



租房

23.13 元 / 平方米·月

贵阳市住建局公布商品住宅 平均租金调查结果

近日，贵阳市住房和城乡建设局公布《2023年上半年贵阳市中心城区国有土地上商品住宅各级地段平均租金调查结果》。结果显示，贵阳市（不含三县一市）商品住宅平均租金为23.13元/平方米·月，有电梯商品住宅租金为23.80元/平方米·月，无电梯商品住宅租金为17.81元/平方米·月。

结果显示，南明区一级地段有电梯住宅租金为22.47元/平方米·月，无电梯住宅租金为20.11元/平方米·月。云岩区一级地段有电梯住宅租金为25.21元/平方米·月，无电梯住宅租金为20.31元/平方米·月。观山湖区二级地段有电梯住宅租金为26.57元/平方米·月。

此次租金信息调查对象为中心城区（不含三县一市）国有土地上商品住宅；云岩区和南明区分五个级别地段，观山湖区分四个级别地段。地段级别参照贵阳市自然资源和规划局公布的标准划分。云岩区和南明区一级地段范围是黔灵西路——黔灵东路——文昌北路——文昌南路——西湖路——观水路——宝山南路——南明河——市南路——瑞金南路——河滨公园——碧桂园贵阳中心——都司路——人民大道。观山湖区二级地段范围是云潭北路——林城西路——金阳北路——金朱东路——通宝路——林城东路——会展北路——观山东路——长岭南路——阳关大道——黔灵山路——金阳南路——观山西路——云潭北路。

据介绍，市住建局定期公布贵阳市中心城区国有土地上商品住宅各级地段平均租金调查结果，对规范市场房屋租赁行为，稳定市场预期，促进住房租赁市场健康发展具有重要指导作用。

贵阳日报融媒体记者 商昌斌