

贵阳公积金从本周五起实施新政 二手房可“带押过户”

贵阳市住房公积金管理中心5月28日下发通知,从本周五(5月31日)起,将在贵阳开展二手房“带押过户”住房公积金贷款业务。

什么是二手房“带押过户”

二手房“带押过户”住房公积金贷款业务,是指在申请办理已抵押的二手房不动产转移登记时,无需提前归还原住房贷款、注销抵押登记,即可完成过户、再次抵押,以新发放的住房公积金贷款归还原住房贷款或以新发放的商业性个人住房贷款(以下简称商业贷款)归还原住房公积金贷款等手续。

据了解,开展此项业务是为充分发挥住房公积金制度住房保障作用,支持缴存人刚性和改善性住房需求,降低制度性交易成本。

申请办理 需什么条件

申请办理须满足五个条件。

一是买卖双方交易资金不小于原贷款剩余本金、到期利息之和,同意交易资金全额监管和监管资金优先用于结清原贷款。

二是交易房产位于贵阳市行政区域、贵安新区直管区内,已取得不动产权证书,允许上市交易;原贷款抵押权登记已办妥,未被设定其他抵押、未被设立居住权;无查封等影响转移登记和抵押权设立的情形。

三是原贷款原则上不存在诉讼、在途变更业务等情况,且原贷款机构同意办理二手房“带押过户”。其中,原贷款为住房公积金贷款的,该笔贷款无未还清保证人代偿还款资金等情形。

四是贷款银行须为市住房公积金管理中心委托银行,且双方已合作开展“带押过户”业务。

五是符合法律、法规、规章规定的其他条件。



办理方法及所需材料

办理流程根据三种不同的情形有不同的规定。一是原贷款为住房公积金贷款(含组合贷款),买方申请住房公积金贷款的情形。二是原贷款为商业贷款(不含组合贷款),买方申请住房公积金贷款的情形。三是原贷款为住房公积金贷款,买方申请商业贷款的情形。

买方申请住房公积金贷款,应提供下列材料:申请表、身份证明、

本人及贷款所购住房共有权人的婚姻证明原件及复印件、首付款证明、卖方及配偶居民身份证、婚姻证明原件及复印件(交易房产为卖方单独所有的,可不提供婚姻证明、卖方配偶身份证)、贷款用途证明、市住房公积金管理中心规定的其他需要材料。买方申请商业贷款的,按照商业银行“带押过户”贷款规定提供相关申请材料。

贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌

贵阳5名选手入围 全国民政行业 职业技能大赛决赛

本报讯5月29日至31日,全国民政行业职业技能大赛决赛将在江苏省南京市举行。我省共有10名选手参与角逐,其中贵阳市有5名选手参赛,占全省参赛选手总数的一半。

该项赛事由民政部、人力资源和社会保障部、中华全国总工会联合主办,江苏省人民政府承办,是全国民政领域规格最高、赛项最多、参与人数最广、影响最大的标志性赛事,也是国家级一类职业技能大赛,共设置养老护理员、遗体火化师、公墓管理员、假肢装配工、矫形器装配工5个竞赛项目。全国32支参赛队伍300多名优秀选手将展技能风采,筑为民匠心,以精湛技艺传递职业温情,不断提升民政服务的专业化水平。

据介绍,贵州省参赛的10名选手都是从省级选拔赛中脱颖而出的优秀工作者,其中,贵阳市5名参赛选手分别为:贵阳市第二社会福利院张梅,将参加养老护理员项目比赛;贵阳市殡仪服务中心张小军和席超,将参加遗体火化师项目比赛;贵阳市殡仪服务中心倪秋燕和贵阳思亲园公墓墓园有限公司马一鸣,将参加公墓管理员项目的比赛。

本次全国决赛各赛项设一等奖5名、二等奖7名、三等奖8名、优胜奖若干名。一等奖选手经人力资源和社会保障部核准后,可推荐授予“全国技术能手”称号,一、二、三等奖选手可按有关规定晋升职业技能等级。

(贵阳日报融媒体中心记者 曾秦)

15名福利院儿童 畅游极地海洋世界



本报讯5月27日上午,来自贵阳市儿童福利院的15名孩子,来到多彩贵州城极地海洋世界,开启一场近距离接触海洋生物、探秘海底世界的科普之旅。此举也拉开贵州双龙航空港经济区2024年科技活动周的序幕。

本次科普宣传进景区活动的主题为“关爱水生动物 共建美丽家园”。当日9时30分,15名儿童在福利院负责人和老师“一对一”陪护

下,走进贵州极地海洋世界参观学习。

自5月27日起,贵州双龙航空港经济区正式启动主题为“弘扬科学家精神 激发全社会创新活力”的2024年科技活动周系列活动。科技活动周期间,除开展科普宣传进景区外,还将开展项目路演进校园、科普讲堂进企业等一系列活动。

(贵阳日报融媒体中心记者 杨源 曾秦文/图)

阳光城·启航中心 商铺招租



图为阳光城·启航中心项目

阳光城·启航中心项目位于贵阳市高新区黔灵山路与同城大道交会处,地理位置得天独厚,交通条件便捷。目前入住情况

约一半,集聚了不少居民和企业,是一个集商务办公、餐饮娱乐、居住生活等多功能于一体的综合性商业区域,投资潜力巨大。

现公开招租部分一楼临街底铺和部分2-4楼办公展示空间,单间商铺面积从8.8-121平方米,办公展示空间面积从52-218平方米,根据租赁情况提供相应的市场培育期,欢迎各类美食餐饮品牌、休闲娱乐及企业前来洽谈合作。

地址:阳光城·启航中心3号楼1层1号招商部

联系人:杨女士 18885108660
龙女士 18085157765

沙文文化产业园招商合作公告

为充分整合市场资源,有效盘活工业土地资源,实现互利共赢,贵阳日报传媒集团有限公司所属沙文文化产业园二期项目,现面向全社会进行公开招商合作开发。具体事宜公告如下:

一、项目概况

贵阳日报传媒集团沙文文化产业园二期项目位于贵阳市高新区科创南路551号,土地总面积约5.1万平方米,其中市政道路面积1.25万平方米,高压电路防护面积0.76万平方米,林地面积0.6万平方米,净地面积约2.5万平方米。地块周边规划有轨道S2号线出入口,高速公路出入口,区位优势明显,交通条件便捷,拟建设标准化厂房,为周边黎阳、振华等大中型企业提供配套服务。

二、商业定位

该项目定位为工业园区,面对产品研发、制造企业提供产业基地及配套服务。

三、洽谈联系方式

现对沙文文化产业园二期项目(净地面积约2.5万平方米)公开整体招租或者合作建设标准厂房,凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的单位,可持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

联系人:吴先生 13985032718
现场看地联系人:赵先生 18984042664