



贵阳万科岁末巨献

大城迭代的理想之光 未来星光

——解码万科·未来星光高关注度背后的底层逻辑

签约品牌商家，丰盈商业配套；签约省植物园，赋能社区生活场域……自2023年12月16日万科·未来星光示范区亮相以来，该项目动作不断，以一系列的签约合作吸引着业内外目光，收获了市场较高关注度。

“自项目示范区盛大开放以来，每天到我们营销中心访问咨询的客户很多，可以说是络绎不绝。”万科·未来星光营销中心相关负责人告诉记者。

作为贵阳万科·理想城大城的最后收官之作，万科·未来星光到底是凭借着怎样的禀赋优势，得以成为贵阳万科在此辞旧迎新之际重磅推出的岁末巨献？成为入市前后都收获较高关注度的市场“宠儿”？今日，本报邀您一起解码，共同了解万科·未来星光在成为潜力网红人气大盘背后的底层逻辑。

成熟大盘收官之作

在贵阳，说起位于观山湖区观山湖公园旁的万科·理想城大盘，贵阳人基本都不陌生。自2017年开盘至今，万科·理想城已稳步走完6年涓涓时光。六载辛勤耕耘，从2017年项目首开当日便售出1149套房屋，销售额高达15亿元，成为当年贵阳市的首开销冠；到2023年末，理想城迎来收官之作——万科·未来星光，未开先热，示范区开放以来热度更是持续走高。

据该项目相关负责人介绍，万科·理想城作为贵阳万科在观山湖区擘画的超级大盘，历经6年造城，如今已交付6359户，项目内打造有约2.3万平方米的理想金街，已有约177户商家入驻，不仅商业配套成

熟，教育资源也配套完善，自配有观山湖第三十八幼儿园和世纪城小学（理想城分校），两所学校均已开学。

而此次万科·未来星光项目的推出，则在上述基础上带来了更多配套的升级——更多元的商业业态、更全龄化的教育配套。

“随着业主基数不断庞大，为了更好地满足业主日益增长的生活消费需求，此次，未来星光项目与日常零售、娱乐休闲、美食餐饮、生活服务等领域的多个品牌商家携手合作，将以全面升级的姿态，提供更多元化的产品和服务，弥补原先商业体空缺的业态类型，给予业主更好的购物消费体验。”万科·未来星光项目相关负责人说。

2023年6月，观山湖中学正式成立，该校是观山湖区区委区政府为推进观山湖教育高质量发展而作出的重要决策部署，倾力整合区内优质教育资源、优化教育布局、引入教育专业人才平台，打造的观山湖区本土城市教育新名片。

在师资配套方面，观山湖中学由观山湖区教育局原副局长、贵阳市第三中学原校长姚志鹏领衔校级管理团队，选聘全国优秀骨干教师，为学校发展提供强大智力支持。

而万科·未来星光项目已签约观山湖中学教育资源。这意味着，选择万科·未来星光，从幼儿园、小学到中学，业主可尊享区域内的优质教育资源。



万科品质进阶升级

入黔13年，匠筑24盘，交付超8万户业主，贵阳万科始终秉持“与城市共荣，予生活美好”的主张，与贵阳这座城市共生长。

深耕贵阳13年，万科总是以前瞻性的土地择址观，布局城市核心。如本次的万科·未来星光，作为理想城大城的收官组团，择址观山湖区，项目周边环绕奥体中心、省地质博物馆、市科技馆、观山湖区妇幼保健院等城市配套，以及环绕有万达、万象汇、西南商贸城三大醇熟商圈，还近邻轨道交通1号线、2号线、地铁S2号线（规划中），可谓立于城市

的进阶板块。

在“交付力”时代，2023年，贵阳万科提出“美好交付式”主张，围绕“交付业态更丰富”“交付空间更多元”“交付服务更创新”，将商业业态提前落地，交付场景提前呈现，交付质量全生命周期管控，给置业者“看得见”的安心。不仅所有交付批次均实现交付即交证，交付时提供专业验房师团队一对一陪同验收，还有交付后更多元的社群体验和前置的物业管家提供更暖心的物业服务。

万科·未来星光继承了贵阳万

科在产品、周边配套、品质兑现三大维度上的进阶升级，让成熟配套不止于承诺，而是兑于业主真正实现的美好生活。

“万科的交付品质一直很值得信赖。今天，我们到示范区看了一下，未来星光这个项目呈现出的品质我们很满意，问了一下已经入住理想城的朋友，他们对万科后续的交付和服务评价也很不错，我已经将未来星光纳入我的‘理想人居’清单了。”1月28日，到未来星光示范区咨询项目的龙女士满意地说道。

理想人居即刻启程

从醇熟大城到人居迭代，历经时光，步履不停，贵阳万科不断升级人居作品。万科·未来星光，在满足居住功能之上，更好地规划匹配了新一代消费群体的产品特质，从而回应更高层次的成长性需求，创造丰盛有质的青年友好型城市住区。

在产品设计上，万科·未来星光基于当代人居需求，将整体布局升级为T4规划，兼具低密与私密性的舒适度双提升，并以围合式布局构建中央园林景观，最大约百米的楼

间距，让生活的期待感更高。

在产品的呈现上，万科·未来星光则以满足家庭全员多元化需求为目标，主打建筑面积约89-121㎡的装修好房。建面约89㎡户型可改造为三房两厅两卫，采用动线一体化处理，打造全互动型厨房；玄关设计上舍弃墙面外装玄关柜，预留凹嵌空间打造“S”型玄关空间，让家庭空间更互动、更温情；建面约121㎡四房针对家庭成员需求充分考量，灵动多功能成长空间可轻松改造为

双卧室、双儿童房、儿童房或书房，让户型更百变、空间更灵活。约6.7米的长横厅连接阔景阳台，这样的设计能够显著增加活动空间，提供更为舒适和宽敞的环境。在这样的空间里，家庭聚会或宾客宴请都可以轻松应对，带来愉悦的体验。

更高效、更温情、更灵动的生活场景，感动人心的美好居住体验，青年畅想理想人居未来，万科·未来星光绝对满足美好期待。

贵阳日报融媒体记者 丁明雪

