



85814985

85871356

习近平在福建考察时强调

扭住目标不放松 一张蓝图绘到底 在中国式现代化建设中奋勇争先

详见 A2 版

促进房地产市场平稳健康发展

房地产政策“组合拳”公布

今日上午 10 时,国务院新闻办公室举行新闻发布会,住房城乡建设部部长倪虹和财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局负责人介绍促进房地产市场平稳健康发展有关情况。

会上介绍,住房城乡建设部会同有关部门,指导各地迅速行动,抓存量政策落实,抓增量政策出台,打出一套组合拳,推动市场止跌回稳。

“组合拳”怎么打?概括起来,就是四个取消、四个降低、两个增加。

四个取消

充分赋予城市政府调控自主权,城市政府要因城施策,调整或取消各类限制性措施。主要包括限购、限售、限价、普通住宅和非普通住宅标准。

四个降低

- 降低了住房公积金贷款利率 0.25 个百分点;
- 降低了首付比例,统一首套、二套房贷最低首付比例到 15%;
- 降低存量贷款利率;
- 降低“卖旧买新”换购住房税费负担。

通过落实这些已出台的政策,降低居民的购房成本,减轻还贷压力,支持居民刚性和改善性住房需求。

两个增加

一是通过货币化安置等方式,新增实施 100 万套城中村和危旧房改造。城中村安全隐患多、居住环境差,群众改造意愿迫切。据调查,全国仅 35 个大城市待改造规模就有 170 万套,其他城市也有改造需求。全国城市需要改造的危旧房还有 50 万套。这次,对条件比较成熟的 100 万套,通过加大政策支持力度,提前干、抓紧干。主要采取货币化安

置,这更有利于群众根据自己的需要选择合适的房子,又不用在外过渡,能够直接搬入新居。同时,也有利于消化存量商品房。

二是年底前,将“白名单”项目的信贷规模增加到 4 万亿。城市房地产融资协调机制要将所有房地产合格项目都纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,满足项目合理融资需求。

据人民网消息