



85814985

85871356

《2023年贵州省质量发展状况报告》发布

去年全省质量状况保持平稳

详见 A3 版

贵阳阶段性取消 首套住房商贷利率下限

各金融机构可自行合理确定利率水平



近日,记者从贵阳市住房和城乡建设局获悉,自2024年4月1日(含)起,贵阳市阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限。各金融机构按市场化、法治化原则,结合自身经营情况、客户风险状况等因素,合理确定利率水平。

此次调整是为进一步贯彻落实国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署,更好满足居民合理购房需求,根据《中国人民银行 中国银行保险监督管理委员会关于建立新发放首套住房个人住房贷款利率政策动态调整长效机制的通知》等政策要求而作出的。

本次调整仅适用于贵阳市新发放首套住房商业性个人住房贷款,其他情形和二套住房商业性个人住房贷款利率下限依现行规定执行。

2024年4月1日(含)起,首套住房商业性个人住房贷款按新政策执行,此前已发放或已签订合同但未发放的首套房商业性个人住房贷款仍按原合同约定执行。

据悉,通过取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限,有助于激发市场活力,促进房地产市场供求平衡。这一调整无疑为购房者提供了更加灵活和优惠的贷款条件,有助于降低购房成本,提升市民的购房积极性。

贵阳日报融媒体记者 商昌斌

筑城咖啡市场观察

一杯咖啡,浓浓贵阳味

详见 A4、A5 版