

## 市民@代表委员：

# 老旧小区公共用电难题咋破解？

本报讯 近日，家住南明区青年小区的居民通过贵阳市融媒问政平台@人大代表、政协委员反映，他们所在的小区进行城市更新工程已竣工验收7个月之久，仍有11个单元的门禁及楼道照明灯因无公用电表，一直未通电投用。为此，问政平台邀请了两位融媒问政观察员——市人大代表赵立飞、市政协委员叶丽娜一同到现场走访，共破老旧小区公共用电难题。

据了解，青年小区共15栋楼23个单元，小区于2023年5月完成老旧小区城市更新工程。12月8日，记者来到现场看见，青年小区

是开放式小区，未设小区大门口门禁，因此单元楼门禁是守护小区居民安全的“第一道防线”。

但是，记者走访发现，小区3栋、4栋、7栋、8栋（1单元）等单元楼的门禁刷卡系统均为“黑屏”，单元门均为敞开状态，可以随意进出，楼道灯也不亮。不过，11栋至15栋的这5栋楼共12个单元，门禁和楼道灯都能正常使用。记者从油榨街道办青年路社区了解到，这5栋楼是原贵钢职工宿舍，均有公用电表，因此门禁和楼道灯已经通电投用。而1栋至10栋没有公用电表，导致有11个单元的门禁及楼道灯至今未通电。

油榨街道办青年路社区居委会主任丁霞表示，该小区1栋至10栋改造前门禁接的是住户家的电表，楼道灯则多为居民自主安装。此次老旧小区城市更新工程完成后，社区工作人员也积极与各单元居民沟通，希望接入住户电表供电，每户平摊电费，以此解决门禁、楼道灯通电的问题。“但这一方案，仅有一个单元得以落实。”丁霞告诉记者，由于每个单元需选一位居民来收电费，其他单元楼没人愿意承担该工作，导致这一方案无法实施。（贵阳日报融媒记者 杜立 刘庆）



就青年小区门禁和楼道灯通电问题，市人大代表赵立飞（左三）、市政协委员叶丽娜（左四）给相关部门出谋划策

## 代表委员现场“把脉”

### “公用电源”这样破解

老旧小区的公用电源问题该如何破解？12月13日，融媒问政平台邀请市人大代表赵立飞、市政协委员叶丽娜一同前往现场“问诊把脉”，并协调南明区城市更新事务中心、油榨街道办、青年路社区有关负责人一同到场商讨解决方案。

在了解小区实际情况后，赵立飞、叶丽娜结合自身工作经验，建议由社区向供电部门申请安装公用电表。“因居民用电为阶梯电价，如果门禁、楼道灯接在居民电表上，后续可能存在一定争议。”

赵立飞建议，每个院落申请安装一个公用电表，这样就可以解决公用电源问题。

“以社区名义能申请安装公用电表吗？”因属地相关负责人不了解这一工作，南明区城市更新事务中心副主任余艺涛赶紧追问。对此，赵立飞也举例表示，他曾调查了解到，云岩区已有两个社区以此方式为老旧小区成功申请到公用电表。

代表委员的建议，为属地部门带来了工作新思路。余艺涛立即现

场着手安排，由青年路社区到供电部门申请办理公用电表。与此同时，针对社区反映的楼道灯强电线路部分存在损坏和遗失的情况，将协调建设方进行整改，把群众反映的问题切实解决好。

油榨街道党工委副书记兰庆彤也表示，将协调青年路社区尽快对接供电部门，争取早日落实公用电表，待公用电表落实后，将积极对接建设单位进场施工，接通门禁及楼道灯电源，保障市民居住和出行安全。

## 融媒问政观察员这样说

### 公共用电应规划先行

作为融媒问政观察员，市政协委员叶丽娜表示，没有公共用电，新设备成“摆设”，这是我市许多无物业管理的老旧小区城市更新后共同面临的难题。

老旧小区城市更新中，公共用电难题如何破解？叶丽娜建议，社区及规划部门应在实施改造中同步考虑公用电源问题。“改造设计的

前期，应将用电问题纳入老旧小区城市更新的项目当中。同时，在问需于民过程中，将后期产生的费用情况告诉居民，征得同意再实施。”叶丽娜表示，维护好老旧小区城市更新成果是长远之计，社区可发动居民自管，同时制定长效治理办法，才能让改造产生相应的价值，提高老百姓的“三感”。

贵阳日报融媒记者 杜立 刘庆

## “家庭和睦是最大的幸福”

### ——记贵阳市文明家庭周萍家庭

“家庭和睦是最大的幸福。”南明区云关乡红岩村村委会工作人员周萍说，文明社会就是一个个文明家庭汇聚而成的，只要每个家庭都做到文明，整个社会就会越来越文明。

周萍的家庭一直以来都是邻居口中的“幸福家庭”。周萍和丈夫刘志江结婚20多年来一直恩爱如初、互相支持，共同解决生活工

作中的大小事，儿子也自小尊老爱幼、礼貌懂事、尊重师长。

“我是一名党员，遵纪守法、勤恳工作是我的使命和职责。参加工作以来，我完成了组织交给我的每一项工作、每一件大小事。”周萍说，丈夫刘志江在工作中同样认真负责，生活里还是家中的“开心果”，时常给家庭带来欢乐。

周萍的儿子大学毕业后，也回

到家乡做贡献。“儿子在大学时当了两年兵，退伍后继续完成学业，毕业之后就回来了，为家乡和乡亲们做服务、做贡献。”周萍说。

在部队里遵守纪律、服从安排，在学校里积极向上、勤学好问，工作上恪尽职守、热心助人……周萍和刘志江在教育孩子的问题上一直贯彻以身作则、耐心教导的原则，教导孩子文明守礼、诚实守信、

踏实为人，周萍的儿子如今成为村里人称赞的“别人家的孩子”。

2022年9月，新冠疫情突袭筑城，在周萍带动下，一家三口在那一个月里一直奋战在抗疫一线。红岩村设有6个防疫卡点，他们一家三口时常奔波在各个卡点之间，为村民分发蔬菜包，宣传防疫知识，帮助困难老人解决大小事，一家子早出晚归，赢得不少村民的感激和赞叹。

“一家人，只要相互体谅，不管对方收入多少、学历高低，在一起事事有商有量、处处理解体谅，相处起来就分外轻松，一家人也能和和气气、幸福美满，一起做更多有意义的事。”刘志江说。

2019年和2020年，周萍家庭分别获评第一届贵阳市文明家庭、第二届贵阳市文明家庭。

贵阳日报融媒记者 宋子月



## 沙文文化产业园招商合作公告

为充分整合市场资源，有效盘活工业土地资产，实现互利共赢，贵阳日报传媒集团有限公司所属沙文文化产业园二期项目，现面向全社会进行公开招商合作开发。具体事宜公告如下：

### 一、项目概况

贵阳日报传媒集团沙文文化产业园二期项目位于贵阳市高新区科创南路551号，土地总面积约5.1万平方米，其中市政道路面积1.25万平方米，高压电路防护面积0.76万平方米，林地面积0.6万平方米，净地面积约2.5万平方米。地块周边规划有轨道S2号线出入口，高速公路出入口，区位优势明显，交通条件便捷，拟建设标准化厂房，为周边黎阳、振华等大中型企业提供配套服务。

### 二、商业定位

该项目定位为工业园区，面对产品研发、制造企业提供产业基地及配套服务。

### 三、洽谈联系方式

现对沙文文化产业园二期项目（净地面积约2.5万平方米）公开整体招租或者合作建设标准厂房，凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的单位，可持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

联系人：吴先生 13985032718

现场看地联系人：赵先生 18984042664



**出租**

阳光城·启航中心1层多间  
商铺，面积10-100m<sup>2</sup>

贵州金融城二期临街旺铺  
2间，面积125m<sup>2</sup>

联系人：杨女士

联系电话：18885108660

广告