

聚焦

# 存量首套房贷利率自动下调

根据中国人民银行、国家金融监督管理总局发布的通知，自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向承贷金融机构提出申请，由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款。存量房贷利率调整，操作是否便捷？

## 首套房贷利率不需要申请 银行自动调整

此次调整范围为首套住房贷款、二套房转首套，以及公积金组合贷中的商业性个人住房贷款。目前多家银行已经出台实施细则，对常见问题进行释疑。总体来看，调整分为两类情形：首套房和二套房转首套。对于首套房贷利率调整，客户将不需要任何操作，银行将主动批量调整。

记者了解到，目前多家银行在手机银行

上线了“存量房贷利率调整”服务，同时也为客户提供配套查询服务，简化办理流程。比如在工商银行手机银行首页就能看到“利率调整”模块，里面显示这笔贷款是不是符合条件的首套房贷。如果是符合条件的首套房贷，不需要个人去向银行申请下调利率，银行会在9月25日主动批量调整，并把结果通过短信方式通知本人，新的利率水平在当天生效。

除工商银行外，农业银行自9月15日起在掌上银行、贷款经办行、营业网点、“中国农业银行微银行”等渠道开通存量首套住房贷款利率调整有关情况查询服务。中国银行手机银行已上线“存量房贷利率调整”功能，可以查询个人住房贷款的贷款金额、本金余额、当前执行利率、利率计算方式、发放时是否首套房贷等信息。中小银行也在陆续参照国有银行制定并发布实施细则。

## “二套房转首套”房贷利率调整 今起受理申请

通过多家银行发布的细则来看，对于“二套房转首套”的情况，则需要借款人主动向银行提出申请。

对于大家最关心的调整幅度，记者了解到，目前来看，各家银行调整规则基本一致。存量房贷的调整幅度主要根据原贷款发放时间、发放时所在城市首套房贷利率政策下限、发放时全国首套房贷利率政策下限而决定。全国范围调整的平均幅度大约为80个基点。

据了解，多家银行近期都在手机银行上线了“存量房贷利率调整”功能，并且提供查询服务，方便办理流程。通过各银行手机App，借款人可在相关栏目中查询到个人住房贷款的放款日期、合同金额、贷款期限、已还本金、执行利率等信息，并可实时关注办理进度。

如果错过了10月25日之前的集中申请期，之后还能申请吗？对此，多家国有大行表

示，集中申请期后，借款人仍可以继续提交利率调整申请。

## 全国平均调整幅度 约80个基点

据央视财经

医卫

# 2023年下半年医保改革热点扫描

2023年7月1日，新一轮医保目录调整工作正式启动。

医保目录谈判药配备情况如何？新一批国家组织药品集采有哪些看点……国家医保局22日召开2023年下半年例行新闻发布会，对当前医保改革热点进行回应。

## 谈判药为患者减负超千亿元 新一批药品耗材降价“在路上”

覆盖罕见病用药、肿瘤用药、抗感染用药等治疗领域，2022年版国家医保药品目录中协议期内医保谈判药达到346种。

“截至2023年8月底，协议期内谈判药品在全国23.4万家定点医药机构配备。”国家医保局医药服务管理司司长黄心宇介绍，其中新增的91个谈判药已在5.5万家定点医药机构配备。2023年3月至8月，通过降价和医保报销，协议期内谈判药累计为患者减负约1097亿元。

“共有388个药品通过初步形式审查，包括224个目录外药品、164个目录内药品。”黄心宇在发布会上介绍，预计此次目录调整结果将于12月初公布，从明年1月1日起执行最新版目录。

日前，最新一批的国家组织药品集采正式启动。国家医保局医药价格和招标采购司副司长王国栋介绍，新一批国家组织药品集采拟纳入40余个品种，覆盖高血压、糖尿病、肿瘤、抗感染、胃肠道疾病、心脑血管疾病等

多个领域，目前正开展报量工作。

此外，新一批国家组织高值医用耗材集采同步推进，拟纳入人工晶体和运动医学两大类医用耗材。

“第八批国家组织药品集采中选结果已于7月份在全国落地实施。”王国栋说。第三批国家组织高值医用耗材集采中选结果也已经于5月在全国落地，覆盖5种骨科脊柱类耗材，患者目前已经能够用上集采降价后的中选产品。

据介绍，今年4月底至5月初，各地已全部落地口腔种植专项治理措施，种植牙整体费用从平均1.5万元降到六七千元。

## 普通门诊统筹报销更便捷 切实减轻群众护理负担

目前，5个医疗服务价格改革试点城市在医疗服务价格总量调控、价格形成、动态调整等方面进行了系统探索，首轮调价方案已全部落地实施。

王国栋介绍，将健全医疗服务价格动态调整机制，重点向体现技术劳务价值的手术、中医医疗服务项目等倾斜，同时推动检查、检验等物耗为主的医疗服务价格下降。

为让群众更便捷地享受普通门诊统筹报销待遇，国家医保局推动报销定点零售药店门诊购药费用，提高居民医保门诊保障水平。国家医保局办公室副主任付超奇介绍，截至今年8月，32.09万家定点医疗

机构开通了普通门诊统筹结算服务，25个省份14.14万家定点零售药店开通了门诊统筹报销服务。

在推动基本医疗保险覆盖全民方面，国家医保局指导各地继续落实居住证参保相关政策，使更多人员在就业地、常住地参保；同时不断完善筹资待遇机制。据介绍，城乡居民医保人均财政补助标准2023年已经上升到640元，中央财政城乡居民医保补助今年已经达到3840亿元。

“有条件的地区可将居民医保年度新增筹资的一定比例用于加强门诊保障，让更多参保群众感受到实实在在的好处。”国家医保局规划财务和法规司副司长谢章澍说。

目前，长护险制度试点已经扩大至49个城市。付超奇在发布会上介绍，截至2023年6月底，长护险参保人数约1.7亿，累计超200万人享受待遇，年人均减负约1.4万元。

“长护险制度切实减轻了失能人员家庭经济和生活负担。”付超奇说，接下来将加强研究失能等级评估管理、服务机构管理、经办管理、长期照护师培训培养等方面的配套措施办法，妥善解决失能人员长期护理保障问题。

## 解决群众看病排队缴费难 守护好群众“看病钱”“救命钱”

作为打通医保领域全流程便民服务的一

把“金钥匙”，由全国统一医保信息平台签发的身份标识“医保码”正为不少群众解决排队缴费难问题。

“通过医保码，参保群众不需要携带实体卡证，就可以完成挂号就诊、医保结算、检查取药等服务。”谢章澍介绍，目前，医保码60岁以上激活用户已超1.3亿人，更多智能化适老服务正为老年人提供便利。

针对医保关系转移接续、异地就医备案等痛点堵点，国家医保局日前发布了十六项医保服务便民措施，为参保群众提供更方便、更高效的医保服务。以简化办理材料为例，材料办理时限由原来45个工作日压缩为15个工作日，参保人可通过线上申请办理，不用再“两地跑”。

“截至8月底，已有56.68万人次享受线上转移接续服务。”付超奇在发布会上说，现在已征集到26个省份的便民举措144条，正在梳理并制定第二批医保服务便民措施实施方案。

国家医保局基金监管司副司长顾荣介绍，2023年上半年，全国医保部门共检查定点医药机构39万家，追回医保相关资金63.4亿元。

为切实守护好群众的“看病钱”“救命钱”，2023年国家医保基金飞行检查在8月已正式开启，今年首次将定点零售药店纳入检查对象。目前，贵州、陕西、四川等15个省份已经开展检查工作，接下来飞行检查组还将入驻更多省份。

据新华社

# 国家罕见病直报系统收集78万个罕见病病例

新华社北京9月23日电 罕见病诊疗确诊难、缺少药、药价高，是世界性的医学难题。记者从23日在京举行的中华医学会第一届全国罕见病学术年会上了解到，国家罕见病直报系统已收集78万个罕见病病例，我国初步建立罕见病“防、治、研”国家体系，加速破解罕见病诊疗和用药保障之困。

“约80%的罕见病与遗传有关，约50%的罕

见病在儿童期起病。”中华医学会罕见病分会主任委员、北京协和医院院长张抒扬在会上作主旨报告时说，虽然罕见病单病种患病率低，但由于人口基数大，我国罕见病患者规模庞大。

据了解，国家罕见病直报系统收集了我国罕见病的诊疗、分布等信息，为制定人群干预策略、完善诊疗服务体系、提高药物可及性等提供科学依据；中央专项彩票公益金支持

罕见病诊疗水平能力提升项目已资助2万多个罕见病患者进行免费遗传检测。

近年来，我国多措并举加强罕见病防治，初步形成了罕见病“诊疗-研究-转化”支撑体系。张抒扬说，我国已遴选320余家医院组建了全国罕见病诊疗协作网，初步建成国家罕见病注册平台、国家罕见病直报系统、国家罕见病质控平台等国家罕见病数据库平

台，构建标准化、规范化的国家级罕见病生物样本库，推动建立国家罕见病医学中心等国家级研究中心。

随着国家卫生健康委等6个部门联合制定的《第二批罕见病目录》日前公布，我国迄今共有207种罕见病被纳入目录，加强罕见病管理、各方努力保障和维护罕见病患者健康权益的步伐不断加快。