

## 贵阳优化公积金提取政策

# 未结清公积金贷款 仍可提取账户余额购房

本报讯 近日,贵阳市住房公积金中心出台了《关于优化住房公积金提取政策的通知》。与之前政策相比,该通知取消了“职工在我中心已办理住房公积金贷款的,在该套住房公积金贷款未结清前,职工本人及共同借款人住房公积金账户余额只能用于偿还该套住房贷款”的限制。这意味着缴存人家庭在贵阳公积金中心有未结清公积金贷款,仍可申请提取本人及配偶公积金账户余额用于购房或偿还商业住房贷款。

通知规定,购买新建商品住房的个人和配偶全款购房的,提取申请时间为购房合同签订或者不动产权证书发证之日起18个月内,提取总额不超过实际支

付的购房款;提取公积金支付购房首付或追加首付的,在申请住房贷款前提出申请,提取总额不超过剩余房款;同一套住房只能提取一次本人公积金账户余额。

与之前政策比较,此次政策还取消了两个提取限制。一是取消“职工及配偶符合多项住房公积金提取情形(销户类提取除外),且在我中心无未结清的住房公积金贷款的,每12个月只能选择一项提取情形办理提取业务”的限制;二是取消“职工本人(或配偶)购买在贵阳市行政区域、贵安新区直管区之外的自住住房时,还需提供本人或配偶购房所在地的户籍或工作证明原件”的限制。

同时,此次优化后的政策规定,全面推行公积金还贷委托扣款制度。职工提取住房公积金偿还本市住房商业贷款,一律采取委托扣款方式。

通知中,规定了十三种可以提取公积金的情形:偿还个人住房贷款本息;购买新建商品住房;购买二手自住住房;租赁住房;退休;与单位终止劳动关系;建造、翻建、大修自住住房;购买拆迁安置住房;购买拍卖自住住房;补交土地收益金、补交土地出让金;老旧小区改造;死亡或被宣告死亡;出境定居。

该通知施行时间为2024年4月22日至12月31日。

(贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌)

## 身边好人巡礼

### 路遇火情, 他奋力扑救

——记“贵州好人”张国林

近日,2024年第一季度“贵州好人榜”发布,来自贵阳的张国林入选“见义勇为”好人。张国林今年56岁,是贵阳市息烽县温泉镇温泉村村民。

2023年1月7日下午,张国林像往常一样驾驶货车运送货物,在经过温泉村新沟组路段时,他发现前方不远处笼罩着一股黑压压的烟雾。“不好,前方可能发生火灾了!”张国林立即将货车停在路边安全地带,下车赶去查看,果不其然,邻居家一栋木架房燃了起来。

眼见火势越来越大,张国林顾不得多想,一把拿起大水管爬到房屋后面4米高的土坎上开始灭火。为避免火势蔓延到旁边的平房,张国林准备从土坎上跨到木架房旁边的平房上近距离灭火,便一只手拉着土坎上的小树苗,正抬腿准备迈向平房时,小树苗被扯倒,张国林失去平衡摔下土坎,头部、手臂、脚部受伤。

“当时那场景,可把我吓坏了。”张国林的妻子周树群回忆,乡亲们第一时间把张国林送进医院,经医生诊断,他的右侧桡骨远端骨折、右侧腓骨上段骨折、左耻骨上支骨折。“他躺在床上无法动弹,还一直安慰我们说自己没事,一直担心火势是否被扑灭。”周树群说。

在张国林和村民们的努力下,火势没有进一步蔓延,最后被县消防队全部扑灭,旁边的平房得以保全。“多亏了张国林和邻居的帮助,保全了我另一间平房,挽回经济损失数万元。”失火房屋的主人黄开兵十分感激张国林和邻居。

在生活中,张国林也是一位爱“多管闲事”的人。“张国林比我大6岁,我小时候很喜欢跟他一起玩,以前谁家的猪跑出来了,只要被他看到,他都跑去帮忙赶到猪圈里。看到一些年纪大的老人挑东西,他就上前帮忙。”邻居孙忠华说。

见义勇为并不是张国林的“一时冲动”,义不容辞、挺身而出就是他一贯的风格。“在以后的生活中,我会保持助人为乐作风,尽自己最大的力量帮助需要帮助的人。”张国林说。

贵阳日报融媒体中心记者 万露梅

## 毕节→越南锦普

# 贵州首趟脱硫石膏铁海联运专列发车



本报讯 4月17日上午11时40分,随着汽笛长鸣,一列满载脱硫石膏的货物列车从黔西北毕节东站缓缓驶出,开启“跨国之旅”。这是毕节市开出的第一趟“跨境”货物班列,标志着贵州首趟脱硫石膏铁海联运专列正式首发,西部陆海新通道再添“生力军”。

据介绍,该趟专列将沿西部陆海新通道铁路线抵达广西防城港,再通过海运,将脱硫石膏运抵越南锦普码头,实现铁路和海运无缝衔接联运,开启贵州内陆开放型经济高质量发展新征程。

毕节东站隶属于中国铁路成都局集

团有限公司贵阳车务段,始建于2013年,2018年9月11日正式开通运营,具有成件货物、集装箱、装卸搬运、仓储、配送、货物信息处理、长大笨货物运输等多项现代化功能,并提供“门到门”运输服务。

2023年12月,借助隆黄铁路叙永至毕节段开通运营,毕节东站“扩能增肌”,运输能力大幅度提升。通过西部陆海新通道,毕节东站发出的货物可以直达广西出海,大大缩短了运输时间,降低了运输成本,对于助推黔西北地区经济社会发展具有重要作用。

(贵阳日报融媒体中心记者 曾素)

# 阳光城·启航中心项目商业运营合作单位 招商公告

阳光城·启航中心项目,面向全社会对集中商业运营合作单位进行公开招商,具体事宜公告如下:

### 一、项目概况

阳光城·启航中心项目位于贵阳市高新区黔灵山路与同城大道交会处,总建筑面积22万平方米,由4栋塔楼(由5.5米超高层LOFT及SOHO组成)和大约3.8万平方米集中商业组成,总户数2908户。项目位于贵阳市老城区进入高新区门户位置,毗邻新建成的同城大道,距离贵阳高铁北站约2公里,属商业规划区,地块周边规划有轨道S2线出入口,区位优势明显,交通条件便捷,建成后将对提升区域整体形象、拉动区域商业发展空间起到显著作用。目前项目已经建设完成,现项目2、3栋面积约1.2万平方米集中商业区域面向社会公开招商,引进运营合作单位。

### 二、商业定位



图为阳光城·启航中心项目

该项目定位为贵阳融媒文化创意产业园,融为驱动,大力发展大数据、文化创意、移动互联网、旅游、网络金融等产业,积极推进“文化、科

技、旅游、金融”创新融合发展,吸纳文化创意机构、互联网产业、文旅产业、金融服务机构、文创产品研发制作经营机构、文化中介组织、文化教育培训机构、非遗技艺展示展演、文化特色餐饮、酒店等,力争在不久的将来,成为国内外具有重要影响力的新型文化产业基地。

### 三、洽谈联系方式

凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的商业运营合作单位,可尽快持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

招商单位:贵州启航置业有限公司

地址:贵州省贵阳市中山东路25号

报业大厦

联系人:杨女士 18885108660

王先生 13312202818

蔡先生 13885077777