

补齐民生短板、彰显城市文化、提升城市温度和活力

贵州发布全省城市更新成绩单

补齐民生短板,彰显城市文化,持续提升城市“温度”和活力。11月20日,记者从贵州省城市更新行动推进情况新闻发布会获悉,自《贵州省城市更新行动实施方案》实施以来,贵州以城镇“四改”为主抓手,围绕更新工作的目标与九大重点任务推进城市更新行动,有力推动解决城市发展中的突出问题和短板,让城市更宜居、更韧性、更智慧,让人民群众生活得更方便、更舒心、更美好。

2021年,贵州省委省政府明确以城镇老旧小区改造、棚户区改造、背街小巷改造、地下管网建设改造为主抓手实施城市更新行动,当年12月省政府印发了《贵州省城市更新行动实施方案》,进一步细化了城市更新工作的目标与九大重点任务。

聚焦统筹协调,着力形成工作合力。三年来,省住房和城乡建设厅会同有关行业部门,形成了合力推进城市更新的良好工作机制。民政部门的养老设施、卫健部门的卫生托育设施、体育部门的健身设施及“国球进社区、国球进公园”等活动、商务部门的十五分钟便民生活圈打造、能源供电部门的充电桩建设等等都结合城镇“四改”合理统筹规划建设。结合城市更新行动,多部门共同参与的完整社区建设试点、城市社区嵌入式服务设施建设工程、儿童友好城市建设试点等稳步推进。

聚焦城镇“四改”,着力补齐民生短板。2022年以来,全省共计实施老旧小区改造3550个,新增养老托老育、教育文化、体育健身、公共绿地、便民助餐、综合商超、快递服务、停车位、充电桩等设施若干,惠及居民50万余户;新开工棚户区改造4.19万套(户),累计建成35.45万套(户);背街小巷改造5667条,三年行动计划圆满完成;共完成地下管网建设改造约13575.68公里;新增城市道路815.19公里,道路无障碍环境持续优化,城市排水防涝设施建设和易涝点整治持续推进,新增及改造城市公园绿地1722.36公顷,新增口袋公园236个,新增城市绿道560公里,城市功能进一步完善。

聚焦文脉传承,着力彰显城市文化。全省实施了一批历史文化街区保护更新项目,如贵阳市太平路和新印1950城市更新项目、铜仁市中南门历史文化街区项目、黔东南州贞丰老城历史文化街区项目,均在改造过程中全力挖掘历史资源,将文化元素融入更新改造,不仅提升了环境品质,还留住了城市记忆,让更新有温度,城市有质感。

聚焦急难愁盼,着力听取民声民意。上门入户咨询、项目建设情况公示、召开“坝坝会”等多种形式听取居民意见和诉求,将解决群众的急难愁盼落到实处。今年按照住房城乡建设部工作部署,在全省6个地级市的中心城区范围内全面开展城市体检,体检过程中广泛听取居民意见,开展居民满意度调查,如铜仁市采用培训街道工作人员并颁发“市民医生”聘书的方式,深入对城市开展分级问诊。通过体检,发现城市建设发展过程中存在的问题,形成问题台账,整治清单,为下一步各地建立城市更新项目库提供最有效的依据。

下一步,全省将抢抓“两重”“两新”政策机遇,积极引导社会力量参与到更新行动中来,激发社区居民的主观能动性,形成同抓城市更新、共建共治共享的良好局面。同时,积极响应群众所需所盼,在推进城镇老旧小区改造,加快“三大工程”建设,加强城市地下综合管廊建设和老旧管线改造升级等方面持续发力,深入抓好城市更新工作。

贵阳日报融媒体中心记者 王芳

●案例

拒绝大拆大建 这些街区改造有亮点

记者从11月20日召开的“贵州省城市共建推进情况新闻发布会”上获悉,实施城市更新行动以来,全省各地积极探索实施了一批城市更新项目,在此过程中不大拆大建,强化对历史文化资源的保护传承,取得了良好社会反响。

近年来,全省实施了一批历史文化街区保护更新项目,在老旧小区、背街小巷、老旧街区、老旧厂区改造过程中,全力挖掘历史资源,将文化元素融入更新改造,让城市的历史文化资源见证城市的发展变迁,不仅提升了环境品质,还留住了城市记忆,让更新有温度、城市有质感。

其中,花溪区十字街城市更新项目,选取了约13公顷相对完整的更新单元,系统实施城镇“四改”,配建改造停车场、菜市场、养老服务站等设施,开展建筑环境与风貌整治,进行产业业态优化,将花溪老城中心区域从原来房屋风貌较差、乱搭乱建严重、基础设施老化、业态布局杂乱、交通组织混乱的状况,逐步转变为市政和服务设施配套完善、区域交通组织优化、城市功能完善、商业业态提升的新风貌。

云岩区太平路城市更新项目,通过意向复原北门桥、龙井桥唤起老城居民的历史记忆,结合合理的拆改建和内部道路梳理改造,提升了街区的人居环境,通过实施黑臭水体整治工程,实现局部贯城河揭盖,再现滨河生活图景。同样位于云岩区的新印1950城市更新项目,对闲置多年的危旧厂房进行更新改造,在引入各类商业经营项目的同时,留出专门的展厅用于展示贵州新华印刷厂建立、壮大、迁址的历史轨迹,让市民在休闲消费的同时还能了解城市建设与印刷产业的发展史。

南明区青云路城市更新项目,同样通过系统实施城镇“四改”,改出了城市品质,完善了城市功能,同时,通过对原有贵阳棉纺厂厂房的改造利用,让青云市集成为群众的“深夜食堂”,浓浓的城市烟火气也让这里成为外地游客的打卡地。

观山湖区的城市绿道更新项目,则是利用城市街头的边角地、荒地,因地制宜地打造小微公园、口袋公园、慢行绿道,一年接着一年干,如今这些绿道、公园已成体系,串起了当地的宜居慢行系统,大大提升了当地居民的幸福指数。

黔东南州贞丰老城历史文化街区保护及水井街城市更新项目,一方面加大对历史文化街区的保护修缮力度,对老城内的文物保护单位 and 历史建筑进行合理地保护利用,改善老城居民的人居环境,另一方面,利用老城外的闲置用地,配套完善服务设施,为居民与游客提供更多元的休闲场所,历史街区与配建地块相映生辉、美美与共。

贵阳日报融媒体中心记者 王芳



花溪区十字街城市更新项目



南明区青云路城市更新项目



云岩区太平路城市更新项目

(本报资料图片)

阳光城·启航中心 商铺招租



图为阳光城·启航中心项目

阳光城·启航中心项目位于贵阳市高新区黔灵山路与同城大道交会处,地理位置得天独厚,交通条件便捷。目前入住情况

约一半,集聚了不少居民和企业,是一个集商务办公、餐饮娱乐、居住生活等多功能于一体的综合性商业区域,投资潜力巨大。

现公开招租部分一楼临街底铺和部分2-4楼办公展示空间,单间商铺面积从8.8-121平方米,办公展示空间面积从52-218平方米,根据租赁情况提供相应的市场培育期,欢迎各类美食餐饮品牌、休闲娱乐及企业前来洽谈合作。

地址:阳光城·启航中心3号楼1层1号招商部

联系人:杨女士 18885108660
龙女士 18085157765

沙文文化产业园招商合作公告

为充分整合市场资源,有效盘活工业土地资产,实现互利共赢,贵阳日报传媒集团有限公司所属沙文文化产业园二期项目,现面向全社会进行公开招商合作开发。具体事宜公告如下:

一、项目概况

贵阳日报传媒集团沙文文化产业园二期项目位于贵阳市高新区科创南路551号,土地总面积约5.1万平方米,其中市政道路面积1.25万平方米,高压线路防护面积0.76万平方米,林地面积0.6万平方米,净地面积约2.5万平方米。地块周边规划有轨道S2号线出入口,高速公路出入口,区位优势明显,交通条件便捷,拟建设标准化厂房,为周边黎阳、振华等大中型企业提供配套服务。

二、商业定位

该项目定位为工业园区,面对产品研发、制造企业提供产业基地及配套服务。

三、洽谈联系方式

现对沙文文化产业园二期项目(净地面积约2.5万平方米)公开整体招租或者合作建设标准厂房,凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的单位,可持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

联系人:吴先生 13985032718
现场看地联系人:赵先生 18984042664