



85814985
85871356

前三季度CPI同比上涨0.3%

贵阳物价水平总体呈温和上涨态势

详见 A3 版

1年期和 5 年期 LPR 双双下调 房贷利息支出将明显减少

10月 21 日
新一期 LPR 出炉

1年期 LPR
降至 3.1%

5年期以上 LPR
降至 3.6%

均较上期下降 25 个基点

中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心今天公布,2024 年 10 月 21 日贷款市场报价利率(LPR)为:1 年期 LPR 为 3.1%,5 年期以上 LPR 为 3.6%。以上 LPR 在下次发布 LPR 之前有效。

这是今年以来 LPR 第三次下降,也是降幅最大的一次。

LPR 下降,有利于促进社会融资成本进一步降低。本次 1 年期和 5 年期以上两个品种报价均下降 25 个基点,降幅较大,预计将带动企业和居民贷款利率下降,有助于促进社会融资成本稳中有降,扩大宏观经济总需求,支持物价合理回升,带动实体经济稳定增长。

本次 LPR 下降后,居民房贷利

息支出将明显减少。LPR 下降将大大减轻房贷借款人利息负担,并有力促进消费。今年以来,5 年期以上 LPR 累计下降了 60 个基点,对新、老房贷都是重大利好。

对于即将买房贷款的人来说,利息成本更低。对于存量房贷借款人来说,今年以来 LPR 下降的 0.6 个百分点,加上各商业银行 10 月 25 日统一批量调整的存量房贷利率平均约下降 0.5 个百分点,今年房贷利率降幅可能超过 1 个百分点。值得注意的是,因房贷定价规则是在重定价日按照最新 LPR 确定新的重定价周期的利率水平,存量房贷利率下降一般需要分步兑现。

据人民日报、新华社

贵阳公交“惠农专线”进城记

详见 A4 版