

贵阳住房公积金 贷款政策再优化

5月6日起,不再将商业住房贷款 记录纳入贷款住房套数认定范围

本报讯 2024年4月22日,贵阳市住房公积金管理中心印发《贵阳市住房公积金管理中心关于优化住房公积金贷款政策的通知》,自2024年5月6日起施行。该通知不再将商业性个人住房贷款记录纳入贷款住房套数认定范围。

据介绍,该通知将住房套数认定由“以缴存人家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)为单位,以在全国范围内住房公积金贷款记录和商业性个人住房贷款记录为准”,调整为“以缴存人家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)为单位,以购房所在区(市、县)、开发区、贵安新区名下的住房套数和全国范围内住房公积金贷款记录为准”。

同时,该通知明确四种情形可不计住房公积金贷款次数。即住房公积金贷款所购住房被政府征收或回购,借款人已结清原住房公积金贷款的;住房公积金

贷款所购住房经法院判决解除《商品房买卖合同》《住房公积金借款合同》,借款人已退回提取用于该套住房的住房公积金的;住房公积金贷款所购住房因其他原因解除《商品房买卖合同》,借款人已结清原住房公积金贷款并退回提取用于该套住房的住房公积金的;住房公积金贷款已结清,借款人离异后,贷款所购住房归属原配偶的。

此外,该通知还在三个方面进行了优化。

一是规范贷款条件。取消缴存职工不得脱缴住房公积金连续三个月以上的规定,将贷款条件由“缴存职工连续正常缴存住房公积金6个月(含)以上,且不得脱缴住房公积金连续三个月以上”,调整为“申请贷款时至少应在申请贷款前6个月连续缴存住房公积金(含异地缴存时间)”。

二是优化贷款额度计算公式。以“存贷挂钩、先存后贷、互助保低”为原则,将计算公式由“贷款职工(夫妻)月缴存基数 \times 12 \times 还贷能力系数(30%) \times 贷款年限+贷款职工(夫妻)缴存余额 \times 5”调整为“借款申请人及配偶近6个月住房公积金账户月末月均余额 \times 倍数(25) \times 缴存系数”。

三是调整二手房贷款期限。二手房贷款期限在原贷款期限规定基础上,明确贷款期限和贷款所购住房土地使用权已使用年限之和不得超过55年,防范担保资产处置风险。

(贵阳日报融媒体中心
记者 商昌斌)

“爽贵阳社区邻里活动日” 走进观山湖区金华园社区

本报讯 互动游戏、旧物集市、义诊服务……4月20日下午,“爽贵阳”App线下推广活动——“爽贵阳社区邻里活动日”首站走进观山湖区金华园街道金华园社区,居民们在欢声笑语中度过了一个愉快的周末。

“花生壳属于厨余垃圾,我在学校学过。”在互动游戏区,一名小学生对绘有不同类型垃圾的卡片认真分类后,投入相应的垃圾桶。

在旧物市集,居民们整齐陈列闲置物品,或低价售卖、或以物换物。“不少东西用不到了,丢了

又可惜,不久前在‘爽贵阳’微信公众号上看到爽贵阳社区邻里活动日这个活动,我和孩子第一时间就报名了。”市民唐莹说,在旧物市集摆摊,不仅能锻炼孩子的社交能力,还能培养孩子的环保意识。

在义诊服务区,不少中老年人前来检查口腔、测视力、咨询健康问题。市民张女士表示,她最近视力有所下降,当天,医务人员用仪器为她检测后给出了专业建议,让她知道了该如何调理和保养。“‘爽贵阳社区邻里活动日’非常好,各年龄段的居民都能在这

这里找到自己需要的活动板块,希望这样的活动能持续开展。”张女士说。

“‘爽贵阳’App是由贵阳日报传媒集团推进‘一圈两场三改’建设‘六大行动计划’所打造的贵阳贵安城市级智慧民生综合服务平台,首批接入民生相关127项应用、413个功能。为了让更多市民体验到‘爽贵阳’App带来的便利,接下来,‘爽贵阳社区邻里活动日’将陆续走进全市多个社区。”贵阳日报传媒集团相关负责人说。

(贵阳日报融媒体中心记者 田野)

贵平高速 路基和桥梁建设进度超80%

本报讯 4月20日,由贵州交建集团投资建设的贵阳至平塘高速公路(以下简称贵平高速)项目“百日攻坚”启动,其间将完成投资60亿元,加速推进项目建设。截至目前,贵平高速路基、桥梁建设进度均超过80%,隧道建设进度过半。

贵阳至北海高速公路贵阳至平塘(黔桂界)项目起于贵阳市

乌当区羊昌镇,止于黔南布依族苗族自治州平塘县四寨镇云阳关,路线全长约174公里,设计速度100公里/小时,设枢纽互通5处,落地互通13处,互通连接线66公里。桥梁119座,其中,特大桥13座、大桥96座。隧道36座,其中,特长隧道1座,长度约4公里。全线桥隧占路线总长的50.7%。

该项目对加快建设以贵阳贵安为核心,以修文—乌当—贵定—龙里—惠水—长顺—平坝—清镇—修文高速公路环线为支撑的城市经济圈,带动黔中城市群加快发展有重要促进作用,对推进贵州交通强国试点省份建设、完善全省高速公路网络、支撑“强省会”战略等具有重大意义。

(贵阳日报融媒体中心记者 张薇)

在刑侦一线践行初心使命

——记“贵州好人”杨超

近日,2024年第一季度“贵州好人榜”发布,其中,贵阳市观山湖区公安分局刑侦大队民警杨超入选敬业奉献好人。

作为刑侦民警,10年来,杨超在一次次与犯罪分子的较量中沉淀、成长,从刚入警时的青涩大男孩蜕变为除暴安良的尖刀利刃。

2013年,杨超从警校毕业,加入警察队伍,开启从警生涯。“为人忠诚可靠、待人谦和。”这是杨超留给同事的印象,从警以来,他始终奋战在打击犯罪的第一线。

2018年,杨超从派出所调入扫黑除恶专业队,投身于多起黑恶势力犯罪集团、团伙案件的办理。为打击犯罪团伙的嚣张气焰,

杨超认真研究法律法规,寻找战机、讲究策略,成功突破多名嫌疑人以零口供对抗公安机关依法侦查的行为。

“每次审讯都是一次正义与邪恶的交锋,需要我们以情动人、以理服人、以智取胜,总之,这个过程需要很多技巧。”作为一名刑侦“新人”,杨超办起案件来十分“老练”,他要求自己做到参与核查的每一起线索、侦办的每一起案件,都要经得起法律的考量、经得起历史的考验。

自开展扫黑除恶专项斗争以来,杨超先后主办、协办恶势力犯罪集团、团伙案件33起,黑社会性质组织案件4起;参与抓捕任务100余次;审讯

犯罪嫌疑人200余人,抓获涉黑、集团案件“漏网之鱼”犯罪嫌疑人8人,突破零口供嫌疑人5人。

在常态化扫黑除恶斗争中,杨超坚持除恶务尽、线索清零的高标准工作要求,核查线索30余条,化解矛盾纠纷10余起,被公安部纳入全国审讯专家人才库。

“从我选择刑侦的那一刻开始,我就知道自己的使命和担当,从没想过要放弃。”杨超用实际行动践行人民警察的初心和使命,赢得了群众的真心信赖和支持。

贵阳日报融媒体中心记者 万露梅



催迁坟墓公告

根据贵阳经济技术开发区经济社会发展需要和城市建设规划,需占用贵阳市花溪区小孟街道办事处毛寨村地段部分集体土地,作为三江口8-11地块(8号地块)棚户区改造项目建设用地。该项目用地红线范围内涉及康家地地段的坟墓急需迁移。自本公告发布之日起,至2024年4月29日止,请坟主家属携带有效身份证前来确认办理坟墓迁移手续,逾期不迁移的坟墓将按无主坟墓进行统一安置埋葬,不再给予坟主家属任何补偿。

特此公告!

现场办公室:贵阳市花溪区小孟街道办事处毛寨村村委会

联系人:韩先生

蒋先生

联系电话:18096168133

18984115953

贵阳地源地产服务有限公司

2024年4月22日

沙文文化产业园招商合作公告

为充分整合市场资源,有效盘活工业土地资产,实现互利共赢,贵阳日报传媒集团有限公司所属沙文文化产业园二期项目,现面向全社会进行公开招商合作开发。具体事宜公告如下:

一、项目概况

贵阳日报传媒集团沙文文化产业园二期项目位于贵阳市高新区科创南路551号,土地总面积约5.1万平方米,其中市政道路面积1.25万平方米,高压电路防护面积0.76万平方米,林地面积0.6万平方米,净地面积约2.5万平方米。地块周边规划有轨道S2号线出入口,高速公路出入口,区位优势明显,交通条件便捷,拟建设标准化厂房,为周边黎阳、振华等大中型企业提供配套服务。

二、商业定位

该项目定位为工业园区,面对产品研发、制造企业提供产业基地及配套服务。

三、洽谈联系方式

现对沙文文化产业园二期项目(净地面积约2.5万平方米)公开整体招租或者合作建设标准厂房,凡有意进一步了解详情、进行投资合作的单位,可持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

联系人:吴先生 13985032718

现场看地联系人:赵先生 18984042664

身边好人巡礼