

加快构建“人房地钱”联动新格局

## 贵阳多举措力促房地产市场稳中向好



本报讯 为巩固房地产市场回升态势，贵阳市住房和城乡建设局近日提出将通过政策保障、产品升级、精准供应和置换激活，系统性推动行业高质量发展，加快构建“人房地钱”联动新格局，推动贵阳房地产市场稳中向好。

今年，贵阳市进一步优化房地产政策“组合拳”，明确强化“政策工具箱”协同效应。在资金支持方面，不断优化房企融资白名单机制，扩大开发贷、并购贷等金融工具覆盖

面；在创新方面，印发《贵阳市城镇居住区配套养老服务设施建设管理规定》，成为全国率先以立法方式明确城镇居住区养老服务设施配套建设管理的城市；在审批提速方面，通过“一次性告知”与“承诺制”有机结合，规划设计方案审查全流程办理时限从25个工作日压缩至12个工作日。

今年，贵阳将“好房子”建设列为年度民生工程，优化户型设计、容积率计算、公区设计、配套设施，强化一体化审批、一体化监管、一体化验收，推进建成一

批符合贵阳房地产市场的“好房子”，实现贵阳“好房子”标准升级，从户型到社区实现全链条革新。

针对改善、刚需及旅居需求，贵阳启动分层次供应行动。改善房方面，推出7000套80万平方米大平层、跃层等产品，重点布局观山湖区、白云区等优质板块；配套房方面，推出9000套100万平方米城市轨道交通沿线中小户型，实行“房价与租金双控”机制；避暑房方面，推出2700套25万平方米低密生态住宅，配套“候鸟式

托管+分时度假”服务。年度“三房”供应计划将推出1.87万套住宅精准入市。

此外，贵阳创新打通一二手房市场壁垒，进一步完善“以旧换新”“卖旧买新”“以小换大”等政策措施，促进一二手房市场联动，降低居民换房成本。通过搭建国有住房置换服务平台，提供旧房评估、代售、过桥融资等“一站式”服务，同时，鼓励房企收购存量房作为保障性住房等。

（贵阳日报融媒体记者王芳）

完成5个水库建设，实施4个农村供水保障工程

## 贵阳贵安确定今年水务工作目标

本报讯 3月26日，贵阳贵安水务工作会议举行。记者从会议上获悉，今年，贵阳将实施4个农村供水保障工程，共计惠及5.8万人。

今年是“十四五”规划收官之年、“十五五”规划谋篇布局之年，市水务管理局根据国家、省、市有关政策导向及要求，今年将重点开展以下几个方面的工作——收官水网建设三年攻坚行动，计划

完成建设中小型水库工程5个，开工8个水网连通工程和农村规模化供水工程，完成建设8个农村规模化供水工程；扎实抓好“治水”工作，实施4个农村供水保障工程，惠及5.8万人，基本消除现有52个拉水送水风险点；编制完成“十五五”水务发展专项规划。

在“治水”方面，贵阳市聚焦供水薄弱地区，按照“因地制宜，先急

后缓”原则，依据“建大、并中、减小”的思路，今年实施4个农村供水保障工程(同时纳入“十件实事”任务)，目前已开工建设3个，剩余1个计划4月底启动建设。此外，今年还谋划了修文县六广镇德政村等48个农村供水项目，这些供水项目将重点解决村或寨子供水管护不到位、水质不稳定等问题，助力乡村振兴。

（贵阳日报融媒体记者 汤利）

提供363个岗位，需求人数超1100人

## 贵阳贵安引才活动明日走进中南大学

本报讯 2025贵阳贵安高校毕业生引筑系列活动将于3月28日走进中南大学，102家用人单位提供363个岗位，需求人数超1100人。

作为国家大数据综合试验区核心区，贵阳贵安产业发展前景广阔，

年平均气温15摄氏度，森林覆盖率达55%，被誉为“中国避暑之都”。此次活动将于当日上午9:30至12:30在中南大学岳麓山校区举行。为吸引、留住人才，贵阳贵安推出一系列人才政策，包括租房补贴、购房补贴、生活津贴、创业扶持以及技能提

升补贴等，为各类人才在筑工作生活提供全方位支持和保障。

本次活动由市委人才工作领导小组、市政府主办，市政府办公厅、市科技局承办，市人才发展集团有限公司执行。

（贵阳日报融媒体记者 刘云嵩）

贵阳市两级法院

## 去年受理并审结各类金融案件超三万件

本报讯 3月26日，记者从贵阳中院召开金融审判工作新闻发布会上获悉，2024年，贵阳市两级法院受理各类金融案件32906件，同比上升10.16%；审结各类金融案件30947件，同比上升21.31%；金融借款合同纠纷、信用卡纠纷、保险纠纷三类案件收案数量占新收案件总数的92.26%。

面对金融审判工作新形势，贵阳市两级法院立足金融司法职能定位，多措并举，贯彻金融协同治理理念，提升金融审判质效。在坚持以人民为中心，严格公正司法方面，贵阳市两级法院充分考虑涉及案件的相关因素，优质高效定分止争，保障金融消费者的合法权益，为金融机构规范经营提供参考。在加强金融审判制度约束管理、提升金融案件审理质量方面，统一金融案件裁判标准，对重大疑难案件，召集跨领域、跨部门研讨会，落实院庭长阅核制，严把案件质量关。在

建立科学的裁判机制，推行金融案件的要素化、专业化审理方面，制定要素立案、审理标准，建立速裁审判机制，缩短审判周期。此外，在积极运用科技信息技术，联动金融机构提升审判效能上，依托“贵州法院金融一体化平台办案系统”，打通信用卡纠纷案件数据流转，缩减平均立案周期。通过电子送达方式，将诉讼文书精准推送至受送达人，形成“有网即送达”的便捷送达方式。在加强金融类纠纷的源头治理上，两级法院积极与金融监管部门、金融机构以及相关行政部门沟通交流，针对金融审判中遇到的共性和突出问题，提出司法建议30条。在拓宽解纷渠道上，推进涉金融类矛盾纠纷实质快速化解。在金融机构聚集区成立工作站，加强工作对接，保障双方合法权益。

（贵阳日报融媒体记者章婧）



# 爽贵阳APP

下载“爽贵阳” 开启“爽生活”

贵阳贵安城市级智慧民生综合服务平台

