

# 贵阳16宗土地集中成交

## 总出让面积超64万平方米，两家外地房企拿地首入贵阳

本报讯 12月13日，贵阳市公共资源交易中心发布土地成交公告，位于贵阳市观山湖区、白云区、云岩区、高新区、花溪区共16宗商业、住宅、工业类土地成功出让，总出让面积超过64万平方米，总出让金额超过60亿元。

从成交土地区域来分析，此次12宗土地，有8宗位于观山湖区，4宗位于白云区，两宗位于高新区，花溪区和云岩区各一宗。从土地用途来看，有11宗是住宅用地，有3宗是商业、住宅用地，有两宗是工业用地。观山湖区仍然是全市

土地出让的热点区域，住宅用地仍然是土地出让市场占比最大的土地类型。

从土地受让人分析，高新区的两宗工业用地分别被贵州智慧电力科技有限公司、贵州出版传媒有限公司竞得。其他14宗土地均被省内外各大房企竞得。此次竞得土地的房企既有贵阳老牌房企，也有外省拿地新进贵阳的房企。如贵阳万商建设有限公司（贵阳万科），该公司以3554元/平方米楼面价、约2.32亿元总价获取位于观山湖区贵遵路东侧、阳关大道南侧的一宗面

积26645平方米的商住地块。

此次有两家外省房企首次进入贵阳拿地。一家是四川众恒置地集团有限公司，该公司竞得位于观山湖区林城东路交西二环北段东北侧的商住地块，地块实际出让面积25197.47平方米，该公司以3276元/平方米楼面价、约2.06亿元总价竞得。这家企业成立于2007年，总部位于成都，其主营业务涵盖商住地产开发、旅游地产开发、能源开发、工程建设设计等。另外一家是浙江诸暨东都房地产开发集团有限公司，该公司竞得位于

观山湖区林城东路交西二环北段东北侧的商住地块。地块实际出让面积34837.96平方米，该公司以3200元/平方米楼面价、约2.79亿元总价竞得。该公司成立于2009年，在浙江、江苏，以及贵州遵义均开发过项目。

此次成交面积最大的一宗土地位于云岩区金鸭村，西至数博大道、南至百花大道、北至中梁壹号院，是一宗面积124356.82平方米的商业、住宅用地，被贵阳投控云居置业有限责任公司以4413元/平方米楼面价、约23.42亿元总价

竞得。

业内人士分析，在楼市深度调整的背景下，本轮土地集中成交，一方面体现了各大房企对贵阳未来的房地产市场依然保持积极的信心，另一方面也希望通过参与贵阳城市建设，寻找企业发展新的机遇和突破。未来贵阳老城区周边配套和资源相对成熟、更受各方青睐的“三改”用地，或许会成为市场平稳后房企们争相竞争的对象，成为贵阳城市建设、楼市稳定的重要支撑。

（贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌）

## 11月空气质量观山湖区第一

本报讯 12月13日，贵阳市11月份空气质量考核出炉。其中，观山湖区继10月份后，再次排名第一。

考核结果显示，2023年11月份，贵阳市各区（市、县）环境空气质量考核排名从高到低依次为观山湖区、乌当区、综保区、

白云区、花溪区、双龙区、高新区、云岩区、清镇市、南明区、开阳县、经开区、息烽县、修文县。

数据显示，2023年11月全市环境空气质量优良天数比例为100%，同比持平；环境空气质量综合指数为2.82，同比下降2.1%。1-11月，全市环境空气质量优良

天数比例为99.4%，同比下降0.6个百分点，环境空气质量综合指数为2.65，同比上升8.6%。

国控站点空气质量状况显示二氧化硫月均浓度为7微克/立方米，同比上升16.7%；二氧化氮月均浓度为21微克/立方米，同比上升5.0%；可吸入颗粒

物月均浓度为42微克/立方米，同比下降6.7%；一氧化碳日均浓度无超标现象，同比持平；臭氧日最大8小时平均浓度无超标现象，同比持平；细颗粒物月均浓度为28微克/立方米，同比上升3.7%。

（贵阳日报融媒体中心记者 张晨）

## 打包烙锅剩菜 拒绝舌尖上的浪费

贵阳市民：

随着贵阳深化文明城市创建和文明餐桌行动的持续开展，贵阳市民的文明用餐意识正成为主流。

12月11日，随着气温的下降，不少市民就餐都选择火锅、烙锅店这类“暖和”的环境，在观山湖区中铁逸都国际小区内，吴先生和朋友在一家织金烙锅店内正在打包还未吃完的食物，这样的举动也得到了餐馆老板的大力支持。

“很少有人会打包已经被烙得干脆的烙锅剩菜，以前有的客人就餐完后锅里都会剩下很多食物，我们也不可能再利用，

每次丢掉都觉得很可惜。”餐馆老板说，近几年来，就餐市民都是吃多少点多少，现在还有吃不完打包带走当宵夜的。餐馆老板也特地为打包的市民提供免费的打包盒。

近些年，在贵阳的商务宴请或者是家庭聚餐中，剩菜打包已不是一件稀罕事儿，光盘行动成了文明新风尚。

贵阳日报融媒体中心记者 张晨



## 沙文文化产业园招商合作公告

为充分整合市场资源，有效盘活工业土地资产，实现互利共赢，贵阳日报传媒集团有限公司所属沙文文化产业园二期项目，现面向全社会进行公开招商合作开发。具体事宜公告如下：

### 一、项目概况

贵阳日报传媒集团沙文文化产业园二期项目位于贵阳市高新区科创南路551号，土地总面积约5.1万平方米，其中市政道路面积1.25万平方米，高压电路防护面积0.76万平方米，林地面积0.6万平方米，净地面积约2.5万平方米。地块周边规划有轨道S2号线出入口，高速公路出入口，区位优势明显，交通条件便捷，拟建设标准化厂房，为周边黎阳、振华等大中型企业提供配套服务。

### 二、商业定位

该项目定位为工业园区，面对产品研发、制造企业提供产业基地及配套服务。

### 三、洽谈联系方式

现对沙文文化产业园二期项目（净地面积约2.5万平方米）公开整体招租或者合作建设标准厂房，凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的单位，可持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

联系人：吴先生 13985032718

现场看地联系人：赵先生 18984042664

## 阳光城·启航中心项目商业运营合作单位 招商公告

阳光城·启航中心项目，面向全社会对集中商业运营合作单位进行公开招商，具体事宜公告如下：

### 一、项目概况

阳光城·启航中心项目位于贵阳市高新区黔灵山路与同城大道交汇处，总建筑面积22万平方米，由4栋塔楼（由5.5米超高层LOFT及SOHO组成）和大约3.8万平方米集中商业组成，总户数2908户。项目位于贵阳市老城区进入高新区门户位置，毗邻新建成的同城大道，距离贵阳高铁北站约2公里，属商业规划区，地块周边规划有轨道S2号线出入口，区位优势明显，交通条件便捷，建成后将对提升区域整体形象、拉动区域商业发展空间起到显著作用。目前项目已经建设完成，现项目2、3栋面积约1.2万平方米集中商业区域面向社会公开招商，引进运营合作单位。

### 二、商业定位



图为：阳光城·启航中心项目

该项目定位为贵阳融媒文化创意产业园，以文化为核心，以科技为重点，以旅游、金融为驱动，大力发展大数据、文化创意、移动互联网、旅游、网络金融等产业，积极推进“文化、科

技、旅游、金融”创新融合发展，吸纳文化创意机构、互联网产业、文旅产业、金融服务机构、文创产品研发制作经营机构、文化中介组织、文化教育培训机构、非遗技艺展示展演、文化特色餐饮、酒店等，力争在不久的将来，成为国内外具有重要影响力的新型文化产业基地。

### 三、洽谈联系方式

凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的商业运营合作单位，可尽快持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

招商单位：贵州启航置业有限公司

地址：贵州省贵阳市中山东路25号

报业大厦

联系人：杨女士 18885108660

王先生 13312202818