

## 活动将持续至 12 月 31 日,最高可享 10000 元优惠

本报讯 6月16日,由贵州省商 务厅主办的2024年"多彩贵州欢乐 购以旧换新美生活"促销季在贵阳 正式启动,此次促销活动将持续开展至12月31日,消费者最高可享 10000 元优惠。

活动期间,贵州将开展全省汽车以旧换新、家电以旧换新、家电以旧换新、军手车交易促销、家装厨卫"焕新"等消费

品以旧换新促销活动。对于报废老 旧汽车购买符合要求新车的消费者,最高可享10000元优惠;对于旧 家电置换新家电的消费者, 最高可 享 500 元优惠;对于家装厨卫"焕 新"的消费者,最高可享200元优 惠;对于购买二手车的消费者,最高 可获得3000元购物消费券,用于二 次购物消费。省商务厅还会同省内

金融机构、平台企业、流通企业,整 合促销资源,形成优惠矩阵,最大限度惠及消费者。相关活动情况,消费 者可关注"一码贵州·便利回收" 维码详细了解。

此外,贵州各级商务系统也将 结合地区特点,持续组织开展一系 列消费品以旧换新特色活动。

(贵阳日报融媒体记者 庭静)

### 联动化解物业服务纠纷

# 贵阳市中院与市住建局推出 22 条措施

本报讯 近日, 贵阳市中级人民法 院与贵阳市住房和城乡建设局联合印 发《物业服务纠纷联动化解工作机制》 (以下简称《机制》), 力求通过"法 院+住建"诉调衔接机制,将纠纷化解 在基层,构建共治、共享的纠纷预防与 化解大格局。

据介绍,近年来,人民群众对生活 品质的追求日渐增高,导致业主对物业 服务需求与物业服务质量之间矛盾增 大,物业服务纠纷案频发。2022年1月 至 2024 年 5 月,全市法院已受理物业 服务合同纠纷案件 19852 件,在全部民 商事纠纷案件中占比超过 7%。2023 年 11月,贵州省高级人民法院、贵阳市中

级人民法院、南明区人民法院联合贵阳 市住房和城乡建设局召开物业服务纠 纷座谈会,深入分析当前物业服务纠纷 案件的特点成因、审理情况、裁判尺度, 共同研讨纠纷化解难点与困境,相互交 流化解纠纷经验与做法,取得了多项成

此次印发的《机制》指出,要立足 物业服务纠纷源头治理,整合人民法 院、住建部门、街道(社区)基层组织、 业主委员会以及社会多方力量,依托人 民调解、行政调解、司法调解,完善诉讼 与非诉讼多元化解衔接机制与联动工 作体系,积极探索业主自治、政府监管、 多方调解、司法裁决于一体的物业纠纷 调外新模式。

《机制》从明确职责分工、建立例 会协商机制、建立信息共享机制、建立 诉调对接机制、建立示范调判机制、建 立工作保障机制等方面,制定了物业服 务纠纷联动化解工作措施22条,要求 不断提升联动化解工作业务水平和能 力,努力形成齐抓共管的工作合力。

贵阳市住建局相关负责人表示,下 步将和贵阳市中级人民法院一起继 续细化《机制》实施方案,推动市、县 (区)两级人民法院与住建部门有效落 实《机制》措施,确保全市物业服务纠 纷联动化解工作机制高效运行

(贵阳日报融媒体记者 商昌斌)

#### 民政部立项、中央财政支持

## 贵州 7 项目入选 社会组织参与社会服务项目

本报讯 6月15日, 民政部公布 2024 年中央 财政支持社会组织参与社 会服务95个立项项目,贵 州共有7个项目入选,立 项资金为 269.66 万元。

据介绍,贵州7个人 选项目分别是: 易地扶贫 搬迁安置区儿童心理健康 关爱服务项目、"耆老护幼·友好社区"一小一老 服务项目、"我在安置社 区好好长大"儿童生活能 力提升服务项目、"幸福 守门人"贵州省乡村留守 老人社会工作服务示范项 目、"岁月食堂·暖心食

助"老年助餐示范项目 "美好生活,用'心'呵护"一东西协作困境儿童 心理健康服务项目、社会 组织从业人员培训示范项目,涵盖"一老一小"、养 老助餐、儿童心理健康、社 会组织从业人员培训等。

后续,民政部将不定 期对各立项单位项目实 施、资金使用管理等情况 开展检查考评, 考评结果 将作为立项单位今后年度 申请项目和资金安排的重 要参考因素。

(贵阳日报融媒体 记者 曾秦)

