

贵阳市商品住房“以旧换新”活动扩容

第二批新增五个楼盘

本报讯 1月29日，贵阳市公布第二批参与商品住房“以旧换新”活动的房地产开发企业及项目名单，共新增5个楼盘项目。

该活动秉持企业自愿参与原则。第二批房企名单的公布，意味着贵阳商品住房“以旧换新”政策持续推进。新增的5个楼盘项目进一步覆盖了贵阳不同区域和需求群体，扩大了市民的选择范围。目前，参与活动的楼盘总数达到21个，与参与活动的7家商业银行、2家规模化房地产中介机构一起，共同构成一个完整的服务网络。

要参与这项活动，市民只需通过“贵阳市住房租赁(存量房交易)平台”微信小程序在线操作。在平台上登记旧房与意向新房信息后，由行业协会组织匹配的经纪机构、开发商和银行主动对接，提供从旧房销售到新房选购、贷款办理的一站式服务。参与活动的中介机构承诺中介服务费不超过旧房成交总价的2.5%，这比市场常见的3%收费标准更为优惠。

在卖旧房方面，政策规范了中介服务。参与活动的中介机构均已按规定办理机构备案及从业人员执业信息卡，为

换房人提供规范、优质的中介服务，避免遭遇不良中介的交易风险。

看到名单后，市民郑明明和家人立即前往花溪区一高端楼盘销售中心，计划卖掉老城区的两居室，置换一套带大露台的养老三居室。自2026年1月初启动商品住房“以旧换新”政策以来，全市像郑明明这样希望“以小换大、以旧换新”的市民已有34位。

“多重优惠加之操作便利，我之前的购房想法又重新点燃了。”家住南明区的嵇磊表示，他父母居住在团坡桥的老房子里，日常生活有诸多不便。“以旧换新”政

策让他看到了为父母置换新房的希望。

30岁的陈敏家住保利云山的65平方米的小房子里，随着两个孩子逐渐长大，分房居住的需求愈发迫切。“出售老房子是关键，就怕售房资金没有保障。”陈敏坦言，最关注政策能否真正降低换房成本、提高旧房去化效率。

两家参与“以旧换新”项目的房地产中介机构相关负责人均表示，公司已经通过分层培训、制作政策手册等方式，确保一线人员能准确解读政策、精准提供服务，为换房人提供专业服务。

(贵阳日报融媒体中心记者 王芳)

贵州医科大学学生宿舍项目提前10天封顶

今年9月迎新入住

本报讯 1月26日，由贵安发展集团旗下贵州贵安建设工程有限公司(下称“贵安建工”)承建的贵州医科大学学生宿舍项目顺利完成主体结构封顶，较原定2月5日封顶的工期提前10天达成建设目标，为确保2026年9月新生顺利入住筑牢坚实基础。

作为贵安新区补齐教育配套短板、优化营商环境、赋能教育事业高质量发展的关键举措，该项目位于贵安新区马场镇贵州医科大学校园内，总建筑面积超5.2万平方米，合同金额近1.8亿元，规划建设地下1层、裙楼2层及11层塔楼，涵盖学生宿舍、活动用房及地下车库等功能区域。项目建成后，将显著完善贵州医科大学办学条件、提升师生生活品质，为学校引才育才提供坚实基建支撑，为新区高质量发展注入强劲教育动能。

据介绍，自2025年8月5日开工以来，面对工期紧、任务重、标准高的三

重挑战，贵安建工以“300天工期”为锚点，坚持党建引领，将红色基因融入项目建设全流程，以“红色强企战队”为攻坚核心激活发展动能。项目部创新搭建“项目工地党旗红”党建联建机制，设立党员先锋岗、划定党员责任区，推行“目标倒逼、时间倒排、责任倒逼”挂图作战模式，让党旗在施工一线高高飘扬、凝聚合力。

进入2025年第四季度，项目迎来抢抓进度的攻坚黄金期。“红色强企战队”充分发挥党员先锋模范作用，带领300余名建设者开启“白+黑”24小时轮班作业，科学调配人力物力资源，精准优化施工方案。团队严守“安全为基、质量为本”理念，健全全流程安全质量管控体系，积极引入先进施工工艺，通过明确攻坚目标、细化奖惩机制，实现施工效率与工程质量双提升。

(贵阳日报融媒体中心记者 潘朝选文/图)



贵州医科大学学生宿舍项目主体结构封顶

贵阳“呼噜潮年货”今日启幕

本报讯 记者从观山湖现代服务产业试验区获悉，贵阳“呼噜潮年货”将于1月30日在贵阳国际会展中心正式启幕，活动将持续至2月8日。

本次活动由贵阳国际会议展览中心有限公司主办，并得到观山湖区商务投资促进局、观山湖区文体广电旅游局、观山湖区金融服务中心等部门的支持。据活动方相关负责人介绍，“呼噜”一词谐音“福禄”，创意灵感源自中华吉祥文化符号“葫芦”。此次活动通过挖掘“葫芦”的吉祥寓意，突破传统年货集市的框架，将新春仪式、非遗传承、本土风物、潮流娱乐等深度融合，旨在构筑一个多场景、多角度感知春节文化的空间，为市民奉上一场集逛、玩、购、体验于一体的沉浸式新春盛宴，打造一个承载美好祝愿、兼具文化深度和时尚活力的潮流新春市集新IP。

据了解，此次活动设置了八大展区，展览面积达1万平方米，市集每日12:00至21:00开放。其中，“马上微醺”展区汇聚了锤子精酿、DUAL、花浓果酒、黔山堂米酒等数十家精酿品牌；“马上回血”展区有禾禾十三掌、但家香酥鸭、摸鱼咖

啡、养乐多等近40家品牌；“马上焕新”展区品牌有中天体育、归岚调香室等；“马上有意思”展区品牌有贵阳礼物、达黔非遗、非遗面人等；“马上宠爱”展区品牌有宠物梦工厂、萌萌的布偶等；“马上赛博”展区品牌有大疆、索尼等；“严选年货”展区品牌有可口可乐、亮欢寨、辣子鸡等；“马上摇摆”展区将会有多支乐队及多名音乐人登台演出。

活动吸引了全国各地文化特色品牌、手艺人及优质商户踊跃参与，汇聚了超过200个优质品牌、近千款精选好物，可充分满足不同年龄段消费者的多元化需求。咖啡精酿、精致美食、严选年货、萌宠用品……市民可一站式选购贵州本土及各地特色年货、品味传统美食，并在非遗传承人的指导下体验传统手工艺、感受传统文化魅力。此外，活动还设置了新春祈福区及“牛马接头站”“葫芦画共创”“年味儿策展区”“雀神训练营”“自我肯定夸夸镜”“酒后艺术家”“心愿一呼百应”七大场景打卡点，市民完成任一场景打卡任务，即可兑换指定礼品，沉浸式体验“年味”。

(贵阳日报融媒体中心记者 黄菊)

国家民委关于命名第十二批全国民族团结进步示范区示范单位的决定

本报讯 1月29日，国家民委发布关于命名第十二批全国民族团结进步示范区示范单位的决定，乌当区、南明区翠微小学入选。

为激励先进、树立典型，经过严格评选，此次共有488个地方和单位被命名为第十二批全国民族团结进步示范区示范单位，其中市(地、州、盟)24个、县(市、区、旗)115个、乡镇(街道、苏木)61个、社区(村)71个、机关47个、企业37个、学校52个以及其他单位81个，命名有效期为5年。这批次示范区示范单位中，既有全域开展民族团结进步创建工作的代表，也有促进各民族交往交流交融的单元，还有铸

牢中华民族共同体意识纳入教学、科研等活动的平台。

据悉，此次被命名的第十二批全国民族团结进步示范区示范单位紧紧围绕铸牢中华民族共同体意识主线，持续深化民族团结进步创建工作，工作成效突出、时代特征鲜明，为推动中华民族成为认同度更高、凝聚力更强的命运共同体发挥了积极作用。国家民委希望被命名的地方和单位珍惜荣誉、再接再厉，充分发挥示范引领作用，积极探索更多经验，为巩固和发展中华民族大团结作出新的更大贡献。

(贵阳日报融媒体中心记者)

受较强冷空气影响，贵阳气温明显下降

今日早晨，记者从贵阳市气象台获悉，受较强冷空气影响，贵阳贵安各地气温相比昨天明显下降，预计今天白天全市维持阴雨天气，开阳等地地势高处有雾，夜间气温还会继续下降。

昨日傍晚到夜间，较强冷空气如期而至，自北向南影响贵阳贵安，各地气温明显下降。昨夜今晨，贵阳贵安多地还出现小雨天气，开阳县维持低能见度的大雾，县气象台

继续发布大雾橙色预警信号。此外由于风向的转变，各地风力明显减弱，贵阳市气象台已解除昨日上午发布的大风蓝色预警。

据最新气象资料分析，今天午后气温虽然有所上升，但幅度不大，全市大部区域最高气温不足10℃，在局地雨雾的作用下，体感整体偏冷，今天夜间气温还会继续下降。

贵阳气象融媒体中心 石奎