



旅居康养安家 择凉而居,邂逅四季悠然栖境

来自浙江金华的方苏春女士是双龙航空港经济区楼市的第三类核心客群——避暑康养旅居群体。

“金华盛夏酷热难耐,整日离不开空调,这里夏季均温仅21-24℃,更难得的是拥有成熟城市配套,绝非偏远山区仅有房源的单纯康养盘,养老避暑再合适不过。”经朋友推荐实地品鉴后,她果断斥资50余万元,在天瀑入手一套70余平方米的房源,定下一处夏日清凉栖息地。

“在贵阳有了房子,以后来避暑就方便多了。”方女士说,每年五六月份来安居避暑,九十月返乡;闲置时段还可托管出租,自住、避暑、资产保值一举三得。

天瀑学府是天瀑集团布局贵阳的开篇之作,以苏式园林为特色,融入第四代建筑设计理念,永久性景观面积占比达35%。项目周边公交、地铁、高铁、机场等交通一应俱全,贵阳市第一人民医院、砂之船(贵阳)奥莱、双龙生态公园等重要配套步行可达,烟火便利与生态静谧兼得。

作为本土实力房企,贵州天瀑实业(集团)深耕双龙航空港经济区多年,布局多点开花。旗下天瀑·学府已基本售罄,天瀑·南明府持续去化、临近收官,今年全新布局的天瀑航空城项目,基础施工已完成70%,预计8月正式开盘。

“市场有韧性、区域有潜力,我们有信心继续拿地、持续投资。”企业现场负责人饶昌勇直言。

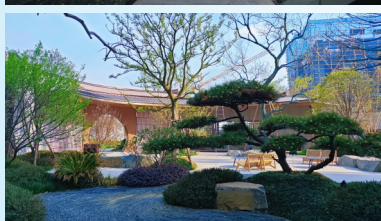
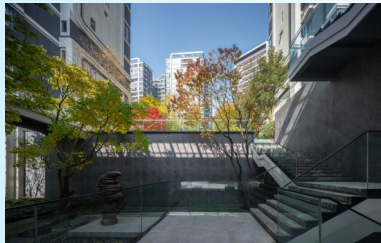
如今,天瀑已在双龙、观山湖、白云形成“两城四府”开发格局,多个项目同步建设,全部建成后可提供超4000套优质住宅。项目主打99—140平方米刚需偏改善户型,搭配中式园林景观,客群结构层次分明:约七成房源面向本地自住及主城外溢客群,近三成精准吸纳省外避暑旅居康养人群,客源主要来自湖南、四川、重庆、广东、上海等高温及平原地区,避暑旅居已成为支撑双龙楼市的稳定第三极。

这类旅居客群的需求十分纯粹:气候凉爽、生态优良、环境安静、配套齐全、交通便捷。而双龙航空港经济区恰好全部契合——贵阳夏季平均气温约23℃,双龙更是天然的避暑之地,森林密布、空气优良;同时拥有成熟的城市配套,生活、购物、就医、出行,样样便利。

在天瀑实业集团开发总监徐欣看来,双龙航空港经济区依托空港、高铁、地铁的立体交通优势,叠加夏季清凉气候、生态公园环绕、成熟商业医疗配套,天然具备打造“全国避暑第二居所”的优势。

企业稳健加码投入的背后,是对三类需求的精准把握:本地改善需求,99—140平方米户型适配大家庭空间升级、学区赋能与园林宜居诉求;旅居康养需求,温润气候、生态环境与便捷交通,持续吸引省外候鸟客群入局;配套赋能需求,医院、商圈、公园、学校环伺,加之自建天瀑步行街未来将引入多元餐饮商业业态,住、商、教、养一体化生活圈日渐成型。

截至目前,天瀑实业在经济区已累计房源销售超3200套,实现口碑与市场双向丰收。



配套兑现筑底气 政策加持添活力

三类需求同频发力、双龙楼市绽放春意,其深层底气源自配套的集中兑现、产业的加快集聚、生态价值的凸显以及政策的精准护航。曾经的一纸规划蓝图,如今皆化为触手可及的实景生活。

交通方面,双龙航空港经济区坐拥航空、高铁、地铁2号线立体联运优势。近年新打通多彩贵州城产业路、云盘至小碧旅游产业路等10余条道路,贯通见龙洞路中段,完善小碧立交,内部路网循环畅通,实现了老城区、机场、景区的快速联通,通勤出行高效便捷。

教育方面,贵阳一中李端棻中学、华中师大附属双龙初级中学、华麟学校等优质教育资源集聚,见龙中小学加快建设,全龄教育配套持续完善,学区优势持续放大。

医疗方面,贵阳市第一人民医院龙洞堡院区、贵州华夏骨科医院及多个社区卫生服务中心落地运营,15分钟基层医疗生活圈基本成型,居家养老、日常就医更有保障。

商业与生态上,砂之船(贵阳)奥莱、多彩贵州城持续运营,20余个市级示范公园对外开放,推窗见绿、出门入园,生态宜居与城市繁华兼得。高森林覆盖率、优良的空气质量、夏季恒温清凉,更持续吸引省外康养客群涌入。

产业集聚催生人口红利。双龙航空港经济区工业、物流、文旅等产业的稳步壮大,就业岗位持续增加,为刚需及改善市场提供了稳固内生支撑。

在楼市迈向品质化、产品化的新周期里,双龙航空港经济区马年首季商品住宅成交7.4万平方米。这背后,是三类需求同频共振——本地家庭的改善安居、主城客群的品质升级、外地客户的康养栖居,共同构成了“刚需安家、主城焕新、避暑旅居”的多层次置业格局。加之配套落地、产业赋能、生态增色、政策护航等多重利好持续叠加,一座宜居、宜业、宜游的航空新城,正以蓬勃向上的生机,书写高质量安居发展的崭新篇章。

贵阳日报融媒体记者 杨源 罗凤琴