

贵阳公积金一批新政今起实施

不再将商业住房贷款记录纳入贷款住房套数认定范围
扩大提取住房公积金支付首付款范围
出台服务贵安高质量发展“新七条”

5月6日,《贵阳市住房公积金管理中心关于优化住房公积金贷款政策的通知》《贵阳市住房公积金管理中心关于优化住房公积金阶段性政策的通知》《2024年住房公积金服务贵安新区高质量发展的七条措施》开始实施。

1

《贵阳市住房公积金管理中心关于优化住房公积金贷款政策的通知》将住房套数认定由“以缴存人家庭(包括借款人及配偶)为单位,在全国范围内住房公积金贷款记录和商业性个人住房贷款记录为准”,调整为“以缴存人家庭(包括借款人、

配偶及未成年子女)为单位,以购房所在区(市、县)、开发区、贵安新区名下的住房套数和全国范围内住房公积金贷款记录为准”。

同时,该通知明确四种情形可不计住房公积金贷款次数。此外,还在三个方面进行了优化。一是规范贷款条件。将贷款条件由“缴存职工连续正

常缴存住房公积金6个月(含)以上,且不得脱缴住房公积金连续三个月以上”,调整为“申请贷款时至少应在申请贷款前6个月连续缴存住房公积金(含异地缴存时间)”。二是优化贷款额度计算公式。三是调整二手房贷款期限。

2

《贵阳市住房公积金管理中心关于优化住房公积金阶段性政策的通知》规定“缴存人家庭在全国范围内无住房公积金贷款记录或仅有1次住房公积金贷款记录且贷款已结清,在贵阳贵安购买新建商品住房、二手房,均可提取住房公积金支付首付款。”

该通知还在三个方面进行了优化。

一是扩大住房公积金“既提又贷”范围。缴存人家庭在贵阳贵安购买自住住房的,在提取住房公积金支付购房款后,仍可申请住房公积金贷款。即将“既提又贷”政策适用范围由首套住房公积金贷款,扩大至第二套住房公积金贷款。

二是取消两次住房公积金贷款时间间隔限制。缴存人家庭首套住房公

积金贷款结清后,即可申请第二套住房公积金贷款。

三是扩大人才支持政策适用范围。将持有筑才卡(高层次人才)、省级优才卡、省级高层次人才服务绿卡的缴存人纳入人才政策支持范围,在贷款额度、租赁住房提取额度方面予以支持。

该通知施行截止时间为2024年12月31日。

3

《2024年住房公积金服务贵安新区高质量发展的七条措施》开始实施。新措施中,优化了异地缴存职工购房贷款政策,将异地缴存职工贷款房屋类型由新建商品住房扩大至二手房。

据了解,市住房公积金管理中心此次对原住房公积金服务贵安新区高质量发展十条措施进行了优化,进一步加大支持力度。新措施扩大提取住房公积金支付首付款范围:一是将缴存人家庭

在贵安新区无自住住房,提取住房公积金支付首付款的范围,由购买新建商品住房扩大至二手房;二是将缴存人家庭在贵安新区有自住住房,提取住房公积金支付首付款的范围,由在全国范围内无住房公积金贷款记录且商业性个人住房贷款记录不超过1次,购买新建商品住房,扩大至在全国范围内无住房公积金贷款记录或仅有1次住房公积金贷款记录且贷款已结清,购买新建商品住房、二手房。

同时,扩大人才政策支持范围。在对持有贵阳人才服务绿卡的贵安新区缴存人,在贷款额度、租赁住房提取额度方面予以支持的基础上,将持有筑才卡(高层次人才)、省级优才卡、省级高层次人才服务绿卡的缴存人纳入人才政策支持范围。

新七条措施实施的截止时间为2024年12月31日。

贵阳日报融媒体中心 商昌斌

公积金

贵阳新增5个公积金“社区服务站”

本报讯 近日,贵阳市住房公积金管理中心发布公告,4月30日起新增5个住房公积金“社区服务站”。

据了解,这5个社区服务站分别是:位于观山湖区市级行政中心接待中心一层的贵阳银行金阳支行;位于观山湖区西南国际商贸城一期的贵阳银行西南商贸城支行;位于观山湖区西南国

际商贸城一期的建设银行西南商贸城支行;位于贵阳经济技术开发区黄河路453号的贵阳银行小河支行;位于白云区尖山路2号的贵阳银行朝晖支行。

这些服务站的营业时间均是周一至周日(9:00—17:00),国家法定节假日以网点公告为准。

(贵阳日报融媒体中心 商昌斌)

催迁坟墓公告

根据贵阳经济技术开发区经济社会发展需要和城市建设规划,需占用贵阳市花溪区平桥街道办事处尖山村地段部分集体土地,作为经开区中曹司片区城中村改造项目建设用地。该项目用地红线范围内涉及翠岩路地段的坟墓急需迁移。自本公告发布之日起,至2024年5月21日止,请坟主家属携带有效身份证前来确认办理坟墓迁移手续,逾期不迁移的坟墓将按无主坟墓进行统一安置埋葬,不再给予坟主家属任何补偿。

特此公告!

现场办公室:贵阳市花溪区平桥街道办事处尖山村村委会

联系人:韩先生

蒋先生

联系电话:18096168133

18984115953

贵阳地源地产服务有限公司

2024年5月6日

沙文文化产业园招商合作公告

为充分整合市场资源,有效盘活工业土地资产,实现互利共赢,贵阳日报传媒集团有限公司所属沙文文化产业园二期项目,现面向全社会进行公开招商合作开发。具体事宜公告如下:

一、项目概况

贵阳日报传媒集团沙文文化产业园二期项目位于贵阳市高新区科创南路551号,土地总面积约5.1万平方米,其中市政道路面积1.25万平方米,高压电路防护面积0.76万平方米,林地面积0.6万平方米,净地面积约2.5万平方米。地块周边规划有轨道S2号线出入口,高速公路出入口,区位优势明显,交通条件便捷,拟建设标准化厂房,为周边黎阳、振华等大中型企业提供配套服务。

二、商业定位

该项目定位为工业园区,面对产品研发、制造企业提供产业基地及配套服务。

三、洽谈联系方式

现对沙文文化产业园二期项目(净地面积约2.5万平方米)公开整体招租或者合作建设标准厂房,凡有意进一步了解详情、进行投资合作的单位,可持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

联系人:吴先生 13985032718

现场看地联系人:赵先生 18984042664