



利好 1.4 亿退休人员

2024年基本养老金再涨 3%

详见 A4 版

进一步促进房地产市场平稳健康发展

贵阳拟出台措施 13 条

6月17日,贵阳市住房和城乡建设局会同市有关部门草拟的《进一步促进贵阳市房地产市场平稳健康发展若干措施》,开始面向社会公开征求意见。《措施》分为给予契税返消费券补贴、鼓励商品住房“以旧换新”等 13 条。

年底前购房可享 契税返消费券补贴

《措施》在给予契税返消费券补贴中提出,对政策发布之日起至 2024 年 12 月 31 日期间购买新建商品住宅并缴纳契税的居民家庭,购房人持商品房买卖合同和契税完税凭证到属地政府(管委会)指定单位申领消费券。各区(市、县)、开发区按照实际缴纳契税的 50% 发放消费券补贴。消费券可定向用于家具厨卫、家电、家装等消费支出。

鼓励商品住房 “以旧换新”

《措施》在鼓励商品住房“以旧换新”中提出,打造“筑房 e”交易平台,为旧房收购、新房交易、金融服务提供安全便捷平台服务。“筑房 e”交易平台建立第三方专业评估公司库,客户从中选择评估公司对“卖旧”的房屋进行估价并确认后,在平台选定活动指定的新楼盘项目房源,买卖双方就交易达成一致后,由开发企业直接收购旧房,收购款用于抵扣新房价款。

政策涉及多方面

《措施》还提出调整优化住房信贷政策,加强公积金贷款支持,全面推行“带押过户”,强化优质教育资源配置、丰富多元化产品供给、推进存量商品房去化、推进保交楼、保交房项目风险化解、推进存量土地去化、完善土地供应方式、落实“白名单”政策、降低企业开发成本。

意见建议征求方式

《措施》全文可以上贵阳市政府官网查询。公开征求意见时间为 2024 年 6 月 17 日至 2024 年 7 月 17 日,可通过以下途径和方式提出意见建议:一是电子邮箱:szjj_xxgk@guiyang.gov.cn;二是电话:0851-85828327;三是邮寄地址:贵阳市观山湖区观山东路 SOHO 办公区 G 座,贵阳市住房和城乡建设局 15 楼 1508 室。

贵阳日报融媒体记者 商昌斌

29 县域遭受大暴雨袭击

贵州各地积极组织抢险救灾

详见 A3 版