

据国家统计局最新数据显示,2023年11月,全国房地产开发景气指数为93.42,同比下降0.96点,环比增长0.02点。2023年,中国房地产市场整体处于调整期,受楼市信心不足影响,销售速度放缓、资金回笼周期延长成为房地产开发商普遍遇到的问题,房地产行业现金流压力不断加大。

当下,“交付力”已成为房企开发实力的硬指标,也是品牌责任的“试金石”。自行业进入深度调整期以来,碧桂园竭尽全力坚守“保交付”底线,在刚刚过去的2023年里,碧桂园交付的房屋数量突破60万套,交付量在行业中遥遥领先,而碧桂园在贵州,也不负所盼,顺利交付12673套房。

逆境中显房企担当

全力以“付” 实现“家”的期盼

——2023年,碧桂园在贵州交付12673套房



以稳健“交付力”开新局

1月6日,位于安顺的碧桂园·星湖云境迎来项目首次交付,218户业主在新年伊始喜提新居。在此前几天,位于黔南州的龙里碧桂园凤凰城和贵定碧桂园两个项目也迎来新年的首次交付,共284户业主在新年翻开家庭的崭新篇章。

碧桂园·星湖云境的交付现场,从接待、咨询到验证、验房,工作人员将交房环节安排得井然有序,全程陪同指引业主办理签到、资料审核、物业服务办理、物品交接等手续,让业主能轻松收房。

室内墙面、地面是否有空鼓开裂,阴阳角是否顺直,柜体、门窗是否能够正常开启,水电是否能正常使用……在专业验房师的一对一陪同下,刘女士顺利完成了整个房屋的验收。

“买的新房能够顺利交付真的太好了!今天整个交付验房流程都很顺畅,碧桂园工作人员对我们业主提出的各种问题都很有耐心地一一解答。验房过程中发现的小瑕疵,也是安排‘快修队’当天就解决了。”刘女士满意地说。

除了看得见的外观和服务,顺利交付的背后,还有诸多业主看不见的工作细节。碧桂园·星湖云境相关负责人告诉记者,为了让业主顺利收房,交付前,项目召开了交付筹备会议,对即将交房的楼栋提前进行逐栋逐层逐户验收,把交房标准提升到新高度,工程、保洁、绿化、管家等相关工作人员全部提前到岗,保障业主顺利收房。

“我们对所有项目的交付质量都一直保持着高质、细微的要求,从房屋的结构到门窗、防水等室内细节,再到绿化、配套设置等公区范围,全都严格按照检查标准去落实,对发现的问题也会及时进行整改和复验,以确保最终的交付品质。”碧桂园·星湖云境相关负责人说。

逆境中克服困难“保交付”

“说实话,这两年房地产市场不好嘛,买房后一直比较担心交付。好在碧桂园没有让我们失望,今天收到房很激动,心终于踏实了!”1月3日,贵定碧桂园的交付现场,王先生看着精装得漂亮又大气的新房和自己手中的新房钥匙,飘忽忐忑的心终于稳稳落地。

“‘保交付’是我们的底线,也是我们对业主的承诺,我们会想办法克服一切困难实现项目交付,也希望大家对碧桂园有信心。”贵定碧桂园项目经理韩洪波说。

韩洪波介绍,2023年房地产行业处于深度调整期,商品房销售持续下滑,部分合作商信心不足,由此导致项目难以推进。为保证项目继续推进,顺利完成交付,项目及时与政府相关部门沟通对接。“由此给各合作方树立了信心,最后在住建局、银行、区域公司的共同联动下,经过多轮谈判,我们和各合作方达成了共

识,项目也得以顺利推进,最终实现了顺利交付。”韩洪波说,当前,贵定碧桂园已完成2023年规划的二期共486套房屋的施工建设任务,所有房屋全部达到交付条件。

据悉,为确保碧桂园在贵州的项目顺利交付,碧桂园渝贵区域总裁亲自牵头召开交楼冲刺会,区域大运营团队还长期驻点一线,细化交楼任务目标,倒排工期计划,确保各项任务按时按质实施。2023年,碧桂园在贵州全年累计集中交付17个项目、26个批次,合计12673套房屋。

“保交付是碧桂园必须牢牢守住的底线。”2023年,碧桂园累计交付超60万套房屋,累计交付面积7162万平方米,涉及31省249个城市,其中151个批次44521户实现“交付即办证”。据第三方统计,碧桂园年度房屋交付量再次稳居行业第一,接近第二名和第三名交付量的总和。

主动担当 守品质交付底线

当下正值房地产行业信心恢复期,无论是从房企经营还是宏观经济角度,“保交付”都是推动房地产行业健康发展的第一要务,关系着国计民生。而从消费者角度,“保交付”只是标配,“保品质”才是实质关键。

于碧桂园而言,以客户为中心,全力以赴保交付、保品质,是其一直坚守的信念。2023年,面对行业及市场的深度调整,碧桂园始终积极面对挑战,不仅主动担当房企责任,践行“保交付”要求,还坚守品质交付底线,通过实施强基行动3.0,进一步完善制度标准,强化工程管理体系,将精细、完善的工程管理要求贯彻进项目全过程。

坚持以品质为底构建项目产品,近三年来,碧桂园在有着“地产行业奥斯卡奖”之称的“广厦奖”上,屡获殊荣,累计19个项目获“广厦奖”荣誉。

与此同时,为给予业主交付信心,展现项目高质量建设的坚实底气,碧桂园还坚持通过项目“云监工”、工地开放、项目总见面会、常态化工地播报、业主预验收等形式措施,让业主全面了解工程建造过程及项目进展,亲眼见证“家”的诞生。

据悉,2024年碧桂园交付量预计超过40万套。日前,碧桂园董事局主席杨惠妍表示,未来一年,保交付、保经营、保信用将成为公司主要工作。“保交付”是首位。碧桂园控股集团党委书记、总裁莫斌也强调,面对大量的交付任务,始终不能放松对品质的要求,要开放工地接受业主的参观和审视,竭尽全力实现完美交付。

“新的一年,碧桂园在贵州的交付量预计超6000套,区域将坚定执行集团‘三保’工作要求不动摇,做出保交付、保品质的表率,让区域广大业主顺利实现‘家’的期盼。”碧桂园渝贵区域相关负责人说。

贵阳日报融媒体中心记者 丁明雪



碧桂园·星湖云境交付现场



碧桂园·西南上城博士府项目实景