

# 给社区居民一个温馨的港湾

## 观山湖区金元社区一系列民生工程暖人心

贵阳日报融媒体记者 周治友 耿敬涛 帅弋 杨丰源 / 文 覃伟 / 图

这段时间,天气渐冷,可观山湖区金元社区的居民又发现了一个“暖心工程”——南北小区通往社区法治文化广场电子门两旁的楼梯处,安装上了扶手。

金元社区分为南区和北区,中间隔断处是社区法治文化广场。以往,居民出入广场时,小区电子门处的40米斜坡台阶,给老年人的出行带来了极大不便。

第二批主题教育中,金元社区党总支紧扣“学”“干”“改”,努力把主题教育成果转化为惠民生、暖民心、顺民意的具体成效。

“我们结合实际,根据社区老年人的身高情况,从而判断扶手安装的点位及高低,实施楼梯安全扶手安装工程。现在即使是下雨和凝冻,老年人也不用担心走路打滑了。”金元社区党总支书记、居委会主任袁琴说。

“微改造”提升安全感和幸福感,这样的事例在金元社区还有很多。例如,社区法治文化广场到观山湖公园过去缺少无障碍通道,让坐轮椅的老年人和推婴儿车的居民很不方便。了解到居民的诉求后,社区联动共建单位及时解决了这一问题。

在该通道建成验收当天,袁琴和施工人员守在旁边,特地让坐轮椅的老年人来亲身体验。当老年人反馈“坡太陡,轮椅下坡速度太快,不好刹车”,社区就立即按照反馈意见,对通道进行修改,直到群众满意。如今,通道接头处还留下了一条因修改造成的小裂缝。

社区居民徐敏今年70岁,她说,通道虽然留下了一条小裂缝,但是却很珍贵,因为这是社区将



实事求是、关心群众的具体表现。

金元社区有1万多名居民,其中60岁以上的老年人占21.82%,而社区工作人员只有19人。第二批主题教育层级下移,参加单位同群众的联系更直接,面对的矛盾问题更复杂,如何让主题教育行之有效、深入人心是关键。金元社区党总支给出了八个字的答案:“党建引领、凝心聚力。”

在金元社区,有一个大家都熟知的“名人”——他是社区各类活动中的“积极分子”,是宣讲员,伴奏员,领唱人,摄影师……他就是年近八旬的老党员龙志贵,大家都亲切地叫他龙伯。

龙志贵有一本厚厚的乐谱夹,里面有很多手写的乐谱。为让大家更容易学会曲目,他自学并简化乐谱,然后教大家学习。他还有个上“微党课”的绝活,在教大家唱歌时,结合歌曲的创作背景,穿插着讲授党课,宣传党的政策,既生动又形象,大伙非常喜欢。

“我虽然已经退休,但作为一名党员,就要像一颗‘种子’,永远扎根人民群众的沃土,把大家团结在一起,把社区建设得更加美好和温馨。”龙志贵说。

采访中,龙志贵还讲到一件令他很感动的事:“有一次社区演出,



★在社区老年服务站下棋的老人讲述切身感受。

到最后最后一个节目时,天空下起了雨,但现场没有一个人离开,都在认真表演和观看。突然之间,我感觉雨停了,抬头一看,原来是一位居民给我举着伞,伞遮住了我,他却淋湿了。”

作为一名党的二十大代表,多

年扎根基层的社区工作者,袁琴认为,每个党员的一言一行,从某种意义上代表了党的形象,会影响到人民群众对党的看法。所以,每当看到居民脸上露出开心、幸福的笑容,她觉得那就是对她和社区工作的最大肯定。

“社区犹如一个港湾,背后连着千家万户。我们会继续努力,进一步办好营养食堂、养老服务站等一系列民生实事,切实解决居民的急难愁盼问题,把社区打造成为居民最放心、最安心的港湾。”袁琴说。

学思想 强党性 重实践 建新功

# 唤醒乡村“沉睡资源” 带动村民增收

## ——记贵州水东乡舍旅游发展有限公司董事长陈虹池

日前,由共青团中央、农业农村部联合开展的第二届全国乡村振兴青年先锋评选结果揭晓,贵州水东乡舍旅游发展有限公司董事长陈虹池榜上有名。

从“外出逐梦”到“回乡筑梦”,从听故事到创造故事,返乡创业十二载,伴随着贵阳市的绿色发展之路,贵州水东乡舍旅游发展有限公司董事长陈虹池在青山绿水间书写着自己的乡村振兴梦。

“走出开阳县”曾是陈虹池年少时的梦想,尽管家乡山明水秀,他却想去看看外面的世界。2005年,陈虹池考上了华北水利水电大学,学习资源环境与城乡规划管理。2009年大学毕业后,他到广州中建四局一公司任技术员。

“在外工作期间,时常听到朋友们在家乡创业的故事,这些故事深深打动了我,思量再三,我也决定返乡创业。”陈虹池说。

2011年,他放弃高薪的工作,从广州返回开阳,从零开始创业。

回到开阳后,陈虹池通过整合当地特色富硒农产品资源并包装售卖,获得了创业的第一桶金。

2015年他在开阳县龙广村创立了一家酒店管理公司,在酒店运营过程中,陈虹池发现,作为开阳旅游品牌“十里画廊”的重要组成部分、全国首批少数民族特色村寨、国家级美丽乡村建设示范点的龙广村,坐拥得天独厚的资源,但村民们却守着一亩三分地“讨生活”,还有的村民全家外

出务工,导致龙广村一度变成了“空心村”。

看着一栋栋农房闲置、荒废,陈虹池打心里感到可惜。

如何对闲置的乡村资源进行整合,把更多资金引进乡村?2016年8月,陈虹池经过多方考察,决定开办水东乡舍民宿,以“一栋房、一亩地、一种生活”为理念,整修闲置农房,改建民宿,依托优良的自然条件发展乡村旅游,既可以为城里人的田园梦找到载体,又能盘活农村闲置资源,助农增收。

“我们一直在思考,水东乡舍应该采用什么样的模式运营。”陈虹池说,他带领团队不停查阅资料,了解相关政策,并积极与当地政府交流探讨,最终,在开阳县政府的帮助下,决定从探索宅基地“三权分置”着手,将农户闲置房屋使用权进行依法流转,吸引城市居民投资,水东乡舍则负责对民宿进行统一打造及经营管理,实现“三改一留”的模式,即闲置农房改经营房,自留地改农耕地,村民改服务员,保青山留乡愁。

2017年,水东乡舍项目启动。

如何打动城市投资者?如何说服村民将自家村舍入股?成为了陈虹池面临的新挑战。为此,他带领团队创新建立起“622+1”利益联结机制,即农户以闲置房和土地入股,市民以改造资金入股,公司负责房屋改造并经营,经营后,市民分红60%,农户分红20%,公司分红20%,公司收入的10%分配给属地村集体。

贵阳市民皮玉是最早的投资者之一,经过实地考察,她决定在龙广村黄泥田组投资一栋农房。皮玉曾是一名教师,退休后十分向往田园生活,她还在自己投资的民宿里留了一间自住,每年都会来龙广村住上几次。“皮玉共投资了40万元,按照‘622+1’利益联结机制,每年分红有4万多元。”陈虹池说。经过两个月改造,原本简陋的农房变成了酒店标准式客房和设施一应俱全的精品民宿,生意越来越红火的同时,村民的收益也越来越好。

引入来自城市的资金,用好闲

置的农村房屋,水东乡舍项目建立了稳固的利益联结机制,唤醒了“沉睡资源”,带动了村民增收。很快,水东乡舍火了起来,投资者纷至沓来,越来越多的村民也主动以自家闲置农房入股。

为了更好地实现乡村旅游资源数字化、智慧化,水东乡舍还推出“村村”数字乡村App运营平台,以“一核心二互动四模块五功能”为平台架构,满足游客一步畅游乡村的需求,构建了出行更便捷、业态更丰富的度假空间。

如今,由陈虹池创立的水东乡舍项目已完成投资1.79亿元,农户入股180余户,累计吸引城市投资者入股80余个,吸引社会入股资金4300余万元,带动当地老百姓就业90余人。项目投运以来,入股农户收益超过24000元/年,就业农户收益超过30000元/年。

“广袤田野真的大有可为,我希望更多英才携手同行,一同走绿水青山路,逐乡村振兴梦。”陈虹池说。

贵阳日报融媒体记者 田一邴

