

全力推动经济持续回升向好

贵州发布

贵州出台19项36条政策措施

本报讯 11月28日,记者从省政府召开的新闻发布会上获悉,为落实好中央一揽子增量政策,抓好经济发展,我省制定印发了《贵州省全力推动经济持续回升向好若干政策措施》(以下简称《政策措施》),主要在5方面进行了“加力”,共有19项36条具体举措。

在激发消费活力上“加力”。从更大力度推进消费品以旧换新、促进旅游“淡季不淡”等两个方面提出了支持举措。比如,将国内主流电商平台纳入活动范围,将国产手机、平板电脑等消费品纳入以旧换新支持范围,将家居适老化改造等纳入以旧换新支持范围,将国四柴油货车、出租汽车、驾驶培训教练车等纳入支持范围;对组织“引客入黔”团队旅游及在文旅宣传方面表现突出的企业进行奖励。

在扩大有效投资上“加力”。从实施固定资产投资奖励、完善省市县服务重大项目工作机制、加快各类资金拨付使用进度、强化项目建设用地保障等7方面提出了支持举措。比如,从省财政今年安排的省预算内投资中调剂1.5亿元支持产业配套基础设施建设;对2024年固定资产投资增速及占比等综合排名前3位的市、前10位的县,省级财政给予定向激励;明年将省级前期工作专项资金提高到10亿元,支持加快推进项目前期工作;建立发展改革、自然资源部门牵头的重大项目用地报批协调联动机制,定期推动解决重大项目用地事宜。

在推动房地产市场止跌回稳上“加力”。从优化完善个人住房贷款政策、支持房地产开发企业合理融资需求、大力促进房地产市场交易等5方面提出了支持举措。比如,支持商品房“以旧换新”,对2025年底前居民家庭卖旧房买新房的,各地政府可根据自身财力情况,发放不高于5%的政府消费券,定向用于房屋装修和家用电器消费。

在激发经营主体活力上“加力”。从加大金融支持力度、加大助企帮扶力度等3方面提出了支持举措。比如,建立支持小微企业融资协调工作机制,推动企业与银行机构及时、精准对接,努力做到“应贷尽贷”。

在守住兜牢民生底线上“加力”。从多措并举稳岗扩岗、加大重点群体保障力度等2方面提出了支持举措。比如,延续实施一次性扩岗补助政策至2025年底,向符合条件的企业按每招1人1500元的标准发放一次性扩岗补助。

(贵阳日报融媒体记者 刘云嵩 万露梅 实习生 姚姝含)

三个“加快”推动“两新”工作

贵州省推进大规模设备更新和消费品以旧换新工作取得积极进展,总的来看有三个“加快”。

“两新”政策体系加快构建。在“两新”实施方案之外,我省陆续推动出台了工业、交通等相关领域工作方案,形成“1+9”政策体系。国家加力支持“两新”措施发布后及时制定了我省加力政策,各领域配套实施细则也已全部出台,同时与时俱进优化完善各项举措。通过优化乘用车支持政策,11月乘用车置换更新补贴日均申请749辆,分别比9月和10月提高646辆和393辆,11月19到22日连续4天日申请超1000辆。

“真金白银”优惠加快落地。目前我省已争取到“两新”领域超长期特别国债资金63.29亿元。设备更新方面:获支持的72个项目已开工43个,累计完成投资44亿元。同时,安排省级财政专项资金(产业基金)等资金70余亿元支持450余户企业实施设备更新和技术改造。消费品以旧换新方面:通过超长期特别国债资金撬动作用,目前已带动消费者换新消费超过100亿元。在“两新”政策有效带动下,1到10月全省设备工器具购置投资增长25.4%。10月电器类商品零售额增长97.3%,较9月提升28个百分点。新能源汽车产销两旺,10月新能源汽车产量

增长141.7倍,零售额增长49.3%,较9月分别提升12.7倍、13.1个百分点。

综合性要素保障加快完善。金融支持方面,175个项目纳入国家设备更新再贷款备选清单,9个项目实现贷款投放落地,涉及金额4.58亿元。税收支持方面,8955户次再生资源回收企业获得税务信用贷款75.73亿元,11.3万户纳税人享受新能源汽车免征车辆购置税17.46亿元。标准支撑方面,完成4项“两新”相关地方标准制修订工作。监督管理方面,制定管理办法,严格超长期特别国债资金管理;建立“黄牛”套利及舆情监控处置机制,坚决打击套利违法行为。

更大力度推进消费品以旧换新

贵州进一步优化以旧换新支持范围、丰富补贴渠道,创新便利化换新方式,将国内主流电商平台纳入活动范围。

目前,汽车以旧换新补贴政策,对个人消费者报废乘用车并购买符合条件的新能源车补贴2万元、燃油车补贴1.5万元。贵州省汽车置换(报废)更新补贴活动,对个人消费者报废或转让名下旧乘用车,购买新能源汽车

的最高补贴标准提高到1.95万元,购买燃油车或符合条件的二手乘用车最高补贴标准提高到1.9万元,且于近期再次优化调整,取消个人消费者在申请“旧车置换新车”这一补贴类型时将旧车转让给个人不得参与活动的限制以及个人消费者需取得旧车“二手车销售统一反向发票”的限制。

下一步,我省将按照《政策措施》要求,更大力度推进消费品以旧换新,

持续激发消费活力。在已支持的17类家电产品和12类家居商品换新促销基础上,将国产手机、平板电脑等更多高质量消费品纳入以旧换新支持范围。将进一步拓展国内主流电商平台,丰富消费者参与渠道。用好政策叠加,强化酒车、酒商联动促销政策与消费品以旧换新政策衔接叠加,综合提高补贴标准,让消费者享受实实在在的优惠。

全省房地产市场出现筑底企稳迹象

贵州多部门合力促进房地产市场止跌回稳,近期我省房地产市场出现筑底企稳迹象,主要指标降幅不断收窄。

据悉,1—10月,全省房地产开发投资同比下降1.6%,降幅较1—9月收窄0.9个百分点,销售面积同比下降9.1%,降幅较1—9月收窄1.1个百分点。10月,新建商品住房销售均价5521元/平方米,环比上升1.6%。

具体措施来看,在促进住房消费方面,贵州省通过支持商品住房“以旧换新”、落实税费优惠政策、指导各地

取消普通住宅和非普通住宅标准等措施,降低居民购房成本。

其次,贵州省加大金融支持,提出持续支持“白名单”扩围增效,支持合规住房开发项目“应进尽进”、促进已审贷款“应贷尽贷”、加快资金拨付“能早尽早”;加大住房公积金购房支持力度,支持住房公积金购房代际互助,充分发挥公积金支持居民购房作用。

在严格控制增量方面,贵州省鼓励各地结合本地市场情况,科学编制住房发展规划和切实制定住房年度计

划,以人定房、以房定地、以房定钱。

另外,贵州省积极优化盘活存量,抢抓国家新增实施100万套城中村改造和危旧房改造机遇,积极争取中央支持,结合安置需求,采用房票和补贴相结合的方式推进货币化安置,促进消化存量商品房。

最后,在提高住房质量方面,贵州省将大力推进性价比高的“好房子”建设供给,选取一批“好房子”项目试点,一体推动建设好房子、好小区、好社区、好城区。

贵阳日报融媒体记者 刘云嵩 万露梅 实习生 姚姝含

贵阳贵安城郊范围如何划分? 哪些区域可建设商品房?

相关部门举行新闻通气会进行解读

本报讯 11月27日,贵阳市自然资源和规划局举行新闻通气会,对《贵阳贵安城郊商品住房用地布局研究》等进行解读。

为贯彻国家、省关于促进房地产市场平稳健康发展的相关精神及工作要求,贵阳贵安借鉴学习杭州市城郊商品房土地供应经验做法,结合实际情况编制完成《贵阳贵安城郊商品住房用地布局研究》。

通气会上,贵阳市自然资源和规划局有关负责人表示,该研究划定了贵阳贵安城郊范围,识别了城郊可以建设商品住房用地的区域,将助力房地产市场平稳健康发展。

针对国家提出的“支持改善型住房需求”,贵阳市学习《城市森林花园住宅建设标准》并结合实际,于今年8月13日印发《贵阳市城市森林花园住宅管控要求(试行)》,将

空中花园与现代住宅相结合,形成户户有花园的建筑形式,加强和规范城市森林花园住宅项目的规划设计,打造生态宜居城市,提升人居环境品质。

此外,贵阳市城市中心范围内新建建筑以及改建、扩建既有建筑的,其建筑如果为平屋顶,鼓励实施屋顶绿化。

(贵阳日报融媒体记者 王芳)

《贵阳贵安城郊商品住房用地布局研究》划定:

城市中心范围
207.61平方公里
(含贵安新区7.01平方公里)

城市近郊范围
1550.64平方公里
(含贵安新区484.09平方公里)

城市远郊范围
6597.55平方公里
(贵安新区不涉及)

其中:
贵阳市城市郊区(含近郊和远郊)位于环城高速—北京西路—站西路—贵遵路、中环—甲秀南路—四方河路—花溪大道—花冠路—南明河西侧、乌当核心区及花溪核心区以外区域

贵安新区城市郊区(含近郊和远郊)位于大数据科创城核心区以外区域。