

### 规范住房出租，保障居住安全——

# 《贵阳市住房租赁管理条例》下月起施行

本报讯 7月16日，贵阳市人大常委会召开《贵阳市住房租赁管理条例》新闻发布会，宣布《条例》将自2025年8月1日起施行，标志贵阳市房屋租赁相关工作纳入法治化管理。

近年来，随着中国式现代化贵阳贵安实践的深入，贵阳

市大力推进青年发展型城市建设，每年新增人口10多万人。市委、市政府将租赁住房管理纳入我市“住有所居”行动计划，作为为民办实事的核心工作内容。

据介绍，《条例》聚焦当前住房租赁市场的重点难点问题，在广泛征集民意、倾听民生需求的基础上，建立健全住房租赁治理机制，规范住房租赁行为，加强房地产经纪和住房租赁经营管理，规范互联网平台房源信息发布，坚持服务管理并重，努力满足居民多层次住房需求。

为突出有特色、可操作、真管用的立法目的，《条例》适用范围以国有土地上的住房租赁

活动为主，并对按间出租的房屋作了具体的条件规范。针对“住宅隔断改装，客厅分隔3室，厨房改1室，3室变7室，室内搭出7个独立电表，超负荷用电，火灾隐患突出……”等租房乱象，《条例》第八条明确出租住房应当具备的必要条件、非居住空间禁止单独出租等规定。在此基础上，第九条对按间出租的住房应当具备的条件做出具体规定，第一款规定了人均最低居住面积，即“除居住人具有法定赡养、抚养、扶养关系和医疗护理等特殊情况下，每间房屋人均建筑面积不得低于五平方米”；基于安全考量，第二款规定了相关消防安全设施配套要求。

此外，《条例》以“行为安全”为重点，第十一条至第十五条明

确出租人、承租人、实际居住人应当遵守的规定。为防范“高收低租”“长租短付”等不法转租行为导致出租人与承租人合法权益受损的风险，第十七条作专项制度设计，规定转租住房十套（间）的单位与个人应当办理市场主体登记，其营业执照应注明“住房租赁”字样。同时，第二十三条规定对住房租赁企业实行住房租赁资金监管，具体办法授权主管部门制定。为构筑“市场安全”，第十六条、第十八条至第二十二条，对房地产经纪机构和住房租赁企业的备案、信息公示，执业人员实名执业，机构承接业务和服务要求等进行了明确规定。

在惠民便民方面，《条例》落实贵阳市建设青年发展型城市及

人才引进的发展要求，补充不同类别的租赁住房供给，第二十八条规定“市县两级人民政府应当探索配置宿舍型集中式租赁住房，提供多元化的租赁住房。鼓励发展规模化、专业化的住房租赁企业，支持个人和单位将住房委托给住房租赁企业长期经营”。第二十九条规定住建主管部门通过住房租赁信息管理服务开放数据接口等具体服务内容。细化住建、公安、综合行政执法、市场监管等部门协作内容与要求，寓管理于服务，实现举措惠民、管理便民。（贵阳日报融媒记者 肖达钰 莎）



## 贵阳市融媒体中心获国家级荣誉

### 项目入选第五届中国报业创新发展案例名单

本报讯 7月15日，由国家新闻出版署主办的第四届中国报业创新发展大会在浙江杭州召开。大会公布了第五届中国报业创新发展案例名单，“构建‘全市一张网 对外千条线’传播体系——贵阳市融媒体中心平台建设”项目榜上有名，并同步亮相2025年中国报业创新发展案例展。

第五届中国报业创新发展案例由国家新闻出版署组织征集，共在全国遴选出60个创新发展案例，其中全媒体传播建设类14个，内容供给创新类19个，运营服务模式创新类14个，数字技术应用类8个，体制机制创新类5个。其中，“构建‘全市一张网 对外千条线’传播体

系——贵阳市融媒体中心平台建设”项目入选全媒体传播建设类创新发展案例，系此次贵州省唯一入选案例。至此，贵阳日报传媒集团已连续四次作为全省唯一入选案例获此殊荣。

据介绍，在媒体融合征程中，贵阳媒体人敢为人先，以县级融媒体中心建设为契机，提前谋划“全市一体化”的市级融媒体中心。2018年底，贵州首家地市级融媒体中心——贵阳市融媒体中心在贵阳日报传媒集团投运。2022年，贵阳市融媒体中心被列为中宣部首批地市级媒体融合试点。2024年以来，在贵阳市委宣传统战部领导下，贵阳日报传媒集团进一步建强

用好贵阳融媒大脑技术平台，建立健全新闻资源统筹发布机制，逐步形成“全市一张网 对外千条线”的传播格局；以“贵阳融媒大脑”为底座相继开发了指挥调度、移动发布、传播感知等系统，汇聚全市新闻数据，在形成内部业务协同传播机制的同时统一接入省级平台，形成中央、省、市、县纵向贯通的融合传播机制。

贵阳日报传媒集团还积极探索“聚、通、用”创新路径，相继推出“融媒问政”“爽贵阳”“两心相悦”等一批媒体深度融合项目，并分别于2022年、2023年、2024年获得中国报业深度融合创新发展创新案例。（贵阳日报融媒记者）

## 供电部门不停电作业保障夏季可靠用电

7月15日，在贵阳市南明区红岩路，南方电网工作人员采取带电作业方式，将原有的10千伏线路开关升级为智能开关，保障附近居民和商铺的可靠用电。

在贵阳市白云区艳山红镇附近，工作人员在清理树障时采取带电作业的方式，修理影响线路的行道树，确保电力稳定供应。

在贵阳市花溪区松花江路附近，工作人员使用带电作业车，对线路进行“零停电”区段综合整治，为沿线800余户居民及3家小微企业筑牢清凉度夏电力防线。

近段时间来，贵阳地区天气晴热少雨，为保障市民生产生活可靠用电，贵阳供电局持续加大并实施不停电作业。

针对当前气候和电网运行的特点，贵阳供电局还加强区域内变电站、线路的特殊巡查和红外测温检查。工作人员通过强化电网运行动态分析、电网负荷预测等多项举措，有力满足用户用电需要。同时，对可能威胁电网设施可靠运行的野蛮施工等外力破坏因素，进一步排查与管控。

当前贵阳正值旅游旺季，贵阳供电局组织人员走进景区、企业、社区、乡镇等主动服务，开展安全用电专项检查，提供优质便捷的供电服务。

目前，贵阳供电局建立了24小时值班制度，及时协调解决各类问题，运行人员严密监控、科学调配，保障电力供应。张其琼



# 爽贵阳APP

## 下载“爽贵阳” 开启“爽生活”

### 贵阳贵安城市级智慧民生综合服务平台

