

促进房地产市场止跌回稳

贵阳公积金“九条措施”征求意见

11月11日,贵阳市住房公积金管理中心发布消息称,为充分发挥住房公积金制度保障作用,进一步支持缴存人刚性和改善性住房需求,助推房地产市场止跌回稳,根据《省住房和城乡建设厅等8部门关于印发〈进一步加力提效促进全省房地产市场止跌回稳的指导意见〉的通知》(黔建房通〔2024〕94号),贵阳市住房公积金管理中心起草了《住房公积金促进贵阳贵安房地产市场止跌回稳的九条措施(征求意见稿)》。现向社会公开征求意见。如有意见建议,请于2024年11月25日前通过电子邮件(邮箱地址:gygjzhc@163.com)方式反馈至贵阳市住房公积金管理中心。

住房公积金促进贵阳贵安房地产市场止跌回稳的九条措施(征求意见稿)

一、提高住房公积金最高贷款额度。将公积金贷款最高贷款额度由80万元提高至100万元,多子女家庭由100万元提高至120万元。

二、支持住房公积金购房首付款代际互助。缴存人在贵阳贵安购买自住住房,其本人及配偶的父母、子女在本市无未结清住房公积金贷款的,可提取公积金支付缴存人购房首付款。

三、支持提取住房公积金支付贵阳贵安自住住房物业服务费。

四、延长住房公积金贷款还款期限。将缴存人住房公积金原贷款到期日不得超过男65岁、女60岁,调整为不得超过男68岁、女63岁。

五、优化住房公积金贷款住房套数认定标准。以缴存人家庭在全国范围内的住房公

积金贷款记录认定住房套数。缴存人家庭在全国范围内无住房公积金贷款记录的,执行首套住房公积金贷款政策。缴存人家庭在全国范围内有一次住房公积金贷款记录且贷款已结清的,执行第二套住房公积金贷款政策。缴存人家庭在全国范围内有两次及以上住房公积金贷款记录的,原则上不予发放住房公积金贷款。

六、放宽提取住房公积金支付首付款范围。取消缴存人家庭公积金贷款记录超过一次不能提取公积金支付首付款的限制。缴存人家庭在贵阳贵安购买自住住房,在本市无未结清公积金贷款记录的,可提取公积金支付首付款。

七、开展商业性个人住房贷款转公积金

贴息贷款。符合公积金贷款条件的缴存职工,可将商业性个人住房贷款转为住房公积金贴息贷款。商业性个人住房贷款与住房公积金贷款的利息差由市住房公积金管理中心进行补贴。

八、开展“保交楼”项目及参照“保交楼”管理项目公积金贷款还款宽限期业务。

九、支持购买保障性住房“既提又贷”。缴存人在贵阳贵安购买保障性住房的,在提取住房公积金支付购房首付款后,仍可申请住房公积金贷款。使用住房公积金贷款购买保障性住房的,最低首付款比例为15%。

上述措施将在完善相关规则、流程后陆续实施。

来源:贵阳市住房公积金管理中心

贵阳医保守牢医保基金安全底线

截至今年10月底
追回医保资金5745万元

本报讯 近日,记者从全市医保基金监管警示教育会上获悉,今年以来,贵阳市医疗保障局保持监管医保基金高压态势。截至今年10月底,共检查定点医药机构5353家,处理定点医疗机构980家、定点药店79家,移交司法1起,行政处罚22起,公开曝光典型案例10起,共追回医保资金5745.1万元,行政处罚款246.62万元。

据介绍,今年以来,贵阳市医保局配合国家做好飞行检查工作的同时,从今年5月起,联合市中院、检察院、公安、财政、卫健、市场监管等多部门开展为期7个月的重点领域医保基金违法违规问题专项整治行动。联合省医保局组织定点医药机构对照专项整治内容全面开展自查自纠。针对门诊统筹基金增长异常数据分析结果,组织开展门诊统筹基金“回头看”行动;开展全市村级定点医疗机构项目套取医保基金专项整治行动。针对“虚

假住院”大数据风险分析结果、医保基金违法违规问题自查自纠情况,该局整合市、区医保部门、第三方机构和医疗专家力量,采取“四不两直”的方式,组织开展专项检查。

同时,实施日常监管全覆盖,充分运用智能监管手段,推进社会监管常态化,健全完善监管制度机制。该局联合法院、检察院、公安、财政、卫生健康、市场监管部门健全完善信息共享、线索移交、联合惩戒等制度机制。联动省医保局形成省、市、县三级权责清晰的信用工作网络,组织全市经办人员开展信用评价业务培训,建立信用档案登记制度,扎实推进信用评价工作。

下一步,贵阳市医保局将保持打击欺诈骗保高压态势,深化智能监管应用,推动信用结果运用,加大宣传引导,完善监管体制机制建设,确保医保基金安全稳定运行。

(贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌)

10月贵阳全市空气质量
观山湖区乌当区并列第一

本报讯 11月11日,记者从市生态环境局获悉,贵阳市10月空气质量考核结果出炉,观山湖区和乌当区并列第一。

10月,贵阳市环境空气质量优良天数比例为100%,同比持平;PM2.5平均浓度为18微克/立方米,同比上升5.9%;

环境空气质量综合指数为2.20,同比上升4.8%。1月至10月,贵阳市环境空气质量平均优良天数比率为99.7%,同比上升0.4个百分点;PM2.5平均浓度为17微克/立方米,同比下降22.7%。

10月,各区(市、县、开发区)空气质量排名依次为:观

山湖区和乌当区并列第一、花溪区第三、清镇市第四、南明区第五、贵阳高新区第六、云岩区第七、白云区第八、贵阳综保区第九、开阳县第十、贵阳经开区第十一、贵州双龙航空港经济区第十二、修文县第十三、息烽县第十四。

(贵阳日报融媒体中心记者 张晨)

贵阳新增64所社区教育学校

本报讯 近日,贵阳市第三批社区教育学校名单正式公布。贵阳市教育局同意在贵阳市白云区职业技术学院等5家单位设立社区学院,在开阳县龙岗镇人民政府等31家单位设立社区

学校,在白云区云城街道白金社区等28家单位设立社区教学点。

截至目前,贵阳市已建立社区教育学院8所,社区学校57所,社区教学点37所,初步建立起覆盖区(市、县)、乡镇

(街道)、村居(社区)的三级社区教育办学体系,越来越多的社区居民将受益于办在家门口的社区学校,共享优质教育资源。

(贵阳日报融媒体中心记者 潘清欢)

阳光城·启航中心 商铺招租



图为阳光城·启航中心项目

阳光城·启航中心项目位于贵阳市高新区黔灵山路与同城大道交会处,地理位置得天独厚,交通条件便捷。目前入住情况

约一半,集聚了不少居民和企业,是一个集商务办公、餐饮娱乐、居住生活等多功能于一体的综合性商业区域,投资潜力巨大。

现公开招租部分一楼临街底铺和部分2-4楼办公展示空间,单间商铺面积从8.8-121平方米,办公展示空间面积从52-218平方米,根据租赁情况提供相应的市场培育期,欢迎各类美食餐饮品牌、休闲娱乐及企业前来洽谈合作。

地址:阳光城·启航中心3号楼1层1号招商部
联系人:杨女士 18885108660
龙女士 18085157765

沙文文化产业园招商合作公告

为充分整合市场资源,有效盘活工业土地资产,实现互利共赢,贵阳日报传媒集团有限公司所属沙文文化产业园二期项目,现面向全社会进行公开招商合作开发。具体事宜公告如下:

一、项目概况

贵阳日报传媒集团沙文文化产业园二期项目位于贵阳市高新区科创南路551号,土地总面积约5.1万平方米,其中市政道路面积1.25万平方米,高压电路防护面积0.76万平方米,林地面积0.6万平方米,净地面积约2.5万平方米。地块周边规划有轨道S2号线出入口,高速公路出入口,区位优势明显,交通条件便捷,拟建设标准化厂房,为周边黎阳、振华等大中型企业提供配套服务。

二、商业定位

该项目定位为工业园区,面对产品研发、制造企业提供产业基地及配套服务。

三、洽谈联系方式

现对沙文文化产业园二期项目(净地面积约2.5万平方米)公开整体招租或者合作建设标准厂房,凡有意进一步了解详情、进行投资合作的单位,可持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

联系人:吴先生 13985032718
现场看地联系人:赵先生 18984042664