

胡忠雄主持召开贵阳贵安信访工作专题会强调

动真碰硬推动信访工作提质增效 更好履行为民解难为党分忧政治责任

本报讯 7月18日,省委常委、市委书记胡忠雄在市信访局主持召开贵阳贵安信访工作专题会。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于加强和改进人民信访工作的重要思想,动真碰硬推动信访工作提质增效,更好履行为民解难、为党分忧政治责任。

贵阳贵安领导彭容江、黄波参加。
在听取信访工作汇报、调度近期重点工作

后,胡忠雄指出,做好信访工作是贯彻党的群众路线的重要体现,必须坚持以人民为中心的发展思想,把任务落下去、把责任担起来,深入研究和准确把握新形势下群众工作的特点和规律,不断改进群众工作方法,提高群众工作水平,推动信访工作统起来、严起来、快起来,全力维护群众合法权益和社会大局稳定。

胡忠雄强调,要组织统筹,加快建立

健全协调联动、务实高效的工作机制,力戒形式主义、官僚主义,确保各项工作始终有力有序有效推进。要强信息研判,深入开展信访信息综合分析,准确把握信访形势,更好为党委和政府提供决策参考。要强调度管理,坚持到人、到地、到事,将矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽状态。要强重点工作,全面推进信访工作法治化,扎实做好积案化解工作,维护好正常信访秩序,更好

推动问题得到解决。要强高效处置,严格落实信访“三到位一处理”工作要求,依法按政策及时就地解决群众合法合理诉求。要强责任落实,层层压实信访工作责任,持续加强压力传导、问责问效,切实把信访工作抓实抓细抓出成效。

贵阳贵安有关部门负责人参加。
(贵阳日报融媒体中心记者 代晓龙)

贵阳市出台措施进一步促进房地产市场平稳健康发展

本报讯 7月18日,贵阳市住房和城乡建设局等六部门联合印发《进一步促进贵阳市房地产市场平稳健康发展若干措施》(以下简称《若干措施》),《若干措施》自发布之日起试行,有效期一年。

《若干措施》分为发放消费券补贴、鼓励商品住房“以旧换新”、调整优化住房信贷政策、加强公积金贷款支持、全面推行“带押过户”、强化优质教育资源配置、丰富多元化产品供给、推进存量商品房去化、推进项目风险化解、推进存量土地去化、落实“白名单”政策、降低企业开发成本等十二个方面,共二十条措施。

在发放消费券补贴方面,对政策发布之

日起至2024年12月31日期间购买新建商品住宅,并于2025年3月31日前缴纳契税的居民家庭,购房人持商品房买卖合同和契税完税凭证到属地政府(管委会)指定单位可申领消费券。各区(市、县)、开发区按照实际缴纳契税的50%发放消费券补贴。消费券可定向用于家具厨卫、家电、家装以及商场超市等消费支出。

在鼓励商品住房“以旧换新”方面,搭建“以旧换新”活动平台,鼓励多方主体开展三方联动式、直接收购式“以旧换新”活动,行政主管部门为“以旧换新”提供便捷服务支持。鼓励房地产开发企业对参与“以旧换新”的置换群体予以一定的

购房优惠。

在调整优化住房信贷政策方面,执行取消首套住房和第二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限政策,首套、第二套住房商业性个人住房贷款首付比例分别调整为不低于15%、25%。

在加强公积金贷款支持方面,对5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%;第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.775%和3.325%;支持缴存人家庭提取住房公积金支付新房、二手房首付款;支持住房公积金“既提又贷”;取消两次住房公积金贷款时间间隔限制;

支持灵活就业人员使用公积金贷款购房,灵活就业人员在补缴6个月公积金后即可申请贷款;阶段性提高住房公积金最高贷款额度。

在全面推行“带押过户”方面,为已抵押的二手房不动产转移登记提供便捷服务。支持跨银行办理“带押过户”,探索“带押过户”业务全流程线上审批。

此外,在强化优质教育资源配置、丰富多元化产品供给、推进存量商品房去化、推进项目风险化解、推进存量土地去化、落实“白名单”政策、降低企业开发成本等方面均出台了具体实施举措。

(贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌)

“2024年贵阳贵安购房发放消费券”活动正式开启

本报讯 7月18日,根据《进一步促进贵阳市房地产市场平稳健康发展若干措施》,贵阳市将开展“2024年贵阳贵安购房发放消费券”活动,对政策发布之日起至2024年12月31日期间购买新建商品住宅,并于2025年3月31日前缴纳契税的居民家庭,将按照实际缴纳契税的50%发放消费券补贴,消费

券可定向用于家具厨卫、家电、家装以及商场超市等消费支出。

在活动规定时间内,消费者可在相关平台完成实名认证并提交备案登记表、契税完税证明等资料,审核通过后,消费券将以电子消费金形式自动存入消费者相应活动平台账户。

获得消费券的购房人可在房产所在辖区参加活动的商户进行消费,可与商家开展的促销活动叠加使用,不设消费门槛,每次可抵扣当次消费总金额的100%。购房者需在消费券领取之日起90天内使用完毕,逾期未使用的将自动作废。

云岩区、南明区、花溪区、白云区、观山

湖区、贵阳国家高新技术产业开发区、贵阳经济技术开发区、贵阳综合保税区、贵安新区在“一码贵州”APP进行领取。乌当区、清镇市、修文县、息烽县、开阳县、贵阳双龙航空港经济区在“云上贵州多彩宝”APP进行领取。

(贵阳日报融媒体中心记者 杨静)

