



习近平抵达莫斯科对俄罗斯进行国事访问 并出席纪念苏联伟大卫国战争胜利80周年庆典

详见2版

贵阳公积金贷款利率今起下调

根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，自2025年5月8日起，贵阳市将全面下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

贵阳市公积金管理中心相关负责人表示，此次调整是贵阳市响应国家政策导向、优化住房金融环境的重要举措，将进一步减轻购房者负担，支持居民合理住房需求，也为贵阳市楼市平稳发展献力。

首套房

1-5年(含5年)
利率由2.35%
降至2.1%

5年以上
利率由2.85%
降至2.6%

二套房

1-5年(含5年)
利率由2.775%
降至2.525%

5年以上
利率由3.325%
降至3.075%



执行时间

2025年5月8日前发放的公积金贷款，利率调整将于2026年1月1日生效；2025年5月8日前申请但未发放的贷款，以及5月8日及以后新申请的贷款，均按调整后的利率执行。

影响几何

此次利率下调后，贵阳市民申请公积金贷款，月供将降低多少元？以一笔金额100万元、期限30年、等额本息还款的首套个人住房公积金贷款为例，按公积金首套利率2.85%计算，月供4136元，总利息48.88万元；按新利率2.6%计算，月供4003元，总利息44.12万元，月供少还133元，总利息减少4.76万元。

贵阳日报融媒体记者 王芳

一季度贵阳贵安招商引资实现“开门红”

详见3版