

贵阳贵安双缴存职工家庭 首套房最高可贷70万元

本报讯 3月31日,记者从市政府新闻办召开的住房公积金服务“强省会”新闻发布会上获悉,从2023年5月1日起,我市将对职工住房公积金贷款额度进行调整。一是将双缴存职工家庭购买首套住房的最高贷款额度由60万元提高到70万元;二是将养育未成年二孩及以上子女的多子女缴存职工家庭购买住房的最高贷款额度上浮10万元。

5月1日调整后,多子女家庭为单缴存职工的,购买住房最高贷款额度为60万元;多子女家庭为双缴存职工的,购买首套住房最高贷款额度为80万元,购买二套住房最高贷款额度为70万元。调整后,根据我市住房销售平均价格测算,双缴存职工家庭贷款70万元,可基本满足其购房贷款资金需求。按照贷款期限20年进行测算,使用公积金贷款比使用商业住房贷款可节约利息8.67万元。

同时,为进一步支持新市民、青年人租房提取住房公积金,5月1日起从三个方面实施优化租房提取的政策。一是提高租赁住房商品住房提取额度。单身职工每年最高提取额度由13400元提高至14400元;已婚职工家庭每年最高提取额度由17200元提高至20160元;养育未成年二孩及以上子女的家庭每年最高提取额度提高至25920元。

二是放宽租房提取条件。取消“职工本人及配偶从未提取住房公积金用于购买、建造、翻建、大修贵阳市行政区域及贵安新区直管区内的自有住房或偿还贵阳市行政

区域及贵安新区直管区内住房的贷款本息”“职工本人及配偶未在贵阳市住房公积金管理中心及原贵安新区住房公积金管理和社会保障服务中心办理过住房公积金贷款”两项条件限制。职工连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在贵阳市行政区域及贵安新区直管区无自有住房且租赁住房的,即可申请提取本人及配偶住房公积金账户内的存储余额支付房租。

三是扩大租房提取范围。在原租赁住房、商品住房提取住房公积金基础上,增加租赁住房保障性租赁住房提取住房公积金。职工租赁住房保障性租赁住房的,可按照实际房租支出全额提取。

另外,针对市民反映的“商转公”贷款排队时间长、放款速度慢的现象,市住房公积金管理中心将坚持问题导向,一是开展新一轮“缴存攻坚”行动,全力以赴做大“资金池”。二是采取融资等多种手段,逐步增加“商转公”贷款的“投放量”。三是完善政策制度,优先满足缴存职工首套房“商转公”贷款需求,逐步化解“商转公”贷款矛盾。

(贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌)

公积金将推出 惠民便民“双十条”举措

涵盖租房提取、贷款额度、二手房贷款带押过户等

本报讯 3月31日,记者从市政府新闻办召开的住房公积金服务“强省会”新闻发布会上获悉,2023年贵阳贵安住房公积金将推出“惠民公积金、服务暖人心”惠民和便民双十条举措。这些举措有的已经开始实施,有的正在推进,年内有望正式实施落地。

惠民十条分别是:加大对新市民、青年人等租房提取支持力度。提高双缴存职工家庭购买首套房贷款额度。提高多子女家庭购房贷款额度。支持无房职工提取公积金支付购房首付款。开展建造、翻建、大修自住住房贷款试点。推行二手房公积金贷款带押过户。开展贷款展期业务。取消异地缴存职工公积金贷款户籍地限制。取消线上提取金额10万元限制。取消二手房公积金贷款房龄限制。

便民十条分别是:建成“贵阳公积金APP”。新增7家商业银行“商贷委扣”业务。精简业务办理材料。实现“商贷委扣”签约线上自助办理。推进公积金贷款抵押注销“零跑腿”。实现13个住房公积金服务事项“跨省通办”。实现公积金全部事项在贵阳贵安全域通办。拓展7×24小时线上秒批秒办事项。提高线上业务可办率和办成率。开通线上人脸识别免密登录方式。

(贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌)



去年发放公积金贷款 支持职工购房161.41万平方米

“全年通过发放贷款支持职工购房161.41万平方米,比上年增长5.07%,占全市住宅销售面积的18%。截至2022年末,住房公积金贷款市场占有率12.69%,较上年末提高1.17个百分点,住房公积金在助力房地产业良性循环和健康发展的作用进一步凸显。”这是记者3月31日从市政府新闻办召开的住房公积金服务“强省会”新闻发布会上获悉的。

据介绍,2022年贵阳贵安公积金出台六项阶段性支持政策助力房地产业良性循环和健康发展的作用。分别是实施调整首套房住房公积金贷款认定标准;取消两次住房公积金贷款须间隔12个月以上的限制;支持职工购房“又提又贷”;提取住房公积金支付购买团购房首付款政策;取消省内异地缴存职工在贵阳贵安购房贷款户籍地限制;实施贴息贷款。

同时,在保障职工住有所居、住有宜居方面,2022年坚持支持租赁住房消费和购房消费并举,帮助职工解决基本住房问题。一是支持无房职工租房提取住房公积金解决住房问题,将已婚职工家庭租赁住房提取额度由13400元提高至17200元,增长28.36%,2022年租房提取8.09亿元,比上年增长7.08%;租房提取人数10.08万人,比上年增长3.89%,占实缴职工的9.91%。二是支持职工购房消费需求,全年购买自住住房、偿还住房贷款、老旧小区改造等住房消费提取住房公积金79.27亿元,比上年增长9.35%;提取人数28.18万人,比上年增长6.02%,占实缴职工的27.72%;发放住房公积金个人住房贷款65.72亿元,可为1.41万户职工节约购房利息支出10.89亿元。

贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌

去年公积金 各项业务运行平稳

缴存额143.37亿元,比上年增长6.71%

3月31日,记者从市政府新闻办召开的住房公积金服务“强省会”新闻发布会上获悉,贵阳贵安全年实缴单位2.97万个,实缴职工101.67万人;缴存额143.37亿元,比上年增长6.71%。截至2022年底,缴存总额1069.28亿元,突破千亿元大关,比上年增长15.49%。

2022年,贵阳贵安住房公积金各项业务运行平稳,48.95万人提取住房公积金109.53亿元,发放住房公积金个人住房贷款(以下简称公积金贷款)65.72亿元,实现增值收益4.72亿元。截至2022年年底,个人住房贷款率99.33%。

同时,住房公积金惠及群体、缴存规模进一步扩大,缴存职工结构不断优化。2022年,新开户单位5825家,新开户职工13.45万人,新开户职工中,非公有制

单位占比74.53%,中、低收入占比99.64%,制度普惠性进一步增强。

为积极应对疫情影响,推出阶段性支持政策,支持84家企业7130名职工缓缴住房公积金3940.32万元;支持受疫情影响的40名借款人延期还款。

另外,强化执法监督,维护职工合法权益。对存在住房公积金违法行为的单位立案调查98件。其中,向逾期不缴或少缴住房公积金的单位下达责令限期缴存决定53件,向贵阳市综合行政执法局移交单位不办理住房公积金缴存登记或不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续案件10件,单位主动改正违法行为35件。依法申请人民法院强制执行单位逾期不缴或少缴案件5件。

贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌