

贵阳配售型保障性住房轮候库 正式开放申请

首期全市共启动建设6055套,已有近300户家庭完成登记

本报讯 4月3日,贵阳市正式开通配售型保障性住房轮候库线上申请通道,标志着贵阳市在完善住房保障体系、助力“住有所居”目标上迈出关键一步,为工薪群体及人才安居提供刚性购房支撑。

贵阳市住房和城乡建设局相关负责人介绍,配售型保障性住房由政府提供土地、财税等政策支持,限定配售对象及户型面积,面向本市住房困难家庭及引进人才等工薪群体定向配售。开通配售型保障性住房轮候库线上申请通道,旨在贯彻落实《贵阳市配售型保障性住房管理办法(试行)》(筑府办函〔2025〕18号),精准摸清工薪收入群体刚性住房需

求,推动“以需定建、以需定购”住房保障机制建设。

首期,全市共启动建设配售型保障性住房6055套,覆盖云岩区(951套)、观山湖区(1828套)、白云区(2375套)、花溪区(901套)等。后续将根据轮候库申请情况动态,按需调整房源规模、选址及户型,切实匹配群众需求。

据介绍,申请家庭需满足以下条件:主申请人具有完全民事行为能力;家庭成员至少一人在本市缴纳社保满6个月;本市城区无自有住房;未享受其他住房保障政策等。符合条件者可通过“贵阳市配售型保障性住房轮候库系统”网站或微信小程序提交材料,审核通过后纳

入轮候库,待房源具备销售条件后由住建部门组织公开选房。配售型保障性住房实行严格封闭管理,禁止变相流入商品房市场。办理产权证未满5年原则上不准退出,办理产权证满5年可通过内部流转或通过政府指定机构回购,确保房源具备长效服务保障功能。

市住建局工作人员表示,轮候申请全程不收取任何费用,提醒市民切勿轻信“收费代办”等虚假信息。后续轮候库将根据国家系统要求动态更新,对登记人员开展审核公示,确保公开透明。

截至4月7日,已有近300户家庭完成登记。

(贵阳日报融媒体中心记者 王芳)



沪昆高速贵安扩容项目 燕尾特大桥双幅贯通

本报讯 来自贵州高速集团的消息,4月6日,沪昆国家高速公路贵阳至安顺段扩容工程(以下简称贵安扩容项目)5标燕尾特大桥主体工程圆满收官,实现双幅贯通。

贵安扩容项目5标位于清镇市滨湖区,线路总长3.862公里,主线桥4座,匝道桥4座,桩基512根。本次双幅贯通的燕尾特大桥全长1394米,跨越清镇市燕尾水库,属于水源保护核心区,施工对环境保护要求高、标准高。

据介绍,为顺利开展吊装工作,贵安高速公司多次组织贵安扩容项目5标、设计单位等开展方案讨论,提前做好筹划,确保施工过程中每个细节精确无误。同时,采用智能化安全监控体系对运梁、起吊、架设全过程进行实时监测和分析,为燕尾特大桥双幅贯通提供了有力的技术和安全保障。

贵安扩容项目由贵州高速集团牵头,贵州公路开发集团、中铁开投集团、中交

建筑集团等股东单位共同投资建设,全长90.722公里。项目起于贵阳市观山湖区,与已建成的环城高速相接,止于安顺市普定县,顺接安盘高速(在建),设计速度100公里/小时。项目建成后,对贵州加快建设交通强国西部示范省、加快黔中经济区建设、巩固脱贫攻坚成果、助力乡村振兴、助推贵安新区发展等方面具有重要意义。

(张凌雪 贵阳日报融媒体中心记者 张薇 实习生 王贤情)



燕尾特大桥施工现场

贵州高速集团/供图

百花湖生态花卉乐园 项目规划公示

项目建成后,将成为集生态景观、商业服务于一体的新型城市综合体

本报讯 近日,贵阳市自然资源和规划局发布公告,对观山湖区百花湖生态花卉乐园项目建设工程规划许可进行行政审批批前公示。该项目建成后,将成为观山湖区集生态景观、商业服务于一体的新型城市综合体。

根据公示信息,该项目位于观山湖区金朱西路以北、金湖路以西,由贵阳观投商业运营管理有限公司负责建设。总规划用地面积达11.56万平方米,通过科学规划实现生态保护与商业开发的有机融合。

项目在商业服务设施布局上注重功能复合与空间效率,总建筑面积4.06万平方米,其中计容面积3.63万平方米,容积率0.70。建筑规划13栋,最高4层23.35米,建筑密度24.97%,既保证空间通透感,又实现业态多元组合。配套建设的母婴室、快递服务站等设施,以及180个停车位(含49个室内车位),充分满足市民多元化需求。

值得关注的是,项目在生态建设方面着力显著。核心地块17-04-04(调)被划定为绿地与广场用地,总面积3.23万平方米,其中绿地面积达2.11万平方米,绿地率高达65.36%。该区域仅布局5栋单层建筑,最高高度4.5米,通过低密开发最大限度保留自然风貌。整体项目绿地率35.14%,绿地面积超1.8万平方米,将构建城市西部重要的生态屏障。

目前,该项目正处于规划审批公示阶段,规划方案将充分征集公众意见并优化完善。建成后的生态花卉乐园,将成为集花卉观赏、亲子休闲、商业服务等功能于一体的城市微度假目的地,为贵阳“千园之城”建设增添新亮点,助力打造“推窗见绿、出门入园”的宜居环境。

(贵阳日报融媒体中心记者 蔡婕)

沙文文化产业园招商合作公告

为充分整合市场资源,有效盘活工业土地资产,实现互利共赢,贵阳日报传媒集团有限公司所属沙文文化产业园二期项目,现面向全社会进行公开招商合作开发。具体事宜公告如下:

一、项目概况

贵阳日报传媒集团沙文文化产业园二期项目位于贵阳市高新区科创南路551号,土地总面积约5.1万平方米,其中市政道路面积1.25万平方米,高压电路防护面积0.76万平方米,林地面积0.6万平方米,净地面积约2.5万平方米。地块周边规划有轨道S2号线出入口,高速公路出入口,区位优势明显,交通条件便捷,拟建设标准化厂房,为周边黎阳、振华等大中型企业提供配套服务。

二、商业定位

该项目定位为工业园区,面对产品研发、制造企业提供产业基地及配套服务。

三、洽谈联系方式

现对沙文文化产业园二期项目(净地面积约2.5万平方米)公开整体招租或者合作建设标准厂房,凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的单位,可持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

联系人:吴先生 13985032718

现场看地联系人:赵先生 18984042664



小十字中山东路报业大厦世纪星光影城

二楼临街旺铺,面积181.38平方米;

17、18层面积 1736平方米;

未来方舟G6组团负4-9号

临河临街商铺,面积约 846平方米

联系电话:杨女士 19608515637

