

《贵阳贵安灵活就业人员住房公积金管理办法(暂行)》明年元旦施行

缴存人员可申请公积金贷款

本报讯 日前,贵阳市住房公积金管理委员会印发《贵阳贵安灵活就业人员住房公积金管理办法(暂行)》。该办法自2024年1月1日起施行。其中规定,灵活就业人员在本行政区域内购买、建造、翻建或大修自住住房时,符合本行政区域公积金贷款政策规定的,可申请公积金贷款。

该办法所称的“灵活就业人员”指贵阳贵安行政区域内年满16周岁、尚未达到法定退休年龄(男性未满60周岁、女性未满55周岁),以非全日制、个体经营、新业态等方式灵活就业的完全民事行为能力人或视为完全民事行为能力人。包括但不限于个体工商户及其雇员、自由职业者及其他灵活就业人员。在本行政区域的港澳台灵活就业人员可按照本办法自愿缴存住房公积金。

在缴存方面,灵活就业人员申请缴存住房公积金的,可到公积金中心各服务网点、归集业务受委托银行,或通过线上渠道办理个人账户设立手续。

灵活就业人员月缴存额等于缴存基数乘以缴存比例。缴存基数按照本人上年度月平均收入计算,且应当符合本行政区域规定的缴存基数上下限标准。缴存比例不得低于10%、不得高于24%,且为1%的整数倍。灵活就业人员可在此区间内自主确定缴存比例,每月可在银行代扣日前调整一次。缴存基数可在每年7月1日至7月15日期间调整一次,缴存基数低于新缴存年度下限标准且逾期未调整的,公积金中心将统一调整为下限标准。

灵活就业人员个人账户设立后连续6个月以上未缴存且账户余额为零的,公积金中心可注销其个人账户。连续欠缴3个月的,公积金中心将封存其个人账户;如申请继续缴存,连续缴存时间从恢复正常缴存当月重新计算。

在提取方面,灵活就业人员已办理公积金贷款的,其住房公积金须优先用于偿还公积金贷款本息,在贷款未还清前不得以其他任何形式提取。灵活就业人员无未还清的

公积金贷款,开户时间满6个月的,可申请终止缴存,凭本人有效身份证件提取其全部住房公积金余额。

在贷款方面,灵活就业人员申请公积金贷款期限不得超过该类

型贷款最长贷款期限,贷款到期日不超过申请人法定退休年龄且不超过抵押房产土地使用权期限。可贷额度不得超过规定的贷款限额,月还款额不得高于月缴存额。公

积金贷款条件、计算公式、程序、利率、担保以及贷后管理等,参照本行政区域住房公积金贷款相关规定执行。

(贵阳日报融媒体记者 商昌斌)

明年,灵活就业人员

公积金缴存补贴标准0.75%

本报讯 近日,贵阳市住房公积金管理委员会印发《贵阳贵安灵活就业人员住房公积金缴存补贴办法(试行)》,2024年1月1日起试行。办法明确2024—2025年度灵活就业人员住房公积金缴存补贴标准为0.75%。

该办法所称缴存补贴,是指对灵活就业人员缴存的住房公积金除按照国家规定计息外给予的补贴。缴存补贴对象为本行政区域内参加住房公积金制度的灵活就业人员。缴存补贴在住房公积

金业务支出中列支,补贴计算方式参照单位缴存职工住房公积金利息计算方式执行。

办法规定,缴存补贴按住房公积金结息年度(当年7月1日至次年6月30日)进行,具体标准经贵阳市住房公积金管理委员会批准后实施,在年度结息时(每年6月30日)计入个人住房公积金账户,或在销户提取时进行计算支付。

新参加住房公积金制度的灵活就业人员的缴存补贴,自其参

加住房公积金制度之日起计算。在该办法实施前参加住房公积金制度的灵活就业人员的缴存补贴,自该办法实施之日起计算。

单位缴存职工转为灵活就业人员缴存住房公积金的,转为灵活就业人员须满6个月后,方可享受缴存补贴。缴存补贴自其转为灵活就业人员后满6个月之日起计算。灵活就业人员转为单位缴存职工的,缴存补贴自转入单位住房公积金账户之日起停止计算。

(贵阳日报融媒体记者 商昌斌)

不顾安危 挺身救人

——记贵州省道德模范龚祥

“当年那场事故情况紧急,看到大车侧翻,听到有人求救,我本能地就冲上去了。换成其他人,应该也是一样的。”近日,回忆往事时,今年42岁的息烽县温泉镇泉庄村村民龚祥说。

2015年5月13日凌晨3时许,龚祥驾车从贵阳回息烽,途经息烽县养龙司镇擦耳岩水库时,发现一辆大型拖罐车侧翻在水岸边,罐车车头与车体已经脱离,空气中还弥

漫着一股浓浓的刺鼻味。

“当时下着大雨,我开得比较慢,转过弯就看见一辆大车侧翻在那,我把面包车开到事故车前方约20米的安全地带停下,立即跑过去查看情况,同时打了110。”龚祥说。

在距离事故现场几米时,龚祥隔着大雨都闻到浓浓的氨气味,他被呛得不停咳嗽,呼吸有些困难。突然,龚祥听见雨声里夹杂着几声微弱的呼救声,便循声探去,看见

有一个人躺在公路边。

“当天拖罐车上有驾驶员和押运员两个人,押运员躺在路边地上,驾驶员被卡在驾驶室。押运员说,他们车上运输的是液氨。”龚祥说。当时一听,他立即反应过来所处环境的危险性,但第一反应不是离开,而是加快速度把押运员扶至远处的安全地带,又迅速返回营救驾驶室的人员。

车辆侧翻的地方,是液氨泄漏

的集中点,气味非常刺鼻,龚祥来不及多想,以最快速度冲向车头,用力拉开车门,将压在驾驶员身上的东西搬开,再把他从驾驶室中拉出来,将其背到安全地带,使二人基本远离危险区域,等待救援。

没过多久,民警赶到现场,龚祥立即向民警讲述现场情况。由于押运员伤势较重,救护车又因天气和路途远还未赶到,龚祥和民警将押运员送往息烽县中医院救治。

后来经调查,事故车泄漏的是液氨,如果接触到泄漏的液氨会被灼伤,吸入大量的氨气会造成急性中毒甚至死亡,危险性极高。

龚祥在他人生生命安全受到严重威胁时,不顾自身安全,临危不惧救人,用自己的实际行动谱写了一曲英雄赞歌。

2016年,龚祥入选第五届贵州省道德模范(见义勇为类)。

贵阳日报融媒体记者 宋子月



阳光城·启航中心项目商业运营合作单位 招商公告

阳光城·启航中心项目,面向全社会对集中商业运营合作单位进行公开招商,具体事宜公告如下:

一、项目概况

阳光城·启航中心项目位于贵阳市高新区黔灵山路与同城大道交会处,总建筑面积22万平方米,由4栋塔楼(由5.5米超高层LOFT及SOHO组成)和大约3.8万平方米集中商业组成,总户数2908户。项目位于贵阳市老城区进入高新区门户位置,毗邻新建成的同城大道,距离贵阳高铁北站约2公里,属商业规划区,地块周边规划有轨道S2号线出入口,区位优势明显,交通条件便捷,建成后将对提升区域整体形象、拉动区域商业发展空间起到显著作用。目前项目已经建设完成,现项目2、3栋面积约1.2万平方米集中商业区域面向社会公开招商,引进运营合作单位。



图为:阳光城·启航中心项目

二、商业定位

该项目定位为贵阳融媒文化创意产业园,以文化为核心,以科技为重点,以旅游、金融为驱动,大力发展大数据、文化创意、移动互联网、旅游、网络金融等产业,积极推进“文化、科

技、旅游、金融”创新融合发展,吸纳文化创意机构、互联网产业、文旅产业、金融服务机构、文创产品研发制作经营机构、文化中介组织、文化教育培训机构、非遗技艺展示展演、文化特色餐饮、酒店等,力争在不久的将来,成为国内外具有重要影响力的新型文化产业基地。

三、洽谈联系方式

凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的商业运营合作单位,可尽快持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

招商单位:贵州启航置业有限公司

地址:贵州省贵阳市中山东路25号

报业大厦

联系人:杨女士 18885108660

王先生 13312202818