

为“住有优居”提供技术支撑 《贵阳市好房子技术导则》通过专家评审

本报讯 4月9日，贵阳市住房和城乡建设局组织召开《贵阳市好房子技术导则（试行）》（以下简称《导则》）专家评审会。经专家组质询与讨论，《导则》获原则性通过，标志着贵阳市住房建设正式迈入“安全、舒适、绿色、智慧”的高品质发展阶段，为市民从“住有所居”向“住有优居”升级提供技术支撑。

为适应人民群众对高品质居住的新需求，让老百姓住得安心、舒心、暖心，贵阳市住建局全面深入学习贯彻落实党的二十届三中全会和2025年国务院政府工作报告中关于建设“好房子”的精神，以“强省会”战略为依托，聚焦“住有宜居”民生工程，组织行业专家实地调研省内外“好房子”建设经验，在国家“四好”技术导则和《贵州省高品质住宅设计导则（试行）》的

指导下，结合贵阳市实际，广泛征求有关职能部门、房开企业、物业服务企业、设计单位及社会各方意见建议，研究制订了《导则》。

《导则》共分8章，主要内容包括：总则、术语、环境宜居、健康舒适、绿色低碳、安全耐久、智慧便捷、和谐美好。从解决群众反映较集中的隔声差、渗漏、开裂、反味等民生痛点问题出发，围绕“立标准、强科技、抓项目”三大核心路径，秉持具有地方特色、可量化、可操作的编制理念，为贵阳市好房子的设计、建设、管理等方面提供技术引领和技术支持。

聚焦民生痛点，破解居住难题。《导则》围绕群众关切的隔声差、渗漏、开裂、反味等高频问题，提出系统性解决方案。例如，明确分户墙厚度与施工工艺标准，

规范噪声敏感房间的布局，强制使用静音排水管材，从源头降低居住干扰。评审专家指出，此类措施将显著减少日常生活中的“小烦恼”，提升居住舒适度。

因地制宜，凸显山地城市特色。针对贵阳“山中有城、城中有山”的地形特点，《导则》首创“控制项+提升项”分级技术体系。例如结合气候特征，在易结露区域增设通风除湿措施，并鼓励小区供水系统加装除垢软水设备，延长用水设施寿命，提升居民用水品质等。再如，为了避免形成地质灾害隐患等不安全因素，小区竖向设计要结合地形特征和功能需求，合理控制地下室及半地下室的开挖范围、开挖深度和开挖工程量。

科技赋能，引领绿色智慧转型。《导则》强调绿色低碳与智慧便捷深度融合，

要求新建住房优先采用高强度建材、高效节水器具，推广新能源与建筑一体化设计。

专家组认为，《导则》立足国家“建设好房子”战略，紧扣“强省会”目标，将推动房地产行业向精细化、科技化转型。此次评审会为《导则》的正式发布奠定基础，更彰显贵阳以技术创新回应民生期盼、以标准升级驱动行业高质量发展的决心，助力“强省会”战略与“住有宜居”民生工程协同推进。

主编单位贵阳市工程设计质量监督站（贵阳市建设工程抗震服务中心）站长宋娟表示，下一步将加速《导则》落地实施，打造更多“贵阳样本”，为全国山地城市住房建设提供示范。

（贵阳日报融媒体记者 王芳）

校园周边“盲盒”热销 相关部门开展“护苗”整治

本报讯 近日，有市民在贵阳市融媒问政平台“扫黄打非”专区留言，反映校园周边文具店里，各种暗藏“限量款”“隐藏款”的盲盒、卡牌热销，有的小学生购卡“上瘾”，家长很是头疼。

根据市民反映的线索，记者走访花溪第一中学美的校区、花溪小学美的校区附近发现，两学校周边有三家文具店，在文具店门口和收银台的显眼位置，摆放着小马宝莉、奥特曼等热门卡片，单包卡片的价格在2元至25元不等，整盒盲盒卡片价格在20元至180元不等。

午间放学时段，一群身穿校服的小学生结伴来到文具店，围着货架精心挑选。一名学生说，这三家文具店是附近学生的“买卡基地”，“我只是花几块钱买喜欢的卡片，有的同学会上百元‘端盒’，如果手里有其他同学喜欢的卡片，还可以加价卖给同学赚差价。”

“最近有同学家长告诉我，他孩子悄悄在文具店花了2000多元买盲盒。我问自家娃娃才知道，他也买了800多元的盲盒卡。”一位小学生家长张女士说，虽然不少家长都给文具店老板“打过招呼”，希望不要卖盲盒类卡片给孩子，但文具店老板并不理会。

盲盒并非监管“盲区”。为净化校园周边市场环境，共同守护未成年人身心健康，花溪区市场监督管理局筑溪分局

联合贵筑街道办、迎宾社区工作人员进行现场了解。

该分局局长方晨熒介绍，经排查，市民反映的三家文具店的许可证件、主体资格等均齐全，但在售卖盲盒类卡片时存在多个问题。一是未在店内以显著方式公示盲盒购买群体、抽取规则、抽取概率等关键信息。二是未有效落实《盲盒经营行为规范指引（试行）》中关于“盲盒经营者不得向未满8周岁未成年人销售盲盒；向8周岁及以上未成年人销售盲盒商品，应当依法确认已取得相关监护人的同意”的相关规定。三是以“限量款”“隐藏款”“高位卡”等概念进行饥饿营销。四是售卖“三无”卡片。

“我局执法人员当场责令商家下架不合规产品，要求其在卡片销售区域显著位置做好公示，收款前应认真进行年龄确认。”方晨熒说，针对家长的退赔诉求，经调解，商家退还了部分购卡款。

方晨熒说，下一步，该局将加强校园周边超市、文具店等经营场所的监督检查，督促商家落实主体责任，严格挑选上架商品，建立健全产品进货查验、进销货台账制度，禁止销售“三无”产品；同时，督促商家自觉履行社会责任，不主动向未成年人推销、宣传各类盲盒卡片。

（贵阳日报融媒体记者 刘欣宇 任璐璐）



贵阳某文具店售卖的盲盒



贵阳环卫系统 开展汛前安全检查

本报讯 4月10日，来自市综合行政执法局所属环境卫生管理服务中心的消息，随着汛期到来，该中心连续多日对全市垃圾处置终端、垃圾分类分拣转运中心、建筑垃圾弃土场、资源化利用项目等重点场所开展汛前安全大检查。

针对已关停的高雁、比例坝生活垃圾填埋场，重点督促企业提前清掏、疏通填埋场截洪沟，预防雨水漫沟进入填埋场，增加填埋场安全风险；对提升改造项目的危化品“双人双锁”管理情况、措施及防汛物资（救生衣、照明设备等）储备情况进行排查，指导企业做好安全应急演练，确保应急畅通等。

在垃圾分类分拣转运中心，重点对消防设施、车辆维保及防汛排水管网运行情况进行核查，要求企业规范车辆密闭运输，杜绝抛洒滴漏；严查场内临时堆体稳定性，防范滑坡风险。

在建筑垃圾风险管控上，重点对弃土场边坡稳定性监测、截洪沟疏通及排水系统等运行情况进行核查；抽查弃土场防汛沙袋、抽水泵等物资储备以及资源化利用项目用电、消防、应急疏散等有关情况。

此外，针对检查中发现的共性问题，要求立行立改，压紧压实安全主体责任。该中心还将持续跟踪隐患整改情况，定期开展“回头看”检查，建立常态化巡查与专项督查机制，为市民营造安全、洁净的城市环境。

（李杰 贵阳日报融媒体记者 汤利）

爽贵阳APP

下载“爽贵阳” 开启“爽生活”

贵阳贵安城市级智慧民生综合服务平台