

深度

# 住建部发布指导意见,明确在全国地级及以上城市开展城市体检 治理“城市病”,城市体检怎么检?

据新华社电 当前,我国城镇化率已突破65%,随着人口向城市集中,交通拥堵、环境污染等“城市病”不断暴露。住房和城乡建设部近日发布关于全面开展城市体检工作的指导意见,明确在地级及以上城市全面开展城市体检工作,推动系统治理“城市病”,扎实有序推进实施城市更新行动。

城市作为“有机生命体”,需要定期体检。城市体检将聚焦哪些问题?如何找到这些问题?找到问题后怎么办?记者带你一起了解。

## 检什么:坚持问题导向,聚焦百姓急难愁盼问题

根据指导意见,城市体检要坚持问题导向,划细城市体检单元,从住房到小区(社区)、街区、城区(城市),找出群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。

“聚焦群众关注的急难愁盼问题,深入查找问题短板是全面开展城市体检的重要任务之一。”中国城市规划设计研究院总规划师张菁说,此次全面开展城市体检将从住房、小区(社区)、街区、城区(城市)四个方面入手,对城市进行全方位、全维度的精细化体检,查找不同空间层级的城市建设问题。

住房的质量、住房的宜居舒适度是老百姓最关心的问题。张菁说,在住房维度,本次体检针对“建设绿色、低碳、智能、安全的好房子,让群众住得健康、便捷”的要求,从安全耐久、功能完备、绿色智能等方面,开展房屋使用安全、管线管道、入户水质、建筑节能、数字家庭等住房维度体检,涉及住房屋顶、外立面、楼道、户内、地下室等,以全面摸清房屋使用中存在的安全隐患以及与数字家庭的差距。

社区是城市公共服务和城市治理的基本

单元。张菁说,在小区(社区)维度,主要从设施完善、环境宜居、管理健全等方面,找准养老、托育、停车、充电等设施缺口以及小区环境、管理方面的问题,为后续老旧小区改造和完整社区建设提供支撑。

在街区维度,张菁说,城市体检将重点衔接十五分钟生活圈配置要求,从功能完善、整洁有序、特色活力三个方面,找准公共服务设施缺口以及街道环境整治、更新改造方面的问题,以激发街道活力,让人民群众获得美好的街区生活体验。

根据指导意见,在宏观的城区维度,城市体检将重点从生态宜居、历史文化保护利用、产城融合与职住平衡、安全韧性、智慧高效等方面识别影响城市竞争力、承载力与可持续发展的短板弱项。

## 如何检:城市政府主导,各方共同参与

城市体检涉及城市的各个角落和居民生活的方方面面,这项工作如何实施?居民可以怎样参与其中?

根据指导意见,开展城市体检工作要坚持城市政府主导,建立城市住房和城乡建设部门牵头,各相关部门、区、街道和社区共同参与,第三方专业团队负责的工作机制。

“城市体检要特别注意畅通居民建言献策渠道,切实反映人民群众对美好生活的需要。”清华大学中国城市研究院院长边兰春说,各城市应该通过公众媒体加大对城市体检工作的社会宣传力度;通过城市体检进社区、进学校、进企业、进商圈、进车站等系列活动,因地制宜采取线上与线下相结合的方式,动员群众参与城市体检问卷调查;通过构建社区管

理员和市民志愿者代表共同组成的“市民医生”等机制,倾听人民群众对城市发展与空间建设的需求与建议。

自2018年开始,住房和城乡建设部选择试点城市、样本城市持续开展体检工作,其中,2023年选择天津、唐山、沈阳、济南、宁波、安吉、景德镇、重庆、成都、哈密等10座城市(县)进行试点,完善了城市体检指标体系,创新了城市体检方式方法,探索了城市体检成果应用。

指导意见要求,围绕住房、小区(社区)、街区、城区(城市),建立城市体检基础指标体系,设定一定数量的核心指标。核心指标为能够获得精准稳定数据、可以进行纵向横向对比且具可持续性的指标。

张菁说,开展城市体检,各城市应根据各自不同的城市需求,因地制宜优化指标体系。结合城市地理区位、战略地位、社会经济发展阶段细化每项指标的体检内容、获取方式、评价标准、体检周期等,在城市体检基础指标体系基础上增加特色指标,做到体检指标可量化、可感知、可评价。

边兰春说,城市体检要加强信息平台建设,构建长效工作机制。结合多元数据采集,同步建设城市体检信息系统,不仅服务于城市人民政府及相关部门,还可以让百姓参与城市发展共治,提高公众价值共识。

## 如何用:助力城市更新,提升城市品质

入户水压不足、管线管道破损、住宅外墙漏水渗水、小区停车难……城市体检发现的各种问题能否得到及时解决?体检结果对打造宜居、韧性、智慧城市将发挥哪些作用?

指导意见要求强化结果运用,把城市体检发现的问题作为城市更新的重点,聚焦解决群众急难愁盼问题和补齐城市建设发展短板弱项,有针对性地开展城市更新,整治体检发现的问题,建立健全“发现问题—解决问题—巩固提升”的城市体检工作机制。

张菁说,体检成果将按照轻重缓急原则对发现的问题进行分类,形成问题清单和整治建议清单,将整治责任分解落实到各级政府、各有关部门,明确整治措施和完成时限。

指导意见提出,需要限时解决的问题主要是涉及安全、健康以及群众反映强烈的突出问题,针对这类问题要做到立行立改、限时解决。

在2023年的试点中,天津通过城市体检,进一步理顺了城市更新的目标任务,修改完善了《天津市城市更新行动计划(2023—2027)》,将更新项目聚焦到老旧房屋改造、老旧管网改造等民生工程上来。

重庆分级推动体检成果在城市更新中的应用,在城市层面明确年度更新重点和更新方向,在城区层面确定更新行动时序和重点项目计划,在街区层面对接更新片区策划、老旧小区改造等具体工作,联动老旧小区改造、完整社区建设、房屋安全普查等专项工作,推进各类问题限时销号。

“城市更新不是简单的修修补补,而是一项系统性、整体性工程。通过城市体检,各类病灶得到评估,各类存在的或容易出现的问题得到针对性的‘诊疗’方案和预防措施,这样可以为政府在城市更新行动中科学决策提供建议。”边兰春说。

住房和城乡建设部相关司局负责人表示,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,要把城市体检作为统筹城市规划、建设、管理工作的重要抓手,整体推动城市结构优化、功能完善、品质提升,打造宜居、韧性、智慧城市。

经济

# 中国与新加坡签署自由贸易协定进一步升级议定书

新华社北京12月7日电 记者7日从商务部获悉,中华人民共和国政府和新加坡共和国政府关于进一步升级《自由贸易协定》的议定书于近日签署。

商务部国际司负责人介绍,议定书的签署,是我国自贸谈判进入高标准负面清

单时代的重要标志之一,将为我国加入《全面与进步跨太平洋伙伴关系协定》(CPTPP)奠定更加坚实的基础。

中新两国于2020年12月8日共同宣布启动自贸协定进一步升级谈判。三年来,双方工作团队开展多轮密集磋商,成功完

成所有谈判。中新在升级议定书中以负面清单模式作出服务和投资开放承诺,为双方投资者和服务提供者提供更为广阔的市场空间,并进一步拓展数字经济等新兴领域合作。

签署升级议定书是中新经贸关系新的

里程碑,将进一步激发两国服务贸易和投资合作潜力,为企业参与对方市场提供更加坚实的制度保障。下一步,中新双方将加紧履行各自国内法律程序,争取升级议定书尽早生效。

贵阳日报传媒集团  
GUANGDONG MEDIA GROUP

**出租**

阳光城·启航中心 1层多间  
商铺,面积 10-100m<sup>2</sup>

贵州金融城二期临街旺铺  
2间,面积 125m<sup>2</sup>

联系人:杨女士  
联系电话:18885108660

广告

## 沙文文化产业园招商合作公告

为充分整合市场资源,有效盘活工业土地资产,实现互利共赢,贵阳日报传媒集团有限公司所属沙文文化产业园二期项目,现面向全社会进行公开招商合作开发。具体事宜公告如下:

一、项目概况  
贵阳日报传媒集团沙文文化产业园二期项目位于贵阳市高新区科创南路551号,土地总面积约5.1万平方米,其中市政道路面积1.25万平方米,高压电路防护面积0.76万平方米,林地面积0.6万平方米,净地面积约2.5万平方米。地块周边规划有轨道S2号线出入口,高速公路出入口,区位优势明显,交通条件便捷,拟建设标准化厂房,为周边黎阳、振华等大中型企业提供配套服务。

二、商业定位  
该项目定位为工业园区,面对产品研发、制造企业提供产业基地及配套服务。

三、洽谈联系方式  
现对沙文文化产业园二期项目(净地面积约2.5万平方米)公开整体招租或者合作建设标准厂房,凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的单位,可持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

联系人:吴先生 13985032718  
现场看地联系人:赵先生 18984042664