

## 李炳军调研房地产业发展并召开座谈会强调

# 强化精准施策 加强金融支持 促进房地产市场平稳健康发展

据天眼新闻 5月6日，省委副书记、省长李炳军在贵阳市调研房地产业发展，并主持召开金融支持房地产市场平稳健康发展座谈会。他强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神，认真落实党中央、国务院决策部署，优化政策工具箱，研究精准管用的政策，加强金融支持，促进房地产市场平稳健康发展。省领导吴强、胡忠雄、杨同光参加。

李炳军先后来到贵阳市双龙航空港经济区、白云区、观山湖区、云岩区多处在建房地产项目，同项目单位负责人深入交谈，实地调研普通商品住房、改善型住房、配售型保障性住房的规划建设和销售情况，详

细了解“保交楼”项目进展、城市房地产融资协调机制等支持政策落实情况。他要求，要坚持以人民为中心，聚焦群众关切，落实保交房责任，创新产品供给，更好满足居民刚性和改善性住房需求，科学规范住宅建筑高度、人口密度，强化公共服务配套，提升居住品质，让人民群众有更多获得感。

座谈会上，省住房城乡建设厅通报了有关情况，中铁置业集团、贵阳城投集团、贵阳万科房地产有限公司、贵阳恒峰房地产开发有限公司等4家房地产开发企业代表，工行省分行、建行省分行、贵阳银行、兴业银行贵阳分行等4家金融机构代表先后发言。李炳

军认真倾听，不时询问有关情况，要求有关部门充分研究吸纳，落实到相关政策和具体工作中。

李炳军指出，房地产业规模大、链条长、牵涉面广，事关人民群众切身利益，事关经济社会发展大局。贵州生态环境良好，随着新型城镇化深入推进和产业发展进一步加快，房地产业发展具有很大潜力和空间。各地各部门要充分认识到做好房地产工作的重大意义，不折不扣落实中央系列政策措施，压实地方政府、房地产企业、金融机构责任，坚定信心、齐心协力推动房地产市场平稳健康发展。要针对性解决突出问题，加快推进城市房地产融资协调机制落地见效，对符合“白名单”

要求的合规房地产项目积极给予资金支持；切实做好保交房工作，保障购房人合法权益；大力开展存量安置房清零三年攻坚行动，科学规划建设保障性住房，解决青年人、农民工等住房问题，创新金融产品，打通存量商品房与保障性住房、安置房等转换通道。要加快推动房地产开发企业转型升级，探索构建房地产发展新模式。要打出政策“组合拳”，制定出台更有针对性的措施，各地要因城施策用好政策工具箱，形成支持房地产高质量发展的合力。

省政府秘书长魏树旺，贵阳市和省有关部门，有关金融机构、房地产开发企业负责人参加。

## 第135届广交会三期线下展落幕——

# 贵州“土特产”寻觅海外商机

本报讯 第135届广交会三期线下展5月5日在广州落幕，本期贵阳市有8家企业参展，贵阳企业生产的“土特产”在展会上受到广泛关注，企业与多家海外客户达成合作意向。

据介绍，本期展会以“美好生活”为主题，设立五大专业板块、21个展区，涵盖玩具及孕婴童、家用纺织品、健康休闲等题材，线下参展企业11495家。此次贵阳参展的8家企业分别是贵州贵茶（集团）有限公司、贵州茅台酒进出口有限责任公司、贵州省食品进出口有限公司、贵州宇康进出口贸易有限公司、易绣（贵州）商贸有限公司、贵州北冰洋冷冻食品有限公司、贵阳市农投集团、贵州欣达睿科技有限公司。

“这是我们第一次来到广交会的舞台，希望向全国全世界展示贵州省和我们集团的优质产品，同时也希望向全国和全世界优秀先进的农业企业学习，和他们达成深度合作。”贵阳市农投集团旗下贵阳农投创业投资有限公司总经理康达说。

近年来，贵阳市农投集团形成了种养加、产供销、内外贸全产业链一体化发展模式，旗下产品不仅有独具贵州特色的产品刺梨汁、辣椒酱、酸汤火锅等，还有带着贵州山水味的鸡蛋、牛奶等农产品。在贵阳市农投集团的展位上人头攒动，不少来自中外的采购商对粮油米面、刺梨汁、辣椒酱等贵阳特色产品产生了极大兴趣，工作人员热心地讲解并推销着这些在采购商眼中新奇的农副

产品。展会上，不少优秀企业也与贵阳市农投集团达成了初步合作意向。

来自贵阳的易绣（贵州）商贸有限公司也是第一次参加广交会。该公司主要经营活动围绕贵州非遗刺绣文化展开，包括公司自有品牌“绣”的产品研发设计、生产、销售与运营。该公司总经理杜易青说，很多服装业的同行和海外客户纷纷过来参观和洽谈合作，来自德国、法国、比利时等欧洲国家的客户对公司的产品很感兴趣，并且达成合作意向。

据悉，本届广交会于4月15日至5月5日分三期举办线下展，贵州省组织129家企业分三期参加本届广交会，共有202个展位。其中，来自贵阳的企业有33家。

（贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌）



贵阳企业展位现场

# 阳光城·启航中心项目商业运营合作单位 招商公告

阳光城·启航中心项目，面向全社会对集中商业运营合作单位进行公开招商，具体事宜公告如下：

### 一、项目概况

阳光城·启航中心项目位于贵阳市高新区黔灵山路与同城大道交会处，总建筑面积22万平方米，由4栋塔楼（由5.5米超高层LOFT及SOHO组成）和大约3.8万平方米集中商业组成，总户数2908户。项目位于贵阳市老城区进入高新区门户位置，毗邻新建成的同城大道，距离贵阳高铁北站约2公里，属商业规划区，地块周边规划有轨道S2线出入口，区位优势明显，交通条件便捷，建成后将对提升区域整体形象、拉动区域商业发展空间起到显著作用。目前项目已经建设完成，现项目2、3栋面积约1.2万平方米集中商业区域面向社会公开招商，引进运营合作单位。

### 二、商业定位



图为阳光城·启航中心项目

该项目定位为贵阳融媒文化创意产业园，以文化为核心，以科技为重点，以旅游、金融为驱动，大力发展大数据、文化创意、移动互联网、旅游、网络金融等产业，积极推进“文化、科

技、旅游、金融”创新融合发展，吸纳文化创意机构、互联网产业、文旅产业、金融服务机构、文创产品研发制作经营机构、文化中介组织、文化教育培训机构、非遗技艺展示展演、文化特色餐饮、酒店等，力争在不久的将来，成为国内外具有重要影响力的新型文化产业基地。

### 三、洽谈联系方式

凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的商业运营合作单位，可尽快持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

招商单位：贵州启航置业有限公司  
地址：贵州省贵阳市中山东路25号  
报业大厦

联系人：杨女士 18885108660  
王先生 13312202818  
蔡先生 13885077777