

贵州发布配售型保障性住房申请指南

对保障对象、面积标准、销售价格、申请渠道、配售流程等作出明确规定

为加快建立住房保障轮候库,加大配售型保障性住房建设筹集力度,3月31日,贵州省住房和城乡建设厅印发《贵州省配售型保障性住房申请指南(试行)》。

《指南》对保障对象、面积标准、销售价格、申请渠道、配售流程、权益保障、退出管理等7方面作了明确规定。具体内容:

保障对象

(一)保障范围。配售型保障性住房面向符合条件的工薪收入群体以及引进人才等配售。

(二)准入条件。申请购买配售型保障性住房的家庭或个人应当在当地未登记自有住房(包括商品住房、房改房、经济适用住房、自建房、安置房等),户籍、社保等要求由各地结合实际自行确定。申请购买配售型保障性住房的人才,购房条件由各地结合实际自行确定。

(三)其他要求。每个家庭只可购买一套配售型保障性住房。已购买过房改房、经济适用住房等政策性住房的家庭,不得申请购买配售型保障性住房。购买的配售型保障性住房交付后,租住公共租赁住房、保障性租赁住房等保障性住房的,需退出

公共租赁住房、保障性租赁住房等保障性住房。

面积标准

配售型保障性住房以小户型为主,具体建筑面积标准由各地结合实际自行确定。

销售价格

配售型保障性住房配售价格按基本覆盖划拨土地成本和建安成本,加适度合理利润的原则核算。项目相关配套建设的市政基础设施和公共服务设施投入不摊入成本。

申请渠道

申请人可通过线上或线下渠道进行申请。

(一)线上申请。结合系统融通情况,申请人可通过配售型保障性住房轮候库APP、贵州政务服务网及“贵人服务”移动端(多彩宝APP政务专板、“贵人服务”支付宝小程序、“贵人服务”微信小程序)提出申请,填报相关申请信息。

(二)线下申请。申请人可持相关证明材料到当地住房和城乡建设局、政务服务大厅、街道办事处提出申请,填报相关申请信息。

配售流程

(一)审核资格。由住房城乡建设、公安、民政、人社、自然资源等部门对申请人提交的申请进行核验,经审核符合条件的纳入当地配售型保障性住房轮候库。

(二)申请报名。当地住房城乡建设部门根据轮候情况和配售型保障性住房项目规划设计情况,向社会公布房源信息、配售价格、报名方式等事项,接受轮候对象报名预定。

(三)组织选房。当申购家庭多于房源数量,各地可采取公开摇号、轮候时间排序、积分制等方式,组织申购家庭选房。

权益保障

(一)个人权益。配售型保障性住房可以办理不动产登记,并标注:配售型保障性住房不可上市交易。配售型保障性住房与普通商品住房享有同等的公共服务权益。

支持个人利用住房公积金住房贷款购买配售型保障性住房。

(二)建设质量。配售型保障性住房建设质量参照普通商品住房有关标准执行,按照“配套不减、品质不降”的标准,建成高质量“好房子”。

退出管理

(一)退出轮候。经年度复核不符合条件的,以及本人申请退出的轮候对象,须退出轮候库。各地可结合项目落地情况和轮候对象需求,对多次无故不参与选房的轮候对象,可退出轮候库。

(二)封闭管理。配售型保障性住房禁止以任何方式将配售型保障性住房变更为商品住房上市交易。

(三)回购管理。保障对象拟退出配售型保障性住房,由当地政府组织回购,回购方式、回购流程、回购主体等由各地结合实际自行确定。

(四)回购价格。回购价格=原购买价格-房屋折旧+合理利息。房屋折旧、利息等计算方法由各地结合实际自行确定。税费政策按国家有关规定执行。

来源:贵州省住房和城乡建设厅

“村BA”全国联赛贵阳赛区比赛18日在酒博城启幕

本报讯 3月31日,记者从贵阳国际酒博城获悉,贵州草根全明星赛暨“村BA”全国联赛贵阳赛区比赛及配套活动将于4月18日在贵阳酒博城启幕,设1400余座固定观众席的“村BA”标准篮球场已竣工。

本次比赛由贵州省酒博产业有限公司主办,将围绕“民俗”“艺术”“生活”等关键词,结合“村BA”文化特色,发挥“村BA”品牌优势,将体育赛事与贵阳酒博城的优势资源紧密结合,通过各种创意形式充分呈现。

活动现场将设赛事和乡村生活节两大板块,包括主赛场区、演绎区、非遗展区秀、美食展区、“村BA”美食街区、“村BA”篮球摄影社、“村BA”草根球星沙龙秀等7大展区。

为确保赛事顺利举行,贵阳酒博城于今年2月20日启动“村BA”标准篮球场项目建设,高标准、高质量推进。据介绍,“村BA”标准篮球场总建筑面积704.16平方米,采用单层钢结构设计,建筑高度4.95米,设1400余座固定观众席。(贵阳日报融媒体记者 黄菊)

S1线20列车辆从南京运抵贵阳

相关运输企业举办开放日活动展示卸车过程

本报讯 4月1日,上海宝冶工程物资设备公司以贵阳轨道交通S1线最后一列车辆运抵贵阳为契机,在贵阳铁投供应链公司改貌口岸货场举办了“打好S1线车辆运输项目收官战”企业开放日活动,进一步展示了公司在工程物流领域的专业服务能力,为企业高质量发展开拓新的机遇。

贵阳轨道交通S1线共计20列车辆,此次经铁路运输的车辆3月27日从中车南京浦镇车辆有限公司出发,历时四天,途经江苏、安徽、江西、湖南、贵州五省,跨越两千多公里,最后成功抵达贵阳铁投供应链有限公司改貌专用线。抵达贵阳铁投专用线后,上海宝冶物资组织了车辆的解编防护,再将地铁车辆从铁轨上吊装至运输车辆上,通过公路短驳至贵阳S1线皂角坝车辆段。

活动当日,工程物资设备公司、贵阳铁投供应链公司代表及贵阳日报融媒体记者等齐聚车辆接卸地,实地观看了卸车全过程。专业规范的操作流程、有序高效的现场调度,充分彰显了上海宝冶在工程物流领域的深厚实力。S1线车辆运输项目团队详细介绍了运输过程中克服的重重挑战,如地铁无火回送中遇到的技术问题和组织协调问题,以及在地铁实际押运过程中遇到的突发情况的应急处理,整个运输团队表现出高度



团结和攻坚克难的精神。同时,公司分享了在技术创新、服务优化方面的经验成果,表达了持续深耕工程物流领域,为城市建设提供更具优质服务的决心。

工程物资设备公司在贵阳轨道交通S1线车辆运输项目上的圆满收官,不仅展示了公司在大型工程项目物流运输方面的卓越能力和丰富经验,也为公司在未来承接更多类似项目奠定了坚实的基础。未来,工程物资设备公司将在巩固传统业务的同时,继续深耕工程物流板块,探索更多的新业务。随着国内基础设施建设的不断深入,工程物流市场前景广阔,我们将依托自身优势和经验,不断拓展业务领域,提高服务质量和效率,为客户提供更加全面、专业的物流服务。(蔡 凌)

交付公告

尊敬的中天·吾乡业主:

您购买的中天·吾乡B14组团1栋、2栋、3栋、4栋洋房住宅已达到交付条件,将于2025年4月3日进行交付,请您携带身份证、购房合同、贷款合同、房款收据等原件至贵阳市中环路旁中天吾乡B13组团物业服务中心办理收房手续。如您有款项(包含但不限于房款、欠款、违约金、公共维修资金等)未交清的,请支付完毕后自行前往前述地点办理收房手续,我司不再另行通知。

客户服务热线:0851-88677777

贵阳乌当中天吾乡房地产开发有限公司

2025年4月3日

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

95598 万家灯火 南网情深
24小时供电客户服务热线 | <https://95598.gz.csg.cn/>

温馨提示:计划停电早通知

为了提高电网供电质量,贵阳市2025年4月9日-4月11日将对以下线路进行计划检修停电,请广大客户做好停电准备,对此给您造成的不便,我们表示深深的歉意。

区域	停电日期及停电时间(小时)	停电线路	停电影响的主要路段及客户
双龙区域	4月10日 9:15—23:30	10千伏龙永线	华利达包装、中国电信贵阳南明区分公司、贵阳市第二社会福利院
	4月9日 9:45—23:30	10千伏龙谷线、10千伏彩堡线	不影响客户
	4月10日 10:00—18:00	10千伏立西线	不影响客户
乌当区域	4月9日 9:30—23:30	10千伏炬南线小古龙大坡4063开关至10千伏叶保III回线保利春天A02开关箱叶保III-炬南000开关段	小谷龙片区
	4月11日 8:30—23:30	10千伏炬大线-炬原线4420联络开关至10千伏炬原线南方肥业支线黔岭关401开关至10千伏万化线-炬原线8410开关至10千伏炬原线乌当五小2-2开关箱011开关	无
	4月11日 8:45—23:30	10千伏下视线#49+6号杆71号公变下坝大山变分支0R1令克后段	下坝下大山片区

南方电网贵州贵阳供电局