

碧桂园在贵州的非凡十年

十年黄金巨变,是见证者也是参与者



■碧桂园集团进驻贵州的首个项目——花溪碧桂园

“2013”至“2023”，时间的刻度镌刻在城市的发展史上，而城市的发展离不开其中的营造者。作为入黔十年的品牌房企，碧桂园贵州区域见证并参与着贵州十年来的非凡变化。

截至目前，碧桂园贵州区域累计打造70多个高品质项目，覆盖全省9个市州，成为超30万业主的共同选择。十年间，全省累计约10.6万套房屋如期交付，为广大业主实现了美好人居品质梦想。

回首十年时光，碧桂园贵州区域不仅是造好房，更是与整个贵州共融共生共谋发展。他是贵州城镇化建设的身体力行者，也是同频“强省会”行动的奋斗者，还是不忘社会责任的乡村振兴实践者。

聚焦深耕 助力城镇化建设

“对新型城镇化前景的持续看好，并以此为依据进行城市布局，是碧桂园在战略上一贯的制胜之处，也是其高成长的关键所在。”中国指数研究院这样评价碧桂园的战略布局。

改革开放四十多年来，我国城镇化率从17.0%上升到65.22%，而每提高一个百分点，就有超1000万人从农村转入城镇。城市人口的扩张会释放巨大的衣食住行等消费需求，也会增加城市公共服务设施的投入。为满足这些人群的居住需求，碧桂园积极响应国家新型城镇化建设的战略部署，除聚焦以大城市圈为首的一二线城市外，更是深耕下沉至三四线城市。

入黔十年，碧桂园贵州区域项目覆盖贵州57个区县，区县覆盖率达65%。在碧桂园贵州区域工作了5年的林阳，担任过多个项目的负责人，在他看来，每个项目都是城市繁华蜕变的见证者。

从一片荒地到高楼耸立，从人烟稀少到车水马龙……这是龙里碧桂园·凤凰城项目前后面貌照片对比的直观感受。规划占地近万亩的龙里碧桂园·凤凰城，在贯彻保护性开发原则的基础上，选择了不同于传统单一住宅的建设开发模式，更重视对社区综合配套与大城生活的建设与完善，如今已建成集住宅、商业、公园、艺展中心等为一体的大型综合生态大盘。这样的开发建设，不仅是对片区生活品质的跃升，也为项目所在的龙里县龙溪经济先导区打下坚实城建基础。

城镇化的持续发展，对县级城市的房地产市场而言，不仅是需求量的增大，还有人们对人居水平提升的价值重塑。在安顺地区项目负责人张青看来，碧桂园贵州区域入驻县城，带去的不仅是好房子，还有与发达地区同轨的人居品质标准。

“碧桂园对贵州经济发展长期看好，城镇化发展还有很长的路要走，我们相信未来的发展空间很大，也庆幸有机会长期为贵州经济发展建设做出贡献。”碧桂园贵州区域总裁欧阳腾平说道。



■碧桂园·十里晴川项目实景



■龙里碧桂园·凤凰城项目实景



■碧桂园贵阳中心实景

抢抓机遇 同频“强省会”征程

2020年末，贵州提出“十四五”时期要大力推进新型城镇化，构建高质量发展城镇体系，实施“强省会”五年行动。碧桂园作为中国城镇化的身体力行者，欧阳腾平表示：“碧桂园不仅对贵阳经济发展充满信心，也感受到省会贵阳作为贵州经济引擎，对环贵阳城市带产生的极大带动作用，‘强省会’五年行动更加坚定了碧桂园聚焦贵阳贵安深耕发展的长期战略。”

十年来，碧桂园在环贵阳城市带就有超20个项目，而在省会贵阳，碧桂园不仅陆续推出碧桂园·贵阳中心、碧桂园·西南上城、碧桂园·十里晴川等优质项目，还投资落地地产、商贸、建筑、教育、绿色金融、文旅等产业，抢抓机遇，开启与“强省会”同频共振的征程。

2019年，碧桂园在贵州试点开启“地产+商贸城”的双主业模式，进驻贵阳西南国际商贸城，建立贵州商品贸易中心和现代物流港，通过“以产立城、以城兴产”的产城融合转型升级。

随后，碧桂园贵州区域围绕西南国际商贸城加强片区规划，先后开发碧桂园·西南上城和碧桂园·十里晴川两个项目，立足观山湖区（西南部）新城核心，以产城融合战略为导向，以商贸城为动力引擎，从观山湖区新城总体规划发展出发，打造集商业、交通、教育、健康、文旅、生态等配套一体的产城样本、品质住区。

走进碧桂园·十里晴川，如山水画卷般的礼序院府徐徐展开，东方园林、山水府境，叠山理水间透出的是宋风雅韵式的诗意生活。位于北京西路与崑山路交会处的十里晴川从择址、规划到产品，都力求贴合贵阳与自然相融的人居特点，突出全新人文舒居高度。

而在贵阳老城区，碧桂园贵州区域为贵阳带来的则是另一级项目标杆，以城市更新赋能“强省会”。毗邻河滨公园的碧桂园·贵阳中心，作为碧桂园在贵州的首个城市级高端综合体项目，集高端住宅、高端写字楼、高端商业为一体，为贵阳扩展高端人居标准的同时，也积极参与培育

发展总部经济，助力“强省会”。据碧桂园·贵阳中心项目负责人代海鹏介绍，“当前正在积极与各方协调，有望引进高端品牌入驻项目配套的购物中心，丰富贵阳高端消费市场。”据悉，当前住宅

部分已完成交付，而设计有中转大堂的超高层写字楼也将于今明两年投入运营。

勇担责任 积极参与乡村振兴

山顶是错落有致的标准化生态茶园，山下是鳞次栉比的食用菌大棚，干净平坦的水泥路通村到寨，建设中的民宿工程如火如荼……昔日的“穷山坳”通过乡村治理和产业振兴旧貌换新颜。这里是碧桂园乡村振兴项目部的结对帮扶村——雷山县南猛村。

为巩固脱贫攻坚成果，有效衔接乡村振兴战略，2022年，碧桂园捐赠1000万元资金支持南猛村发展民宿旅游业，8栋民宿改造工程顺利开展。“民宿的选址，充分考虑了村里易地搬迁户的闲置房，这样既可以增加村民收入，也能提高村集体的经济收入。”南猛村第一书记蔡孟阳说道。

与此同时，在黔东南州的台江县台盘乡，一个个标准化的大型循环养殖鱼池在山脚下依次排开，这个由碧桂园助力当地产业振兴的鲟鱼三产融合示范产业园也正进展得如火如荼。



■碧桂园向台江县排羊乡捐赠鲤鱼苗，丰收时节，排村村村民喜笑颜开

乡村振兴，关键在产业振兴。2021年6月起，作为房地产头部企业，碧桂园正式结对帮扶贵州省黔东南州的雷山与台江两县，积极探索“1+5+N”的乡村振兴帮扶新途径——坚持党建为引领，以产业振兴带动乡村组织、人才、文化、生态全面振兴，帮助乡村落地能持续产生效益的N种产业模块，助力两县巩固脱贫攻坚成果。

入黔十年来，碧桂园贵州区域始终深度参与着贵州经济建设的发展，截至2022年12月31日，其在全省投资额超1265亿元，纳税额超50亿元，为社会提供约1.9万个就业岗位。而碧桂园在贵州的扎根与壮大，也可说是中国新型城镇化建设的一个缩影，贵州飞速发展的十年，也是碧桂园贵州区域快速拓展的十年。从助力推进新型城镇化建设，到同频“强省会”，再到参与乡村振兴，碧桂园已和贵州深度链接。相信，在下一个十年、二十年或更久远的将来，在贵州发展前行的路上，碧桂园也必将不会缺席，将继续助推贵州经济社会可持续发展，身体力行地为人们创造更美好的生活，用品质和温度焕新贵州。

贵阳日报融媒体中心记者 丁明雪