

热点

存量首套房贷利率调整 多家银行出台实施细则

业内人士表示,调整将惠及约 4000 万户、上亿居民

新华社北京9月8日电 9月7日,工、农、中、建、交和邮储银行、中信银行等相继发布存量首套个人住房贷款利率调整的公告,明确存量个人住房贷款利率调整的条件和规则。各银行发布的内容虽有差异,但总体思路相似。

从调整范围来看,各银行明确“须为首套个人住房贷款”,包括个人住房贷款发放时套数性质为首套住房贷款;个人住房贷款发放时套数性质为二套住房贷款及以上,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策。对于符合条件的存量首套住房贷款,客户无需提交申请,银行将通过批量调整的方式进行调整。对于符合条件的存量二套房及以上贷款,由客户向银行主动申请利率调整,并

提供佐证材料,经银行审批通过后按照批量或单笔的方式进行调整。

从调整规则来看,各银行也基本一致,存量房贷的调整幅度根据原贷款发放时间、发放时所在城市首套房贷利率政策下限(简称“当地下限”)、发放时全国首套房贷利率政策下限(简称“全国下限”)有所不同。若当地下限高于全国下限,则调整至当地下限;若当地下限低于全国下限,且原贷款利率高于全国下限,则调整为全国下限;若原贷款利率低于全国下限,则不进行调整。

招联首席研究员董希淼表示,据测算,此次存量首套房贷利率调整将惠及约 4000 万户、上亿居民。从幅度看,此次存量首套房贷利率调整,平均降幅约为 80 基点。以 100 万

元、25 年期、原利率 5.1% 的存量房贷为例,假设房贷利率降至 4.3%,可节约借款人还款支出每年超过 5000 元。

董希淼表示,调整过程不收取任何费用,多数情况下借款人无需主动发起申请,特殊情况下借款人应直接找银行沟通协商。需要提醒的是,无论是何种调整方式,借款人均无需通过按揭中介或者其他外部机构来操作,更不需要再花额外的钱去曲线办理。

此轮存量房贷利率调整范围覆盖面不断扩大。易居研究院研究总监严跃进表示,近期以来,已有北、上、广、深四个一线城市,武汉、重庆、成都、厦门、杭州、中山等 20 多个二线城市执行“认房不认贷”政策,下一步,会有

更多城市执行“认房不认贷”政策。这意味着,对于调整政策地区名下仅有一套住房,但在彼时执行二套房政策的购房人来说,贷款利率不仅可以下调,甚至可下调至首套房贷款利率水平。在此背景下,该类住房房贷压力将明显降低,购房人将很快感受到房贷减负的积极效应。

“存量房贷利率下降有助于降低居民负担,提升居民消费意愿。对于商业银行而言,降低存量房贷利率亦可一定程度减缓居民提前还贷情况。随着大行公布降低存量房贷利率细则,其他银行也将推动相关举措落地,预计符合条件的存量房贷将相继迎来下调,进一步释放居民消费潜力。”中指研究院市场研究总监陈文静表示。

关注

1207名缅北电信网络诈骗犯罪嫌疑人移交我方

新华社北京9月8日电 针对当前缅北涉我电信网络诈骗犯罪严峻复杂形势,公安部部署云南等地公安机关持续推进打击行动,切实维护人民群众生命财产安全。近日,云南普洱公安机关积极与缅甸相关地方执法部门开展边境警务合作,1207名缅北涉诈犯罪嫌疑人成功移交我方,其中网上在逃人员 41 名,这是继前期抓获 269 名缅北涉诈犯罪嫌疑人之后,打击行动取得的又一战果。

9月3日,西双版纳公安机关与缅甸相关地方执法部门开展联合行动,成功抓获一批犯罪嫌疑人,打击行动首战告捷。为延伸打击深度、拓展打击广度,公安部部署云南等地公安机关不断加大工作力度,综合采取多种措施,把打击行动向纵深推进。近日,在公安部和云南省公安厅指挥部署下,普洱公安机关积极与缅甸相关地方执法部门开展边境警务合作,及时向其通报诈骗窝点和人员线索。9月6日,缅甸相关地方执法部门开展抓捕

行动,集中向我方移交涉诈犯罪嫌疑人 1207 名,以及电脑、手机、手机卡、银行卡等一大批作案工具,打击行动成果不断扩大,对诈骗分子形成持续震慑。

目前,公安机关正依法对移交我方的犯罪嫌疑人开展审查调查,对于涉嫌诈骗、偷越国(边)境和其他违法犯罪人员,公安机关将彻查全部犯罪事实,依法予以严惩;对于家属报警反映被困境外人员,公安机关将认真组织调查,如发现其在境外遭受非法拘禁等侵害,将敦促相关国家和地区执法部门严惩犯罪分子,坚决保护我国公民人身安全和合法权益。

公安部有关负责人表示,境外不是法外之地,犯罪必将受到严惩,公安机关将坚持以人民为中心,进一步强化边境警务执法合作,持续组织开展打击缅北涉我电信网络诈骗犯罪行动,决心不变、力度不减,持续清剿诈骗窝点,依法缉捕涉诈人员,坚决遏制此类犯罪高发态势。



1207名缅北涉诈犯罪嫌疑人成功移交我方。(图片来源:公安部网站)

民生

一刻钟便民生活圈试点已达到省级全覆盖

新华社北京9月7日电 商务部6日对外公布,在各地申报的基础上,经专家评审并向社会公示,商务部等部门确定了全国第三批一刻钟便民生活圈试点地区 70 个,涵盖北京、天津、山西等 27 个省、自治区、直辖市。记者从商务部了解到,加上前两批 80 个试点地区,全国城市一刻钟便民生活圈试点已经达到省级全覆盖,目前全国已有一半的地级城市行动起来。

根据有关通知要求,省级相关部门要督促试点地区按照全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划的要求,坚持问需于民与顶层设计相结合,以居民满意度测评作为检验工作成效的重要标准,科学规划并落实好试点方案。要按照“缺什么、补什么”的原则,发展“一店一早”,补齐“一菜一修”,服务“一老一小”,优先配齐基本保障类业态,因地制

宜发展品质提升类业态,一圈一策补齐民生短板,营造多元化多层次消费场景。

通知提出,省级相关部门要指导试点地区按照“基础型、提升型、品质型”开展分级分类建设和评价。要积极推动开展省级试点,择优确定省级试点城市、便民生活圈典型社区和重点企业,扩大便民生活圈覆盖服务范围,让更多社区居民受益。

