

贵阳住房公积金 2023年年度报告发布

3月28日,贵阳市政府新闻办召开“贵阳住房公积金2023年年度报告解读”新闻发布会,正式发布《贵阳住房公积金2023年年度报告》。

缴存额达151.31亿元,同比增长5.54%

报告显示,2023年,全市缴存住房公积金151.31亿元,同比增长5.54%。截至2023年末,缴存总额1220.59亿元,缴存余额395.83亿元。缴存总额、缴存余额连续五年增长。

据介绍,2023年,全市实缴单位32601个,实缴职工105.04万人,同比分别增长9.94%、3.31%。全市缴存职工、新开户职工中,非企业职工占比分别为47.19%、61.33%,较去年同期分别增长1.25个百分点、2.1个百分点。非企业职工缴存进一步提升,缴存结构进一步优化。

在提取方面,全市53.83万缴存职工提取住

房公积金127.91亿元,同比增长16.78%,提取额占当年缴存额的84.54%。截至2023年末,提取总额824.76亿元,比上年末增加18.36%。

提取金额中,购房、租房、还贷等住房消费提取97.02亿元,同比增长11.1%,占全年提取额的75.89%。其中,通过支持无房职工家庭提取住房公积金支付购房款7.86亿元,同比增长18.02%;通过差异化提高租房提取额度提取10.07亿元,同比增长24.47%,人均提取额较上年增加700元。非住房消费提取中,离退休提取额增幅较高,全年提取22.1亿元,同比增长51.79%。

公积金贷款带动住房消费超128亿元

2023年,在贵阳市住房公积金优化一系列贷款政策的共同作用下,全年通过住房公积金贷款带动住房消费128.38亿元,带动商业贷款24.91亿元。

据介绍,2023年,市住房公积金中心主动服务“强省会”大局,推出公积金惠民“政策包”,助推房地产市场平稳健康发展。制定出台提高双缴存职工购买首套房贷款额度、提高多子女家庭的购房贷款额度、取消异地缴存职工公积金贷款的地籍地限制、将职工第二次申请公积金贷款的时间由12个月缩短为6个月、支持职工首次公积金贷款既提又贷、服务“保交楼”等相关措施。

在这一系列集成政策的共同作用下,全年发放公积金贷款12932笔62.56亿元,支持职工购买住房151.48万平方米,占同期全市住宅销售面积的36.73%,较去年提高了18.8个百分点。与同期商业性住房贷款相比,可为贷款职工节约利息支

出9.19亿元,户均节约利息7.11万元,极大地缓解贷款职工购房还贷压力。

全年享受既提又贷政策的职工2224户,贷款金额11.17亿元;申请异地购房贷款997户,金额4.81亿元;向“保交楼”项目发放贷款1560笔、7.73亿元;向贵安专项放款8866万元,支持职工购房195套2.5万平方米。在发放的贷款中,购买首套房申请贷款占86.26%,中、低收入贷款职工占97.19%,30岁以下的青年人占54.91%。

同时,市住房公积金中心坚持“四个聚焦”,多措并举、逆势而上,全年实现增值收益5.18亿元,同比增长9.75%。截至2023年末,累计上缴廉租房建设补充资金25.77亿元,为我市保障性住房建设提供有力资金支持,为促进全市经济社会发展做出积极贡献。

贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌

供电部门 加强特殊巡视 有序应对强对流天气

“这几天有强对流天气,有可能出现雷雨、大风,我们要加强巡视,确保线路安全。”日前,南方电网贵阳供电局党员突击队对重点线路开展特殊巡视,确保线路设备稳定运行。

与此同时,贵阳供电局还对变电站开展了特殊巡视,检查主变运行状态、变电站的接地装置、避雷器等设备,巡查变电站的周边环境,排除了可能影响设备安全运行的外界因素,确保变电站的安全稳定运行。

连日来,面对贵阳地区的天气情况,贵阳供电局结合气候特点,参照历史数据,制定并完善应急预案,对重点部位及薄弱环节进行整改和加固。密切关注天气变化,加强供用电安全巡查和维护,充分做好各项应急物资准备,确保电力供应安全可靠。

在此过程中,贵阳供电局除了加强配电网线路、配网台区的避雷设施巡视检查,及时进行整改更换外,还采取“人+机”的方式,对线路开展差异化巡视,地毯式开展配电网隐患排查。

此外,贵阳供电局组织“电管家”团队走进社区、商圈、工地等,进一步做好用电检查工作与安全用电知识宣传,增强广大市民安全用电意识,为电网安全打好基础。

张其琼

南明河三座翻板坝 维修养护工程竣工

本报讯3月28日,记者从贵阳市河湖保护中心了解到,经过近3个月的施工,南明河3座翻板坝(南明堂坝、甲秀楼坝、一中坝)已结束维修养护施工,并完成竣工验收工作。

据介绍,这3座翻板坝于2014年建成,已运行近10年。维修前出现闸门锈蚀、漏水严重、液压油管老化破裂、启闭机无法控制正常启闭等问题,存在较严重安全隐患,已无法满足南明河主城区景观蓄水功能,也不能保障主城区安全度汛和河道泄洪的需要。

为更好地保障南明河翻板坝的景观蓄水功能,同时保障安全度汛和河道泄洪需要,贵阳市河湖保护中心于2023年底启动南明河3座翻板坝维修养护施工。技术人员对3座翻板坝油站、液压支柱、油管、控制系统、翻板闸门及支撑架的水上部分进行了维修,还对附近河段的河道碎石进行了清理。(方鑫 贵阳日报融媒体中心记者 汤利)

阳光城·启航中心项目商业运营合作单位 招商公告

阳光城·启航中心项目,面向全社会对集中商业运营合作单位进行公开招商,具体事宜公告如下:

一、项目概况

阳光城·启航中心项目位于贵阳市高新区黔灵山路与同城大道交会处,总建筑面积22万平方米,由4栋塔楼(由5.5米超高层LOFT及SOHO组成)和大约3.8万平方米集中商业组成,总户数2908户。项目位于贵阳市老城区进入高新区门户位置,毗邻新建成的同城大道,距离贵阳高铁北站约2公里,属商业规划区,地块周边规划有轨道S2线出入口,区位优势明显,交通条件便捷,建成后将对提升区域整体形象、拉动区域商业发展空间起到显著作用。目前项目已经建设完成,现项目2、3栋面积约1.2万平方米集中商业区域面向社会公开招商,引进运营合作单位。

二、商业定位



图为阳光城·启航中心项目

该项目定位为贵阳融媒文化创意产业园,以文化为核心,以科技为重点,以旅游、金融为驱动,大力发展大数据、文化创意、移动互联网、旅游、网络金融等产业,积极推进“文化、科

技、旅游、金融”创新融合发展,吸纳文化创意机构、互联网产业、文旅产业、金融服务机构、文创产品研发制作经营机构、文化中介组织、文化教育培训机构、非遗技艺展示展演、文化特色餐饮、酒店等,力争在不久的将来,成为国内外具有重要影响力的新型文化产业基地。

三、洽谈联系方式

凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的商业运营合作单位,可尽快持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

招商单位:贵州启航置业有限公司
地址:贵州省贵阳市中山东路25号
报业大厦

联系人:杨女士 18885108660
王先生 13312202818
蔡先生 13885077777