

中央明确城市更新“路线图”

为打造宜居、韧性、智慧城市提供指引

城市，是推动高质量发展、创造高品质生活、全面建设社会主义现代化国家的重要载体。

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，为打造宜居、韧性、智慧城市提供指引。

由外延扩张转向内涵提质，从“有没有”转向“好不好”，当前我国城市发展正经历深刻转型。实施城市更新行动，是转变城市发展模式的必然之举，是城市现代化建设的重要抓手。

“我国城市发展已进入城市更新的重要时期，要深刻理解和把握实施城市更新行动对于稳增长、扩内需、惠民生的重要作用，将城市更新作为推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动，建立可持续的城市更新模式和政策法规，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升。”中

国城市规划学会理事长杨保军说。

城市更新将如何推进？

意见提出，坚持以人民为中心，全面践行人民城市理念，建设好房子、好小区、好社区、好城区。

城市的核心是人，人们对于美好生活的需求日益增长，既有的需求标准在提高，新增的需求类型更丰富，但目前我国城市发展还存在设施不够健全、功能不足、安全隐患等短板弱项。

围绕人民关切，意见部署了八项主要任务：加强既有建筑改造利用，推进城镇老旧小区整治改造，开展完整社区建设，推进老旧小区、老旧厂区、城中村等更新改造，完善城市功能，加强城市基础设施建设改造，修复城市生态系统，保护传承城市历史文化。

“这些任务紧密围绕新时期人民需求，立足关键领域精准发力。各地应准确把握

现阶段实施城市更新的主要目标，基于自身实际，抓住主要矛盾和工作重点，尽力而为、量力而行，因地制宜推进城市更新。”中国城市规划设计研究院院长王凯说。

城市更新面临规划、土地、财税、金融等多重挑战，如何加强支撑保障？意见提出关键突破点。

在建立健全城市更新实施机制方面，意见提出“创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制”“全面开展城市体检评估”“建立完善‘专项规划—片区策划—项目实施’的规划实施体系”；在完善用地政策方面，意见要求“推动土地混合开发利用和用途依法合理转换”“盘活利用存量低效用地”。

在健全多元化投融资方式方面，意见要求“加大中央预算内投资等支持力度”“中央财政要支持实施城市更新行动”“地方政府要加大财政投入”“落实城市更新相

关税费减免政策”“强化信贷支持”“完善市场化投融资模式”；在建立城市更新可持续模式方面，意见要求“政府引导、市场运作、公众参与”；在健全法规标准方面，意见要求“加快推进城市更新相关立法工作”“完善适用于城市更新的技术标准”。

城市更新是一项复杂的系统工程，需要强有力的制度政策支撑。杨保军说，中央确定城市更新大方向后，地方是更新实施责任主体，落实深化改革要求，激发地方能动性，鼓励各地结合实际需求积极探索创新，通过改革破解制度政策性障碍，建立一整套适用于城市更新的制度政策体系。

城市更新，既是发展方式的转变，更关系到民生福祉的提升。加力实施城市更新行动，解决好人民群众最关心的现实问题，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

据新华社

年内首次降准落地 释放长期流动性约1万亿元

中国人民银行近日发布消息，自5月15日起，下调金融机构存款准备金率0.5个百分点（不含已执行5%存款准备金率的金融机构），下调汽车金融公司和金融租赁公司存款准备金率5个百分点。

5月7日，中国人民银行行长潘功胜在国新办发布会上宣布，降低存款准备金率0.5个百分点，预计将向市场提供长期流动性约1万亿元。汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率将从5%调降为0，增强这两类机构面向汽车消费、设备更新投资

的信贷供给能力。

降低法定存款准备金率，意味着商业银行被央行依法锁定的钱减少了，可以自由使用的钱相应增加了。“降准可降低商业银行的负债成本，进一步加大对实体经济支持力度。”银河证券首席经济学家章俊介绍，降准还将调整市场流动性结构，适当减少短期流动性工具的滚动续作，加大中长期流动性供给。

此次调整同步完善了汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金制度。

“此次全面降准与定向降准结合，发挥了货币政策工具总量和结构双重功能。”清华大学经济管理学院金融系主任朱英姿表示，经过定向降准，增强了两类机构面向特定领域的信贷供给能力。一方面可支持汽车金融公司扩大新能源汽车等绿色金融产品供给，激活汽车消费潜力；另一方面可助力金融租赁公司提升金融服务设备更新质效，赋能产业技术升级。

除了降准，中国人民银行此前宣布的下调政策利率0.1个百分点、下调结构性货

币政策工具利率0.25个百分点等措施已于日前落地。

4月底召开的中央政治局会议提出，“加强超常规逆周期调节”“要加紧实施更加积极有为的宏观政策”。

“5月降息降准落地，表明适度宽松的货币政策在稳增长方向上进一步发力。”东方金诚首席宏观分析师王青说，向市场提供规模可观的、低成本的中长期资金，有利于激发实体经济融资需求，促消费、扩投资，提振市场信心。

据新华社

14.6亿人次

1至4月全国铁路旅客发送量创新高

记者15日从中国国家铁路集团有限公司获悉，今年1至4月，全国铁路发送旅客14.6亿人次，同比增长5.9%，创历史同期新高。

今年前4个月，铁路部门统筹用好线路、车站、装备资源，发挥高铁成网运营优势，全国铁路日均开行旅客列车11224列，同比增长7.1%；紧密对接旅游观光、生态康养、红色研学等市场需求，精心设计旅行线路，推动“火车向着景区开”，

累计开行旅游列车367列，同比增长23%，有效助力旅游经济、银发经济发展。

与此同时，铁路部门精心组织跨境旅客运输，广深港高铁发送跨境旅客1017.2万人次，同比增长14.7%；中老铁路发送跨境旅客10.5万人次，同比增长32.5%；开好中蒙、中俄国际旅客列车，促进跨境人员往来和经贸交流。据统计，今年1至4月全国铁路发送外籍旅客568.7万人次，同比增长32.1%。

据新华社

沙文文化产业园招商合作公告

为充分整合市场资源，有效盘活工业土地资产，实现互利共赢，贵阳日报传媒集团有限公司所属沙文文化产业园二期项目，现面向全社会进行公开招商合作开发。具体事宜公告如下：

一、项目概况

贵阳日报传媒集团沙文文化产业园二期项目位于贵阳市高新区科创南路551号，土地总面积约5.1万平方米，其中市政道路面积1.25万平方米，高压电路防护面积0.76万平方米，林地面积0.6万平方米，净地面积约2.5万平方米。地块周边规划有轨道S2号线出入口，高速公路出入口，区位优势明显，交通条件便捷，拟建设标准化厂房，为周边黎阳、振华等大中型企业提供配套服务。

二、商业定位

该项目定位为工业园区，面对产品研发、制造企业提供产业基地及配套服务。

三、洽谈联系方式

现对沙文文化产业园二期项目（净地面积约2.5万平方米）公开整体招租或者合作建设标准厂房，凡有意进一步了解项目情况、进行投资合作的单位，可持企业相关资料等洽谈材料进行具体面谈。

联系人：吴先生 13985032718

现场看地联系人：赵先生 18984042664

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

95598 万家灯火 南网情深
24小时供电客户服务热线 | https://95598.gz.csg.cn/

温馨提示：计划停电早通知

为了提高电网供电质量，贵阳市2025年5月20日-5月23日将对以下线路进行计划检修停电，请广大客户做好停电准备，对此给您造成的不便，我们表示深深的歉意。

区域	停电日期及停电时间(小时)	停电线路	停电影响的主要路段及客户
乌当区域	5月20日 8:30-23:30	10千伏石羊线黄连大山分支27#跌落式熔断器后段	羊昌黄连大山片区
	5月21日 8:30-23:30	10千伏石堡线马头支线601开关后段	泉城五韵马头寨片区、泉城马头温泉施工专变、泉城五韵配电房、水田马头片区
	5月21日 9:30-22:30	10千伏炬水线乌当村51号公变东风果蔬楼变跌落式熔断器后段	东风果蔬楼片区
	5月21日 14:30-23:30	10千伏炬水线乌当村5号公变东风水塘寨变跌落式熔断器后段	东风水塘寨片区
	5月22日 9:30-23:30	10千伏西江线36号公变东风小堡变跌落式熔断器后段	东风小堡片区
	5月23日 8:30-23:30	10千伏大云线香纸沟支线508开关后段	水田香纸沟片区、朱启荣专变、中国铁塔专变(香纸沟)
修文区域	5月20日 8:45-23:00	10千伏红崇线塘夏支线01刀闸后段线路	龙塘村部分用户
	5月23日 8:00-23:00	10千伏广箐线#51杆05刀闸至10千伏洒箐#117杆02刀闸区段线路	周军西电工程专变
	5月22日 8:00-23:00	10千伏久广线广洞支线01刀闸至02刀闸区段线路	长坡村部分用户
清镇区域	5月22日 8:30-19:30	10千伏流白线羊坝支线606开关后段线路	羊坝村
	5月23日 8:30-19:30	10千伏莲云线莲云02刀闸至10千伏莲云线鲤鱼黄支线18号杆间线路	清远加油站
	5月23日 8:30-19:30	10千伏晶机II回线83号杆T接83-1号杆后段线路	东区用户

南方电网贵州贵阳供电局